

## • RESUMEN DE LA POSTULACIÓN

### 1. DATOS DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	: Adquisición de Equipamiento Técnico para Obras de Mantenimiento del Campamento Sewell
Folio del Proyecto	: 135030
Fecha de creación de Postulación	: 11-09-2025
Fecha de Envío	: 30-09-2025

### 2. DATOS DEL CONCURSO

Concurso	: Fondo del Patrimonio Cultural - Concurso Nacional / Intervención y salvaguardia / Adquisición de equipamiento técnico y/o científico especializado para la gestión, preservación o salvaguardia del patrimonio cultural
Fecha de cierre del Concurso	: 30-09-2025 23:59:00

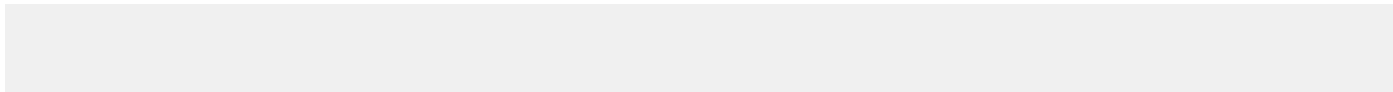
### 3. RESPONSABLE

Tipo de Persona	: Jurídica
Nombre	: Fundacion Sewell
RUT	: 65493830-K
Región	: Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

### 4. ACTIVIDADES

Fecha de Inicio del Proyecto	: 04-05-2026
Fecha de término del Proyecto	: 30-09-2026
Duración	: 4 meses 26 días

### 5. PRESUPUESTO



## • EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO Y NOTIFICACIÓN

---

### REGIÓN A LA QUE POSTULA

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

### Notificación - Correo Electrónico

[REDACTED]

[REDACTED]

## • IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PROYECTO Y LA JEFATURA

---

### Declaración de no incompatibilidad

Declaro no estar afecto a las incompatibilidades señaladas

### ¿La persona responsable del proyecto es persona jurídica?

Sí

### ¿La persona responsable del proyecto es municipalidad o universidad pública?

No

### Nombre o Razón social completo de la persona responsable del proyecto

Fundación Sewell

### RUT o Cédula Nacional de Identidad de la persona responsable del proyecto

65493830K

### Fecha de constitución legal de la persona jurídica

28-01-2005

### Objeto social de la persona jurídica

La Fundación Sewell es una entidad sin fines de lucro, y su objeto social según sus estatutos indica lo siguiente:

- a) la restauración, conservación y desarrollo del Campamento Minero de Sewell, ubicado en la comuna de Machalí, Región de O'Higgins, como Museo de Sitio de la Minería del Cobre.
- b) La difusión del patrimonio minero, industrial, arquitectónico y socio cultural de Sewell.
- c) Fomentar y coordinar relaciones de intercambio cultural con expertos nacionales y extranjeros, otras fundaciones y organizaciones afines.
- d) Gestionar fuentes de financiamiento que contribuyan a auto sustentar gradualmente su conservación en el largo plazo.
- e) Ejecutar las acciones comprometidas con la Unesco, respecto al Plan de Manejo de los bienes patrimoniales, como parte de la declaratoria de Sewell como Sitio Cultural o Patrimonio de la Humanidad.
- f) Adquirir piezas u objetos que contribuyan a enriquecer las colecciones del Museo de la Gran Minería del Cobre

### Correo electrónico de la persona responsable del proyecto

[REDACTED]

### Teléfono de la persona responsable del proyecto

[REDACTED]

### Dirección de la persona responsable del proyecto

[REDACTED]

### Nombre completo representante legal de la persona jurídica responsable del proyecto

**¿Con cuál género se identifica?**

[REDACTED]

**Cédula Nacional de Identidad representante legal de la persona jurídica responsable del proyecto**

[REDACTED]

**Correo electrónico representante legal de la persona jurídica responsable del proyecto**

[REDACTED]

**Teléfono representante legal de la persona jurídica responsable del proyecto**

[REDACTED]

**Nombre completo de la persona que ejerce la jefatura del proyecto**

Alejandro Simón Mac-Kay Figueroa

**¿Con cuál género se identifica?**

[REDACTED]

**Cédula Nacional de Identidad de la jefatura del proyecto**

[REDACTED]

