

RUT Creador: [REDACTED] Lugar Origen: Administrador | Generado: 18-08-2023 13:39

## • RESUMEN DE LA POSTULACIÓN

---

### 1. DATOS DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	: zuñiga cuida su patrimonio
Folio del Proyecto	: 84299
Fecha de creación de Postulación	: 17-08-2023
Fecha de Envío	: 18-08-2023

### 2. DATOS DEL CONCURSO

Concurso	: Fondo del Patrimonio Cultural - Concurso Nacional / Intervención y salvaguardia / Intervención en inmuebles con protección oficial - Proyectos Ejecución de Obras
Fecha de cierre del Concurso	: 18-08-2023 17:00:00

### 3. RESPONSABLE

Tipo de Persona	: Jurídica
Nombre	: comite de reconstruccion y conservacion patrimonial zona tipica de zuñiga y su entorno
RUT	: 65056702-1
Región	: Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

### 4. ACTIVIDADES

Fecha de Inicio del Proyecto	: 01-04-2024
Fecha de término del Proyecto	: 30-01-2025
Duración	: 9 meses 29 días

### 5. PRESUPUESTO

Monto solicitado a la Institución	: \$ 84.100.000	
Costo total del proyecto	: \$ 84.100.000	
Total cofinanciamiento obligatorio	: \$ 0	0 %

## • EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO Y NOTIFICACIÓN

---

### REGIÓN A LA QUE POSTULA

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

### Notificación - Correo Electrónico

Correo Notificación 1

Correo Notificación 2

## • IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DEL PROYECTO Y EL EQUIPO DE TRABAJO

---

### DECLARACIÓN DE NO INCOMPATIBILIDAD

Declaro no estar afecto a las incompatibilidades señaladas

¿La persona Responsable del proyecto es persona natural?

No

¿La persona Responsable del proyecto es persona jurídica?

Sí

¿La persona Responsable del proyecto es municipalidad o universidad pública?

No

**Nombre o razón social completo Responsable del proyecto**

comite de reconstruccion y conservacion patrimonial zona tipica de zuñiga y su entorno

**RUT o Cédula Nacional de Identidad Responsable del proyecto**

65056702-1

**Correo electrónico Responsable del proyecto**

adroguett@santaclara.cl

**Dirección Responsable del proyecto**

calle lourdes 165 pueblo de zuñiga san vicente

**Teléfono Responsable del proyecto**

993385191

**Nombre completo representante legal de la persona jurídica Responsable del proyecto**

amanda rebecca droguett miranda

**Cédula Nacional de Identidad representante legal de la persona jurídica Responsable del proyecto**

[REDACTED]

**Correo electrónico Representante legal de la persona jurídica Responsable del proyecto**

adroguett@santaclara.cl

**Teléfono representante legal de la persona jurídica Responsable del proyecto**

[REDACTED]

**Nombre completo Jefe o Jefa del proyecto**

beatriz valenzuela van treek

**Cédula Nacional de Identidad Jefe o Jefa del proyecto**

[REDACTED]

**Correo electrónico Jefe o Jefa del proyecto**

[REDACTED]

**Teléfono Jefe o Jefa del proyecto**

[REDACTED]

**Nombre completo profesional de participación ciudadana**

hector sancho reverté

**Cédula Nacional de Identidad profesional de participación ciudadana**

[REDACTED]

**Correo electrónico profesional de participación ciudadana**

[REDACTED]

**Teléfono profesional de participación ciudadana**

[REDACTED]



## • IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

---

### Nombre del inmueble

conjunto arquitectonico zona tipica zuñiga

### Nombre de la persona propietaria del inmueble

varios nombres

### Título de dominio del inmueble

16 títulos de dominio adjuntos en apartado

### Número de rol del inmueble

16 roles en 16 cert.

