

**REF.: APRUEBA RENOVACIÓN DE CONTRATO ARRIENDO**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 5 7**

**Punta Arenas, 03 de marzo de 2023.**

**VISTOS:**

La Ley N° 21.045 que crea el Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio; el DFL N° 35, de 2017 y el DFLN° 5.200, de 1929, ambos del Ministerio de Educación; el Decreto Supremo N° 1 de 2019, del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, la resolución N° 7 de 2019, de la Contraloría General de la República; Ord. N° 1444 de 2012 de la Dirección de Presupuesto del Ministerio de Hacienda.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, con fecha 01 de septiembre de 2018, se suscribió el contrato de arrendamiento de inmueble correspondiente al inmueble ubicado en la calle Libertador Bernardo O'Higgins N°498, comuna de Punta Arenas, entre el Servicio Nacional del Patrimonio Cultural, RUT N° 60.905.000-4, y Miriam Sánchez Ruiz Comercio Minorista E.I.R.L, RUT N°76.191.567-3, propietaria del inmueble.
- 2.- Que, mediante resolución exenta N° 1297/2018 de 08 de octubre de 2018, se aprueba el contrato de arrendamiento de inmueble correspondiente al inmueble ubicado en la calle Libertador Bernardo O'Higgins N°498, comuna de Punta Arenas, entre el Servicio Nacional del Patrimonio Cultural, RUT N° 60.905.000-4, y Miriam Sánchez Ruiz Comercio Minorista E.I.R.L, RUT N°76.191.567-3, propietaria del inmueble, por la suma de 100 UF (cien unidades de fomento) mensuales.
- 3.-Que, el plazo del contrato de arrendamiento es de tres años por lo que rige desde el 01 de septiembre de 2018 al 01 de septiembre de 2021. Vencido los primeros tres años, será prorrogable tácitamente por períodos de 12 meses, de acuerdo a lo estipulado en la cláusula quinta del contrato de arrendamiento, si es que ninguna de las partes manifiesta poner término al vencimiento del período mediante carta certificada con 90 días de anticipación.
- 4.- Que el presente contrato se renovó tácitamente por el período 2021/2022 y 2022/2023, cuyas resoluciones de renovación no fueron dictadas en su oportunidad.
- 5.- Que, a la fecha ninguna de las partes ha manifestado su intención de poner término al contrato de arrendamiento.
- 6.- Que, en un breve análisis de mercado se confirma que se mantienen las condiciones ventajosas respecto a otros inmuebles en el sector.
- 7.- Que, la renta mensual para el año 2022/2023 asciende a la suma de 100 UF (cien unidades de fomento) IVA incluido, de acuerdo a la cláusula sexta del contrato de arriendo.

**RESUELVO:**

- 1.- **REGULARÍCESE**, las aprobaciones de renovación del contrato de arriendo singularizado mediante el presente acto administrativo por los períodos 2021/2022 y 2022/2023.
- 2.- **APRUÉBASE**, para los períodos 2021/2022 y 2022/2023 la renovación del contrato de arrendamiento, celebrado con fecha 01 de septiembre de 2018 entre el Servicio Nacional del Patrimonio Cultural, RUT N° 60.905.000-4, y Miriam Sánchez Ruiz Comercio Minorista E.I.R.L, RUT N°76.191.567-3, propietaria del inmueble ubicado en la calle Libertador Bernardo O'Higgins N°498, comuna de Punta Arenas, destinado para el funcionamiento de las oficinas de la Dirección Regional de Magallanes y la Antártica Chilena, del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural, aprobado por Resolución Exenta N° 1297/2018 de 08 de octubre de 2018.
- 3.-**IMPÚTESE**, el gasto de la presente resolución ascendente a 100 UF (cien unidades de fomento), pagaderos mensualmente, con cargo al Subtítulo 22, ítem 09, asignación 002 del presupuesto de la Dirección Regional de Magallanes, de acuerdo a la disponibilidad en el presupuesto asignado para el año 2023.

**ANÓTESE, REFRÉNDESE Y COMUNÍQUESE**

**PABLO GIACOMO  
QUERCIA MARTINIC**

Digitally signed by PABLO GIACOMO QUERCIA MARTINIC  
DN: c=CL, title=NO APLICA, cn=PABLO GIACOMO  
QUERCIA MARTINIC,  
email=pablo.quercia@patrimoniocultural.gob.cl,  
serialNumber=9410531-5  
Date: 2023.03.03 14:43:10 -0300

**PABLO QUERCIA MARTINIC**

**DIRECTOR REGIONAL**

**SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL**

**REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA**

**Distribución:**

- 1c.: Oficina de Partes DR Magallanes
- 1c.: Depto. G° Administrativa DR Magallanes
- 1c.: Depto. Asesoría Jurídica DR Magallanes