

INFORME ACTIVIDADES PERSONAL HONORARIOS

Santiago, 01 Febrero 2024	Enero, 2024
Nombre: Francisca Chávez Bollo	Firma:
Área de desempeño: OTR Metropolitana, Consejo de Monumentos Nacionales	
<u>Descripción de tareas realizadas</u>	
<p>El siguiente informe se refiere a las actividades realizadas durante el mes de Enero de 2024, según convenio de prestación de servicios de arquitectura a honorarios, en el área de OTR Metropolitana del Consejo de Monumentos Nacionales.</p>	
1. Funciones principales a realizar:	
<ul style="list-style-type: none">- Análisis, revisión y presentación de proyectos e iniciativas de desarrollo patrimonial (obras nuevas, intervenciones de habilitación y rehabilitación de inmuebles y espacios públicos, proyectos de conservación y mantenimiento del patrimonio protegido por la Ley 17.288 de MN).	
2. Productos contratados y medios de verificación	
<ul style="list-style-type: none">- Revisión y exposición de casos en pre-comisión, comisión y Sesión.- Desarrollo de oficios en respuesta a los casos asignados.- Apoyo técnico en reuniones y terrenos.- Actas de reunión, bitácora actualizada de casos asignados en sistema Gestor Documental, informes de terreno.	
3. Revisión de casos	
<p>Análisis, revisión y presentación de proyectos e iniciativas de desarrollo patrimonial en MH y ZT, en coordinación con otras áreas técnicas cuando corresponde y posterior exposición del caso para su resolución.</p>	
Ingresos revisados con acuerdo redactado:	
Validados en Sesión del 10.01.2024	
6743-2023	Solicita antecedentes adicionales y remite observaciones preliminares al proyecto de ampliación en inmueble de calle General Dunham N° 848, ZT Barrio Suárez Mujica, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana.
6857-2023	Autoriza y remite documentación timbrada en digital para proyecto de restauración de fachadas del edificio Sede DIPRECA en calle 21 de Mayo N° 592, ZT Plaza de Armas, Congreso Nacional y su entorno, comuna de Santiago, Región Metropolitana.
6996-2023	Autoriza y remite documentación timbrada en digital para proyecto en inmueble de calle Compañía N° 3167, ZT Sector que indica de los



barrios Yungay y Brasil de Santiago Poniente, comuna de Santiago, Región Metropolitana.

7852-2023 Autoriza modificación y remite documentación timbrada en digital para proyecto de habilitación de supermercado y locales comerciales en Av. Independencia N° 2127, ZT Las Poblaciones de la Plaza de Chacabuco, comuna de Independencia, Región Metropolitana.

7983-2023 Denunciante - Informa gestiones en relación a su denuncia, respecto a intervenciones ejecutadas distintas a las autorizadas en inmueble de Av. Grecia N° 1604, ZT Barrio Suarez Mujica, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana.

DOM Ñuñoa - Solicita gestiones e informa en relación a intervenciones ejecutadas distintas a las autorizadas en inmueble de Av. Grecia N° 1604, ZT Barrio Suarez Mujica, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana.

8222-2023 Solicita gestiones respecto a intervenciones ejecutadas distintas a las autorizadas en inmueble de Av. Grecia N° 1604, ZT Barrio Suarez Mujica, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana.

Ingresos revisados con acuerdo redactado:

Validados en Sesión del 24.01.2024

7005-2023 Autoriza y remite documentación timbrada en digital para proyecto en inmueble de calle Rafael Prado N° 465, ZT Barrio Suarez Mujica, comuna de Ñuñoa, región Metropolitana.

7042-2023 Autoriza y remite documentación timbrada en digital para intervenciones ejecutadas en inmueble de calle Republica de Israel N° 1721, ZT Barrio Suarez Mujica, comuna de Ñuñoa, región Metropolitana.

7410-2023 No autoriza intervenciones en inmueble de Avda. Matta N° 802, ZT Barrio Matta Sur, comuna de Santiago, región Metropolitana.

6502-2023

5963-2023

7847-2023 Autoriza y remite documentación timbrada en digital para proyecto en inmueble de calle Santa Rosa N° 1155-1157 C2, ZT Barrio Matta Sur, comuna de Santiago, región Metropolitana.

Casos en revisión sin acuerdo en Sesión:

Según gestor, en proceso de estudio y revisión se encuentran once (11) ingresos, los cuales se señalan a continuación

6286-2023 Está pendiente el gestionar una reunión con el área de jurídica.
6474-2023

6374-2023 En tabla Pre-Capu del 18.01.2024.



6635-2023 En tabla Pre-Capu del 18.01.2024.
7065-2023
7784-2023 Está pendiente el gestionar una reunión con el área de jurídica.
7799-2023
8059-2023 En tabla OM del 18.01.2024.
8138-2023
0154-2024
0213-2024 En tabla OM del 18.01.2024.
0236-2024 Se realizan consultas por interno.

Participación y apoyo en reuniones.

Exposición de casos y solicitudes en Evaluación de casos regionales (PRECAPU), Sesión de Arquitectura (CAPU) y Sesiones, según corresponda.

CAPU Ingreso CMN N° 7410-2023.
09.01.2024

Pre-CAPU Ingreso CMN N° 7005-2023.
11.01.2024

Pre-CAPU Ingreso CMN N° 6374-2023.
18.01.2024 Ingreso CMN N° 6635-2023.

Pre-CAPU Ingreso CMN N° 6832-2023.
25.01.2024 Ingreso CMN N° 0154-2024 (*Acuerdo pendiente*).

CAPU Ingreso CMN N° 6832-2023.
30.01.2024

Otras actividades

Apoyo profesional en otras áreas y actividades de la región.

04.01.2024 16:30 – Visita Terreno inmueble los Jazmines N° 787, ZT Barrio Suarez Mujica.

08.01.2024 12:00 – Visita Terreno inmuebles Conjunto Serrano; con profesional Ignacio Esquivel del área de patrimonio en riego y representante del propietario.

09.01.2024 12:00 – Apoyo en el lanzamiento del Plan de Manejo del Parque Forestal; con equipo de la OTR Metropolitana.



12.01.2024	08:00 – Reunión de coordinación para Normas de Intervención para la ZT Barrio Suarez Mujica.
15.01.2024	10:00 – Reunión con profesionales de la I. Municipalidad de Ñuñoa, en el marco de intervenciones propuestas para el espacio público; con encargado de la OTR Metropolitana Pablo Jaque.
16.01.2024	15:00 – Reunión de coordinación para Normas de Intervención para la ZT Barrio Suarez Mujica.
19.01.2024	10:00 – Reunión de coordinación para el recurso de revisión del proyecto "Strip Center Ñuñoa"; con profesionales Fabián Alvarado, Karina Gonzalez y Pablo Jaque (encargado OTR Metropolitana). 11:30 – Terreno inmueble en calle Viña del Mar 045; con representante de la DOM de Providencia y Pablo Jaque (encargado OTR Metropolitana).
22.01.2024	15:00 – Reunión técnica con arquitectos, constructores y propietario del proyecto en inmueble de calle Viña del Mar 045; con encargado de la OTR Metropolitana Pablo Jaque.
24.01.2024	17:00 – Terreno ZT Barrio Suarez Mujica.
31.01.2024	08:30 – Reunión Normas de Intervención para la ZT Barrio Suarez Mujica; con representantes de la OTR metropolitana y CMN, I. Municipalidad de Ñuñoa y vecinos del barrio.

Nombre superior jerárquico	Pablo Jaque Valdés
Firma	