### Dirección del inmueble

16 direcciones en la Zona Típica de Zuñiga

### Categoría de protección de la Ley N°17.288

Zona Típica o Pintoresca

### Categoría de protección del Art. N°60 de la LGUC

No tiene protección

### Valores y atributos del inmueble

Los innumerables atributos arquitectónicos y ambientales de la pequeña localidad de Zúñiga, han sido reconocidos gracias a la reciente declaratoria de Zona Típica en octubre del año 2005. En el año 2018 se le ha concedido el premio Nacional de Conservación de Monumentos Históricos, por el trabajo realizado de reconstrucción post terremoto. A continuación se exponen los siguientes motivos que justifican por qué el pueblo de Zúñiga es digno de ser calificado como de interés histórico, arquitectónico, urbanístico y social. a) Constituye una unidad representativa de la evolución histórica de una comunidad humana rural de la Zona Central de Chile. b) Conjunto urbano de trazado libre que crece junto a una calle. Conformar una expresión de la arquitectura tradicional chilena, con una marcada unidad estilística, constructiva, arquitectónica y urbana. c) Unidad paisajística entre el conjunto de edificaciones y el entorno natural que lo enmarca con características ambientales propias que definen y otorgan identidad. d) Que la protección de esta zona típica y pintoresca asegure un desarrollo cultural y turístico que permita la educación, la investigación, y la valoración de su historia y cultura.

### Antecedentes territoriales, urbanos y arquitectónicos del inmueble

Zona Típica de Zúñiga, San Vicente de Tagua Tagua: Un Tesoro en el Valle Central de Chile

#### Introducción:

La Zona Típica de Zúñiga, ubicada en la comuna de San Vicente de Tagua Tagua, en el corazón del Valle Central de Chile, es un sitio de gran relevancia histórica, cultural y patrimonial. Este espacio presenta una rica combinación de elementos territoriales, urbanos, arquitectónicos, arqueológicos y paleontológicos que dan testimonio de la evolución de la región y sus comunidades a lo largo del tiempo.

#### Contexto Territorial y Geográfico:

San Vicente de Tagua Tagua, fundada en el siglo XVIII, es una comuna situada en la región de O'Higgins, Chile. Su ubicación en el Valle Central la convierte en un lugar estratégico para la agricultura y la actividad económica. Zúñiga, uno de sus sectores, se destaca por su belleza natural, rodeado de campos agrícolas y viñedos, con el río Cachapoal fluyendo cercano.

#### Características Urbanas y Arquitectónicas:

El área de Zúñiga conserva una arquitectura tradicional que refleja la historia y la identidad de la comuna. Calles empedradas, casas de adobe con techos de tejas y detalles ornamentales en las fachadas son elementos distintivos. Las edificaciones han sido preservadas en su estructura original, respetando la estética y la distribución espacial de antaño.

#### Patrimonio Arqueológico y Paleontológico:

Los territorios cecanos a la Zona Típica de Zúñiga también poseen un importante valor arqueológico y paleontológico. En las cercanías, se han descubierto vestigios de culturas prehispánicas, incluyendo petroglifos y restos cerámicos que testimonian la presencia ancestral en la zona. Además, el valle ha proporcionado fósiles de especies extintas, ofreciendo un vistazo a la fauna que habitó la región en tiempos prehistóricos, en sector La Laguna.

#### Conservación y Valor Cultural:

La conservación de la Zona Típica de Zúñiga es fundamental para preservar la memoria histórica y cultural de la comuna. La declaración como zona típica implica regulaciones especiales para la protección del patrimonio, asegurando que las construcciones y entornos se mantengan en su estado original y se evite la descaracterización.

#### Conclusión:

La Zona Típica de Zúñiga en San Vicente de Tagua Tagua, enclavada en el hermoso Valle Central de Chile, es un espacio que encapsula la riqueza de la historia, la arquitectura y la cultura de la región. A través de su conservación, se puede apreciar la conexión entre el pasado y el presente, resaltando la importancia de salvaguardar estos tesoros patrimoniales para las generaciones venideras.

