

INFORME ACTIVIDADES PERSONAL HONORARIOS

SANTIAGO, 31 de Diciembre 2025	Diciembre 2025.
--------------------------------	-----------------

Nombre: Bastian Patricio Molina Cerda	Firma:

Área de desempeño: Territorio

Descripción de tareas Realizadas

Debe completarse de acuerdo a las funciones descritas en el convenio.
Todas las reuniones indicadas deben adjuntar minuta según formato señalado.

Actividades realizadas entre 01-12-25 al 31-12-25

1- Avance en la Delimitación de Polígonos de Sitios Salitreros y Cerro San Francisco

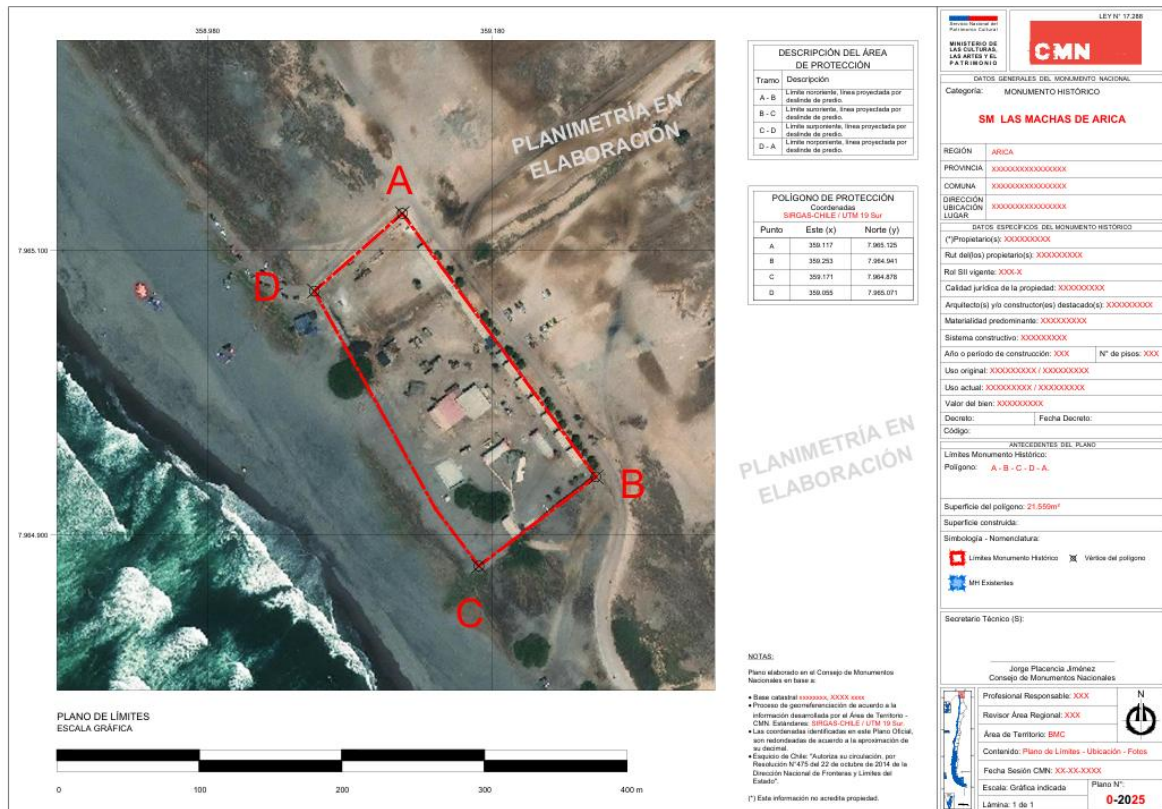
Mediante una reunión de coordinación, se me presentó el caso de los sitios salitreros y el Cerro San Francisco, con el objetivo de llegar a acuerdos respecto a la delimitación de siete polígonos distintos, los cuales permitirán cubrir el área correspondiente a estas siete salitreras.

A partir de lo anterior, se dio inicio al proceso de delimitación individual de cada polígono, procurando definirlos de la manera más precisa posible, con el fin de contar con una descripción clara de sus límites, cumpliendo con los criterios técnicos y los valores patrimoniales establecidos. Paralelamente, se realizó la interpretación de los polígonos considerando dos alternativas de delimitación, las cuales serán evaluadas en una reunión posterior para determinar la opción más conveniente y realizar los ajustes correspondientes.

Posteriormente, se elaboraron las siete láminas asociadas a cada polígono, dejando avanzado aproximadamente un 50 % del armazón de los planos, con el propósito de facilitar la continuidad y el avance de los trabajos en etapas posteriores.