**Correo electrónico de la jefatura del proyecto**

[REDACTED]

**Teléfono de la jefatura del proyecto**

[REDACTED]

## • FORMULACIÓN DEL PROYECTO

---

### Proyectos seleccionados en convocatorias anteriores del Fondo del Patrimonio Cultural

2025 REX N°1353 "Puesta en valor del edificio N°106"  
2024 N°100562 FFOP  
2023. N°83339. Puesta en Valor del Ed. N°41  
2022. N°64671. Habilitación atrio iglesia y costado Ed.N°105  
2021. N°S21/03/SW. Rehabilitación Zona Exterior Ed. N°37  
2020. N°37039. Rehabilitación plaza y salas interiores Teatro  
2020. N°S20/02/SW. Mantención de la Escalera Central  
2019. N°FPC2019-003. Puesta en Valor Ed. N°102  
2019. N°2473 26-12-2019. Puesta en Valor Ed. N°42  
2017. N°2739 29-12-2017. Reparación exterior 37

### Comuna de ejecución del proyecto (concordante con la región de ejecución)

Machalí, Región de OHiggins

### Resumen ejecutivo del proyecto

Se busca optimizar la conservación al adquirir 170m<sup>2</sup> de andamios, reemplazando los que cumplieron su vida útil, permitiendo aumentar a 480m<sup>2</sup>, optimizando el tiempo en obra y reduciendo los costos de montaje. Además, se incorpora un dron para inspección y monitoreo de cubiertas, única manera de observar este componente mejorando la planificación de mantenciones, además de la difusión del sitio. La fundación asumirá los costos de gestión de compra y traslado de los andamios y curso de dron.

### Pertinencia de la persona jurídica al ámbito del patrimonio cultural

### Justificación del proyecto

El Campamento Sewell, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en 2006 (UNESCO, 2006), constituye un conjunto único de arquitectura industrial y habitacional cordillerana, representativo de la historia minera del cobre de Chile y el mundo. El sitio enfrenta un proceso constante deterioro derivado de factores ambientales extremos, como la nieve, la humedad y las bajas temperaturas propias de la cordillera andina (Consejo de Monumentos Nacionales, 2020). Dichas condiciones afectan principalmente las cubiertas y fachadas de los edificios, cuya conservación resulta prioritaria para garantizar la integridad estructural y el resguardo del valor patrimonial del conjunto.

El diagnóstico actual evidencia limitaciones operativas: la Fundación Sewell dispone de 310 m<sup>2</sup> de andamios, equivalentes al 17% de la superficie promedio de un edificio, lo que obliga a trasladar continuamente la estructura, generando costos adicionales y retrasos en los procesos de conservación. Además, los andamios disponibles ya han cumplido su vida útil y han sufrido pérdidas materiales por las inclemencias climáticas, incluyendo caídas de planchones de nieve. Esta situación aumenta el riesgo de pérdida patrimonial al dificultar intervenciones oportunas y sostenidas en los 24 edificios no industriales que conforman el campamento.

El problema central no solo radica en la insuficiencia de infraestructura, sino que también en la imposibilidad de monitorear y dar un diagnóstico del estado de las cubiertas que hoy en día presentan un deterioro acelerado por el aumento de las precipitaciones de agua, para ello es necesario contar con herramientas tecnológicas que permitan monitorear el estado de conservación de las cubiertas a modo de preservar correctamente el estado del conservación integral de los inmuebles.

Para la contribución de la salvaguarda y oportunidad de conservación, el proyecto propone dos aportes clave:

1. Adquisición de andamios (170m<sup>2</sup> adicionales): La Fundación Sewell contaba con 480 m<sup>2</sup> de andamios el año 2019, sin embargo, 170 m<sup>2</sup> cumplieron su vida útil y han sufrido deterioro y desgaste por las inclemencias climáticas, tales como el colapso de las estructura de andamios por caídas de planchones de nieve y mala manipulación. La renovación y ampliación de andamios permitirá reducir los costos de armado y desarme, generando un ahorro de mano de obra \$2.700.000 por edificio. Considerando la mantención de al menos dos edificios anuales, el beneficio estimado asciende a \$5.400.000 por año y, aplicado a los 24 edificios no industriales, alcanza un beneficio neto acumulado de \$64.800.000, lo que será un aporte para la mantención y cofinanciamiento de futuros proyectos.

