



Informe de actividades, mes de agosto 2025

Se presenta el informe de actividades del mes de agosto, describiendo el trabajo realizado y estado de avance.

Proyecto “Construcción Cineteca Nacional, Santiago”

Estado de avance de los productos relacionados al proyecto:

Producto	Trabajo realizado	Observaciones	Estado Avance
Perfil Preinversional	Se concluye el perfil del proyecto, se complementa la información existente y elabora el análisis económico.	Se elabora con terreno de Matucana 573.	100%
Propiedad del Terreno, presupuesto y programa arquitectónico	Se define Matucana 573 como terreno.	Falta la confirmación de BBNN.	100%
	Se concluye el programa arquitectónico de la Cineteca.	Se cuenta con la carte de aprobación del programa por parte del director de la Cineteca.	100%
	Se concluye el presupuesto para la consultoría de diseño, la producción del concurso, gastos administrativos y otros gastos.	En desarrollo.	100%
	Se elabora el estudio de cabida para el terreno del Matucana 537.	Concluido.	100%
Equipos y Equipamientos	Se trabaja en la definición de equipos y equipamiento.	En desarrollo.	70%
Carta de compromiso financiamiento de costos de operación y mantención	Se concluye el Modelo de gestión de la Cineteca. Se gestiona la carta de compromiso del SERPAT de los gastos asociados a la mantención y operación.	Se trabajó en conjunto con el equipo de la Cineteca.	100%



Términos de Referencia	Se elaboran las bases y TDR del concurso de arquitectura y consultoría.	Falta revisión de la DAMOP.	80%
	Se elaboran las bases y TDR de la producción del concurso de arquitectura.	Faltan fechas y lugar a realizar la jura.	90%
Carta Gantt	Se elabora borrador de Carta Gantt.	En desarrollo.	85%
Cronograma Financiero de la Etapa	Se concluye el programa financiero.	Integrado al perfil.	100%

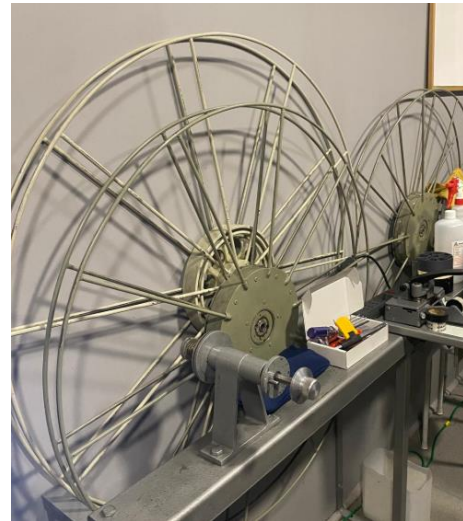
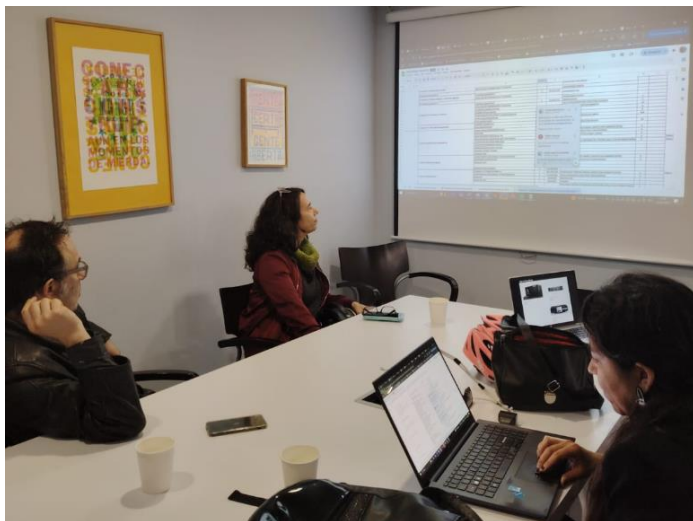


Imagen de la Reunión y visita a la Cineteca (Centro Cultural de La Moneda)

Proyecto “HABILITACIÓN OFICINAS DIRECCIÓN SERPAT HUÉRFANOS 770 PISO 7”

Estado de avance de los productos relacionados al proyecto:

Producto	Trabajo realizado	Observaciones	Estado Avance
Proyecto arquitectónico	Se elaboran los planos y EETT	Listos	100%
Bases administrativas y técnicas	Se elaboran las bases y se realizan las gestiones para la licitación de las obras	Falta CDP	100%
Respuestas a consultas de Contratistas	Entregar las respuestas a contratistas, para subirlas al portal		100%



Visitas a terreno y reuniones realizadas:

Actividad	Objetivo	Participantes
Reunión en Cineteca Nacional	Elaborar el listados de equipos y equipamientos.	Marcelo Morales, Pablo Inzunza de Cineteca y equipo cineteca – Serpat.
Reunión de coordinación de Cuenta Pública de la Directora	Se prepara una presentación sobre el proyecto de restauración de la Casa de Pedro Aguirre Cerda	Patricio Olavarria
Participación en la cuenta pública de la Directora Nacional	Exponer sobre el proyecto de restauración de la Casa de Pedro Aguirre Cerda	Funcionarios del SERPAT
Visita de consultores de la licitación "HABILITACIÓN OFICINAS DIRECCIÓN SERPAT HUÉRFANOS 770 PISO 7"	Presentar los trabajos solicitados a los contratistas	Contratistas varios



Imagen de la Cuneta Publica Directora Nacional, 20.08.2025

Karina Englander

Arquitecta especialista en Patrimonio

Unidad de Proyectos de Infraestructura
Servicio Nacional del Patrimonio Cultural