## Uso actual del inmueble

Uso Residencial y Comercial en la Zona Típica de Zúñiga: Un Análisis de los 16 Inmuebles y su Propietariado Mayoritariamente Femenino

#### Introducción:

La Zona Típica de Zúñiga en la comuna de San Vicente de Tagua Tagua, en el Valle Central de Chile, no solo es un testimonio de la historia y la arquitectura de la región, sino también un escenario donde se entrelazan aspectos residenciales y comerciales en manos de propietarios adultos mayores, en su mayoría mujeres. Este análisis busca comprender la dinámica de uso de los 16 inmuebles presentes en la zona y cómo se reflejan las experiencias y roles de las propietarias en el desarrollo de actividades comerciales y la preservación de la identidad patrimonial.

#### Contexto Socioeconómico y Propietariado Mayoritariamente Femenino:

La presencia predominante de mujeres como propietarias de los 16 inmuebles en la Zona Típica de Zúñiga puede relacionarse con las dinámicas históricas de la región, donde las mujeres a menudo asumían roles de administración del hogar y las propiedades familiares. Además, la longevidad de muchas de estas propietarias podría estar relacionada con la tenencia a largo plazo de estas propiedades, transmitidas de generación en generación.

#### Uso Residencial:

La función residencial de los inmuebles sigue siendo una característica central en la Zona Típica de Zúñiga. Las propietarias, en su mayoría adultas mayores, han mantenido estas propiedades como sus hogares, arraigando así sus historias personales y familiares en el entorno. Las viviendas han sido cuidadosamente mantenidas, conservando la arquitectura tradicional y preservando la conexión con el pasado.

#### Uso Comercial:

En paralelo al uso residencial, varios inmuebles en la zona también han sido destinados a actividades comerciales. Las propietarias, conscientes de la importancia de mantener sus propiedades, han adaptado espacios para albergar pequeños negocios. Estos comercios, que van desde tiendas de artesanía hasta pequeños restaurantes, contribuyen a la vitalidad económica de la zona y crean oportunidades de empleo local.

#### Sinergia entre Uso Residencial y Comercial:

La coexistencia de usos residenciales y comerciales en los inmuebles de la Zona Típica de Zúñiga es una manifestación de la versatilidad y adaptabilidad de las propietarias. Esta sinergia no solo fortalece los lazos comunitarios al ofrecer servicios y productos a los habitantes locales y visitantes, sino que también enriquece la experiencia cultural al compartir las historias y tradiciones propias de la zona.

#### Conclusión:

La Zona Típica de Zúñiga en San Vicente de Tagua Tagua es un ejemplo fascinante de cómo la historia, la arquitectura y las dinámicas de género se entrelazan en el desarrollo urbano y social. Los 16 inmuebles, mayoritariamente propiedad de mujeres adultas mayores, reflejan una combinación única de usos residenciales y comerciales que no solo contribuyen al sustento económico, sino que también enriquecen la identidad patrimonial y comunitaria.

## Resumen del estado estructural del inmueble

## Estado de Conservación de los 16 Inmuebles en la Zona Típica de Zúñiga: Análisis y Necesidad de Mantenimiento Preventiva

### Introducción:

La Zona Típica de Zúñiga en la comuna de San Vicente de Tagua Tagua, Chile, alberga entre otros inmuebles, 16 inmuebles de gran valor histórico y arquitectónico. Tras el terremoto ocurrido en el año 2010, hace más de cinco años se realizaron reparaciones estructurales que aseguraron la integridad de estos edificios. No obstante, con el paso del tiempo, es necesario abordar una mantención preventiva para asegurar la sostenibilidad y conservación a largo plazo de estos elementos patrimoniales.