2. Adquisición de Drone: Esta herramienta tecnológica permitirá optimizar la inspección, monitoreo y documentación de los edificios y, en particular, de sus cubiertas las que actualmente han podido ser monitoreados, gracias al aporte de diferentes visitas que cuentan con estos dispositivos y han donado imágenes para su estudio. Las cubiertas constituyen el componente más importante del inmueble, pues protegen el resto de las estructuras frente a condiciones climáticas extremas. Actualmente, el cambio climático ha intensificado las lluvias en la cordillera, fenómeno que antes se presentaba casi exclusivamente como nieve. A diferencia de la nieve, el agua de lluvia penetra con mayor facilidad al interior de los edificios, acelerando su deterioro y generando riesgos adicionales de conservación. El uso del dron permitirá acceder de manera rápida y segura a estas zonas de difícil alcance, reduciendo riesgos para el personal, optimizando los tiempos de diagnóstico y facilitando la planificación de mantenciones preventivas y correctivas, lo que a futuro se puede traducir en un levantamiento y diagnóstico actual de las cubiertas, para poder postular la recuperación de la función técnica de este componente. Además, proporcionará registros audiovisuales de alta calidad para fines técnicos y de conservación patrimonial, fortaleciendo la transparencia y la comunicación de los proyectos mediante imágenes y videos para reportes, memorias y difusión. El dron debe contar con características como: buena estabilidad frente a ráfagas de viento de 12 m/s, almacenamiento interno de al menos 30GB, cámara de alta resolución, sistema de video 4K con estabilizador, portátil y de fácil manejo y autonomía de al menos 30 minutos de vuelo. Se propone Adquirir un dron DJI Mini 5 Pro Fly More Combo Plus DJI RC 2 o de similares características.

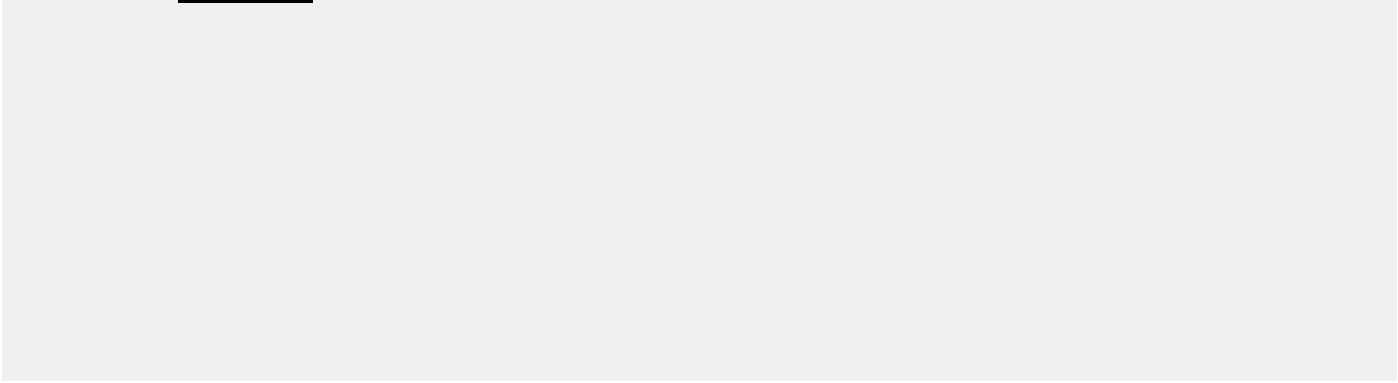
## Objetivo general del proyecto

Contribuir a la conservación y salvaguardia del Campamento Sewell, Patrimonio de la Humanidad, mediante la adquisición de equipos técnicos tales como andamios y un dron de inspección que optimicen los procesos de mantención en cubiertas y fachadas, reduciendo riesgos, costos y tiempos de intervención, para asegurar la conservación, autenticidad y transmisión del valor patrimonial a futuras generaciones.