2- Propuesta de Delimitación del Sitio de Memoria Las Machas de Arica

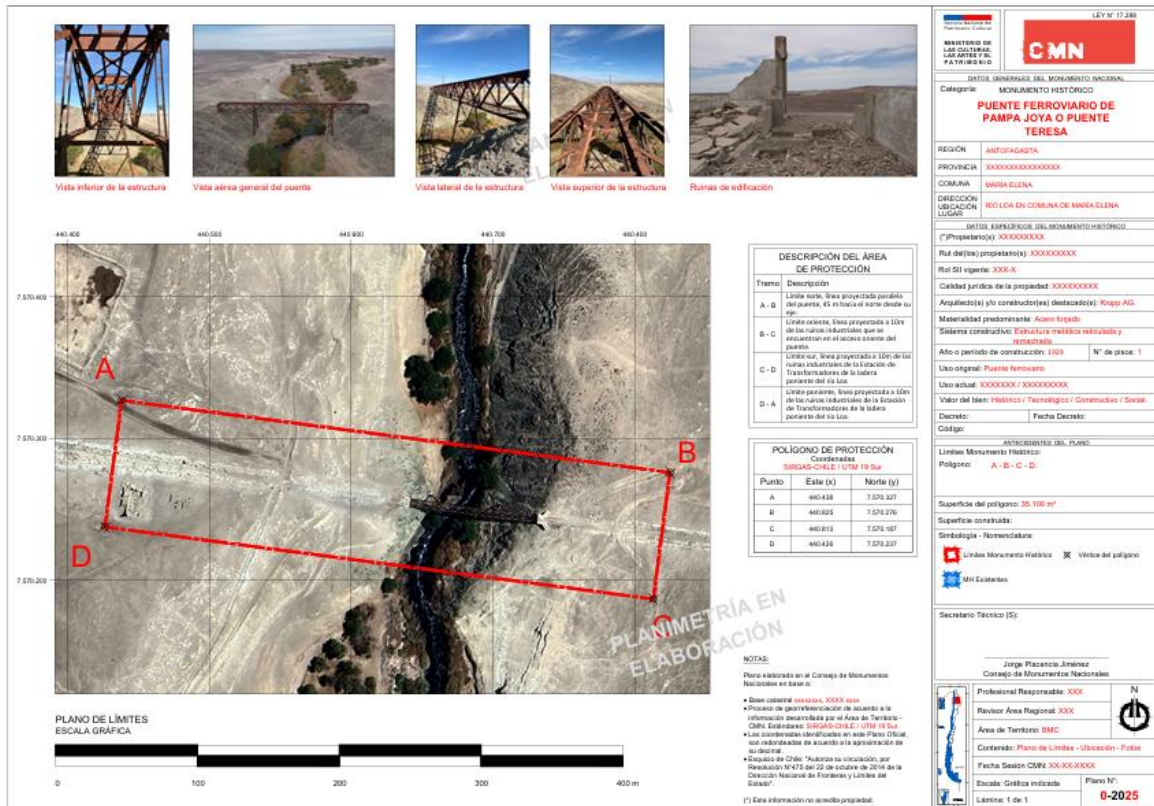
Mediante correo electrónico se me solicitó la elaboración de una propuesta de polígono para el Sitio de Memoria Las Machas de Arica, para lo cual se proporcionó una ortofoto de referencia. A partir de este insumo, se procedió a definir el polígono correspondiente, asignando sus puntos de coordenadas y elaborando la descripción de límites, con el objetivo de que la propuesta pudiera ser enviada y presentada en sesión para su evaluación.



4- Elaboración de Planimetría del Puente Ferroviario de Pampa Joya (Puente Teresa)

Se me solicitó la elaboración de la planimetría asociada al proyecto del Puente Ferroviario de Pampa Joya, también denominado "Puente Teresa", para lo cual, mediante una subcomisión, se presentó el tema con el objetivo de definir claramente la delimitación de los límites del área de intervención. Posteriormente, la información necesaria fue entregada vía correo electrónico.

Una vez recopilados los antecedentes, se dio inicio a la elaboración de la planimetría correspondiente, procurando desarrollarla de la manera más completa posible, lo que incluyó la ubicación y escalado de la ortofoto, la incorporación de fotografías referenciales en la planimetría, el llenado de la viñeta, así como la descripción de límites y la asignación de coordenadas. Finalmente, el material fue entregado a la Oficina Técnica Regional (OTR), con el propósito de que contaran con un insumo técnico completo para su presentación en sesión.



5- Entrega de Planos Oficiales para Firma: Estaciones Ferroviarias de Renaico, Selva Oscura y Sitio de Memoria Cuesta Chada

Se me solicitó la entrega de los planos oficiales para firma correspondientes a las estaciones ferroviarias de Renaico y Selva Oscura, así como del proyecto de Cuesta Chada. Para ello, se llevó a cabo un proceso de revisión y verificación de la información, en coordinación con el equipo de declaratoria, con el objetivo de asegurar que los antecedentes técnicos, gráficos y descriptivos se encontraran correctos, completos y acordes a los criterios establecidos.