### Estado Actual de los Inmuebles:

Luego de las reparaciones posteriores al terremoto, los 15 inmuebles en la Zona Típica de Zúñiga han experimentado una mejora en su estabilidad estructural. Salvo la casa soto que está ad portas de la reparación estructural. Los daños graves fueron mitigados y se logró conservar la integridad arquitectónica de los edificios. Sin embargo, con el transcurso de los años, elementos como las condiciones climáticas, la humedad y el envejecimiento natural de los materiales es necesario abordar obras de mantención.

### Necesidad de Mantenimiento Preventiva:

La mantención preventiva juega un papel esencial en la preservación de los inmuebles históricos. A pesar de que las reparaciones post terremoto contribuyeron a su recuperación, es crucial llevar a cabo una revisión periódica y un programa de mantención preventiva. Esto implica la inspección regular de elementos como techos, muros, estructuras de soporte y sistemas eléctricos, así como la atención a cualquier signo de deterioro o debilitamiento.

### Riesgos Potenciales:

La falta de una mantención preventiva podría exponer a los inmuebles a riesgos como daños de estructuras de maderas, la acumulación de humedad en muros y techos, el deterioro de las instalaciones eléctricas y el desgaste de las superficies exteriores. Estos factores podrían impactar la integridad de los edificios y, a largo plazo, requerir intervenciones más costosas y extensas.

### Enfoque Holístico en la Mantención:

La mantención preventiva debe ser considerada de manera integral. Además de las cuestiones estructurales, se deben abordar aspectos relacionados con la conservación de elementos arquitectónicos originales, como fachadas, revestimientos y detalles ornamentales. Un enfoque que combine la protección de la integridad estructural con la preservación de la estética histórica es fundamental para asegurar la autenticidad de la Zona Típica de Zúñiga.

### Conclusión:

La mantención preventiva de los 16 inmuebles en la Zona Típica de Zúñiga es esencial para garantizar su conservación a largo plazo. Aunque las reparaciones post terremoto lograron estabilizar los edificios, es imperativo abordar los posibles efectos del tiempo y las condiciones ambientales. Una mantención adecuada no solo asegurará la preservación de estos elementos patrimoniales, sino que también contribuirá a la continuidad.

## Resumen del estado de conservación del inmueble

La Zona Típica de Zúñiga en la comuna de San Vicente de Tagua Tagua, Chile, alberga una colección valiosa de 16 inmuebles históricos. Tras ser sometidos a reparaciones posteriores a un terremoto hace más de cinco años, estos edificios experimentaron mejoras estructurales significativas que preservaron su integridad. Sin embargo, la importancia de una mantención preventiva constante no puede subestimarse, ya que el paso del tiempo y las condiciones ambientales han generado daños de mediano grado, especialmente en techos, fachadas y zócalos.

### Estado Actual y Daño por Falta de Mantención:

Actualmente, los 16 inmuebles exhiben un estado general satisfactorio en términos de integridad estructural, gracias a las intervenciones realizadas posteriormente al terremoto. Sin embargo, se ha observado un deterioro gradual debido a la falta de mantención preventiva en áreas específicas. Las fachadas han experimentado desgaste y pérdida de detalles ornamentales, los techos de tejas presentan roturas y desplazamientos, y los zócalos están afectados por la acumulación de humedad y la erosión.

### Necesidad de Mantenimiento Preventiva en Áreas Clave:

La mantención preventiva se vuelve crucial para evitar que el daño actual empeore y se convierta en un problema más grave y costoso en el futuro. En el caso de los inmuebles en la Zona Típica de Zúñiga, se ha identificado la necesidad urgente de intervenir en tres áreas clave: los techos de tejas, las fachadas y los zócalos. Estas áreas son particularmente susceptibles a los efectos de la intemperie, la humedad y los cambios estacionales.

### Mantención de Techos de Tejas:

Los techos de tejas, característicos de la arquitectura tradicional en la zona, necesitan ser inspeccionados y reparados. Las roturas y desplazamientos de las tejas pueden conducir a filtraciones de agua y daño estructural. La reemplazación de tejas dañadas y la aplicación de selladores adecuados son esenciales para preservar la integridad de los techos.