## Objetivos específicos y resultados esperados del proyecto

Objetivos específicos	Resultados esperados
Ampliar y renovar la infraestructura de andamios en el Campamento Sewell para garantizar intervenciones seguras y eficientes en las cubiertas, fachadas y estructuras.	Se incorporarán 170 m <sup>2</sup> de andamios nuevos que reemplazarán los equipos que cumplieron su vida útil y presentan deterioro. Con ello se reducirá el costo de montaje y desmontaje, aumentando la capacidad de mantención en el sitio
Implementar herramientas tecnológicas que mejoren el monitoreo y diagnóstico del estado de conservación de los edificios, especialmente en cubiertas.	Se adquirirá un Dron, que permitirá inspecciones periódicas y seguras en cubiertas y zonas de difícil acceso. Esto posibilitará detectar filtraciones y daños acelerados por el aumento de lluvias derivado del cambio climático, generando registros audiovisuales de alta calidad que respaldarán diagnósticos técnicos y planes de conservación.
Optimizar la planificación y ejecución de las mantenciones preventivas y correctivas en los edificios del Campamento	Se logrará una reducción de riesgos para el personal al contar con inspecciones previas mediante dron y mayor disponibilidad de andamios. Los diagnósticos más oportunos permitirán planificar mantenciones preventivas y correctivas, prolongando la vida útil de cubiertas y fachadas y asegurando la preservación de la autenticidad patrimonial del conjunto.

## Enfoque de género





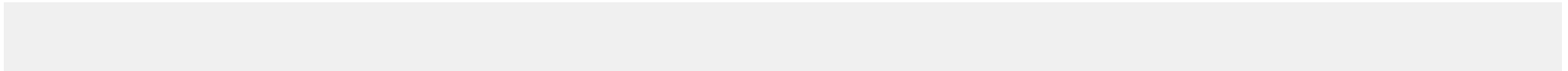


## • RESUMEN DE PRESUPUESTO

### GASTOS DEL PROYECTO

	2026	Total
Gastos	0	0
Gastos de Inversión	40.000.000	40.000.000
<b>Total</b>	<b>40.000.000</b>	<b>40.000.000</b>

### RESUMEN DEL PRESUPUESTO








## • DOCUMENTOS ADJUNTOS

### Documentos Obligatorios

Rol Único Tributario de la persona jurídica

N°	Nombre	Descripción
1	13503020536_Rut_de_la_Institucion.pdf	Rut Fundación Sewell

Cédula Nacional de Identidad representante legal

N°	Nombre	Descripción
1	13503020537_CI_ALicia_Reyes.pdf	CI Alicia Reyes

Documento que acredita la representación legal vigente

N°	Nombre	Descripción
1	13503020538_Documento_que_acredita_la_representacion_legal_vigente_FS.pdf	Representación legal vigente FS

Certificado de vigencia de la persona jurídica

N°	Nombre	Descripción
1	13503020539_Certificado_de_vigencia_FS.pdf	Certificado Vigencia Fundación Sewell

Escritura pública del acta de constitución de la persona jurídica

N°	Nombre	Descripción
1	13503020547_Escritura_y_estatutos_Fundacion_Sewell_compressed.pdf	Escritura y estatutos Fundación Sewell

Estatutos vigentes de la persona jurídica

N°	Nombre	Descripción
1	13503020548_Escritura_y_estatutos_Fundacion_Sewell_compressed.pdf	Escritura y estatutos Fundación Sewell

Individualización del directorio o directivos(as) superiores

N°	Nombre	Descripción
1	13503020549_Vigencia_de_Directorio.pdf	Individualización del directorio Fundación Sewell

Certificado de registro de persona jurídica receptora de fondos públicos

N°	Nombre	Descripción
1	13503020550_Certificado_receptora_de_Fondos.pdf	Certificado de registro receptora de fondos públicos - Fundación Sewell

N°	Nombre	Descripción
1	13503020554_Resena_institucional_de_la_persona_juridica.pdf	Reseña institucional de la persona jurídica
2	13503020554_Escritura_y_estatutos_Fundacion_Sewell.pdf	Escritura y estatutos Fundación Sewell

Cédula Nacional de Identidad de la jefatura

N°	Nombre	Descripción
1	13503020540_CI_Alejandro_Simon_Mackay.pdf	CI Simón Mac Kay

Currículum Vitae de la jefatura

N°	Nombre	Descripción
1	13503020541_Curriculum_Vitae_Simon_Mackay.pdf	CV Simón Mac Kay