Una vez validados los contenidos, se procedió a oficializar los planos, dejándolos en condiciones de ser enviados para su firma, conforme a los procedimientos correspondientes.





Vista a plaza estación y fundación de bodegas (2024)

Fachada sur de estación (2024)

Vista a estación y fundación de bodegas (2024)

747.200

747.400

747.600

5.748.300



5.748.500

PLANO DE LÍMITES
ESCALA GRÁFICA



DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE PROTECCIÓN

Tramo Descripción

A - B Límite noroccidental. Línea proyectada por límite de terreno sur de calle O'Higgins.

B - C Límite noroccidental. Línea proyectada desde sistema sur de calle O'Higgins por división de predio.

C - D Límite noroccidental. Línea proyectada por límite de terreno del predio.

D - E Límite noroccidental. Línea proyectada paralela a la fundación de la bodega, a 5 metros de distancia.

E - F Límite noroccidental. Línea proyectada paralela a la fundación de la bodega, a 5 metros de distancia.

F - G Límite noroccidental. Línea proyectada paralela a la fundación de la bodega, a 5 metros de distancia, hasta el desnivel del predio.

G - H Límite noroccidental. Línea proyectada por desnivel de predio.

H - A Límite noroccidental. Línea que cruza camino de tierra, proyectada por predio hasta la sistema sur de calle O'Higgins.

POLIGONO DE PROTECCIÓN

Coordenadas SIRGAS-CHILE / UTM 18 Sur

Punto	Este (x)	Norte (y)
A	747527	5749207
B	747483	5749205
C	747475	5749209
D	747480	5749207
E	747488	5749217
F	747493	5749230
G	747495	574925
H	747435	5749281

NOTAS:

Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:

- Imagen Satelital Google Earth, 2024.
- Proceso de georreferenciación de acuerdo a la información demarcada por el Área de Terreno - CMN. Coordenadas: SIRGAS-CHILE / UTM 18 Sur.
- Las coordenadas identificadas en este Plano Oficial, son resultado de acuerdo a la aproximación de su decimales.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de tenerlo de predio, están prevaleciendo por sobre la cota.
- El Estado de Chile, "Aguarda su declaración, por Resolución N° 475 del 22 de octubre de 2014 de la Dirección Nacional de Promoción y Límites del Estado".

(*) Esta información no acredita propiedad.

DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL

Categoría: MONUMENTO HISTÓRICO

CONJUNTO FERROVIARIO DE SELVA OSCURA

REGIÓN: DE LA ARAUCANIA

PROVINCIA: MALLECO

COMUNA: VICTORIA

DIRECCIÓN: CALLE BERNARDO O'HIGGINS SN

UBICACIÓN: SITIO DE MEMORIA DEL MONUMENTO HISTÓRICO

Rut del(los) propietario(s): 61-216.000-7

Rol SI vigente: sin definir

Calidad jurídica de la propiedad: Privada

Arquitecto(s) y/o constructor(es) destacado(s): Desconocido

Materiales predominante: Madera

Sistema constructivo: Tabiquería en madera y cubierta a cuatro aguas, con cerchas de madera.

Año o período de construcción: 1913

N° de pisos: 1

Uso original: Equipamiento de transporte

Uso actual: Equipamiento social

Valor del bien: Histórico - Tecnológico - Urbano - Arquitectónico - Social

Decreto: Fecha Decreto:

Código:

ANTECEDENTES DEL PLANO

Límites Monumento Histórico:

Polígono: A - B - C - D - E - F - G - H - A.

Superficie del polígono: 12.453 m²

Superficie construida:

Simbología - Nomenclatura:

 Límites Monumento Histórico

 X Vertice del polígono

Secretario Técnico:

Jorge Placencia Jiménez
Consejo de Monumentos Nacionales

Profesional Responsable: FMM

Revisor Área Regional: KAD

Área de Terreno: YOV - BMC

Contenido: Plano de Ubicación - Fotos

Fecha Sesión CMN: 10-12-2025

Escala: Gráfica indicada

Plano N°: 25-2025

Lámina: 1 de 1

6- Ordenamiento y Traspaso de Información a Storage

Durante mi estadía, me encuentro realizando el orden de las carpetas de trabajo, con el objetivo de traspasar la información al sistema de almacenamiento (storage) y dejar debidamente organizada la totalidad de los trabajos realizados durante mi período laboral. Este proceso permite estructurar los archivos de manera clara y coherente, facilitando su acceso, respaldo y continuidad por parte del equipo.

Nombre superior jerárquico	Yasna Guzmán Valenzuela
Firma	