Competencias profesionales del personal o equipo profesional

N°	Nombre	Descripción
1	13503020551_12_1_F.DONOSO_Competiciones_profesionales_del_personal_o_equipo_profesional.pdf	F.DONOSO Competencias profesionales
2	13503020551_12_0_S.MACKAYCompetencias_profesionales_del_personal_o_equipo_profesional.pdf	12. 0 S.MACKAYCompetencias profesionales del personal o equipo profesional
3	13503020551_12_2_E.VARGAS_Competiciones_profesionales_del_personal_o_equipo_profesional.pdf	12. 2 E.VARGAS Competencias profesionales del personal o equipo profesional

Cotizaciones

N°	Nombre	Descripción
1	13503020552_Cotizacioon_Drone.pdf	Cotización Dron
2	13503020552_COTIZACION_FS_EQUIPOS_DE_ANDAMIOS_Y_DRON.pdf	Cotización Andamios y Dron Fundación Sewell
3	13503020552_DOSIER_DE_COTIZACION.pdf	Dosier Cotización Andamios y Dron
4	13503020552_COTIZACION_ANDAMIOS.pdf	Cotización Andamios

Declaración de no financiamiento

N°	Nombre	Descripción
1	13503020553_Andamios_y_Drone_Declaracion_de_no_financiamiento.pdf	Declaración de no financiamiento-Proy.Andamios y drone

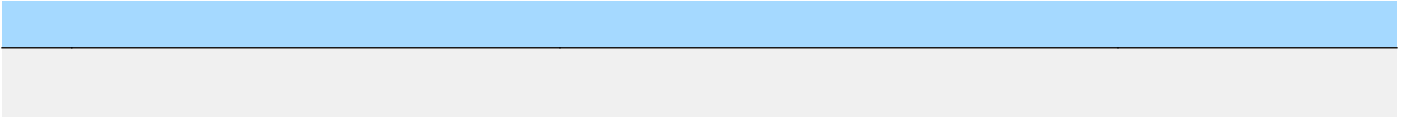
## Documentos Adicionales

Carta de cofinanciamiento

--

1 13503020546\_Carta\_de\_cofinanciamiento. Carta de cofinanciamiento  
pdf

## Documentos Adicionales Postulación



## • CV RESPONSABLE Y EQUIPO DE TRABAJO

### IDENTIFICACIÓN PERSONA JURIDICA

RUT	65493830-K
Nombre	Fundacion Sewell
Tipo de persona juridica	De derecho privado
Fines de Lucro	No
Fecha constitución	2004
País	Chile
Región	Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
Comuna	Rancagua
Dirección	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
Teléfono 2	[REDACTED]
Correo Electrónico	[REDACTED]

### PRESENTACIÓN

Fundación sin fines de lucro dedicada a conservar, difundir y gestionar activos patrimoniales, con énfasis en el rescate, promoción y activación del concepto de Patrimonio Minero en la Región de O'Higgins. Tiene a su cargo el Museo de la Gran Minería del Cobre y coordina visitas turísticas en sitios patrimoniales vinculados a Codelco – División El Teniente, promoviendo el vínculo con la comunidad y favoreciendo la participación y asociatividad entre actores públicos y privados. Fundación sin fines de lucro destinada a conservar, difundir y gestionar activos patrimoniales, además tiene a su cargo el Museo de la Gran Minería del Cobre y gestiona la visita turística a sitios patrimoniales.

### ANTECEDENTES PERSONALES DE LA REPRESENTACIÓN

RUT	[REDACTED]
Nombre	Alicia Eugenia
Apellido Paterno	Reyes
Apellido Materno	González
Fecha de nacimiento	
Género	[REDACTED]
País de nacionalidad	[REDACTED]
Profesión u oficio	
Discapacidad	[REDACTED]
Pueblo Originario	[REDACTED]
Relación con la personalidad jurídica	Representante Legal
Es Administrador	No

### ANTECEDENTES DE RESIDENCIA DE LA REPRESENTACIÓN

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

### ANTECEDENTES DE CONTACTO DE LA REPRESENTACIÓN

Correo Electrónico

Teléfono

Teléfono 2

Sitio web

## PORTAFOLIO