### Restauración de Fachadas y Zócalos:

Las fachadas, que representan la identidad arquitectónica de los inmuebles, requieren limpieza, restauración de detalles ornamentales y aplicación de revestimientos protectores. Los zócalos, expuestos a la humedad y la erosión, deben ser tratados para prevenir el deterioro adicional. La restauración de estas áreas no solo asegurará la estética, sino también la resistencia a factores ambientales adversos.

### Conclusión:

La mantención preventiva es esencial para preservar y proteger los 16 inmuebles históricos en la Zona Típica de Zúñiga. A pesar de haberse sometido a reparaciones posteriores a un terremoto, el daño de mediano grado causado por la falta de mantención requiere una acción inmediata. Enfocarse en áreas como los techos de tejas, fachadas y zócalos es fundamental para garantizar la sostenibilidad y la autenticidad de estos elementos patrimoniales, permitiendo que perduren para las futuras generaciones.

## Riesgos que afectan al inmueble

#### Restauración de Fachadas y Zócalos:

Las fachadas, que representan la identidad arquitectónica de los inmuebles, requieren limpieza, restauración de detalles ornamentales y aplicación de revestimientos protectores. Los zócalos, expuestos a la humedad y la erosión, deben ser tratados para prevenir el deterioro adicional. La restauración de estas áreas no solo asegurará la estética, sino también la resistencia a factores ambientales adversos.

#### Conclusión:

La mantención preventiva es esencial para preservar y proteger los 16 inmuebles históricos en la Zona Típica de Zúñiga. A pesar de haberse sometido a reparaciones posteriores a un terremoto, el daño de mediano grado causado por la falta de mantención requiere una acción inmediata. Enfocarse en áreas como los techos de tejas, fachadas y zócalos es fundamental para garantizar la sostenibilidad y la autenticidad de estos elementos patrimoniales, permitiendo que perduren para las futuras generaciones.

## Enfoque de género

### Enfoque de Género y Mantención de Inmuebles Históricos en Zona Típica de Zúñiga

#### Introducción:

La Zona Típica de Zúñiga en San Vicente de Tagua Tagua alberga 16 inmuebles históricos de gran valor patrimonial. Un enfoque de género resalta que, de los propietarios, 11 son mujeres adultas mayores, quienes enfrentan desafíos particulares en relación con la mantención de estos edificios. La falta de recursos suficientes complica la realización de obras de mantención, afectando la sostenibilidad de estos tesoros culturales.

#### El Contexto de las Propietarias:

Las 11 mujeres adultas mayores que poseen los inmuebles históricos en la Zona Típica de Zúñiga son parte fundamental de la comunidad local. Han sido testigos del devenir histórico de la zona y han contribuido al tejido social durante décadas. Sin embargo, muchas de ellas enfrentan limitaciones económicas y, en muchos casos, la falta de acceso a oportunidades de empleo y recursos financieros.

#### Desafíos de Mantención y Género:

La falta de recursos suficientes afecta directamente la capacidad de las propietarias para llevar a cabo las obras de mantención necesarias en los inmuebles históricos. Esta situación tiene un impacto desproporcionado en las mujeres adultas mayores, ya que sus ingresos pueden ser limitados por jubilaciones o pensiones, relegándolas a situaciones de vulnerabilidad económica.

#### Importancia del Enfoque de Género:

Un enfoque de género en la mantención de los inmuebles históricos reconoce y valora las experiencias y necesidades específicas de las propietarias mujeres adultas mayores. Además, este enfoque permite considerar las desigualdades en el acceso a recursos y oportunidades, y busca abordarlas de manera equitativa.

#### Acciones con Enfoque de Género:

Para asegurar la conservación de los inmuebles históricos y el bienestar de las propietarias, es esencial adoptar medidas con enfoque de género. Esto podría involucrar la colaboración con organizaciones comunitarias, gobiernos locales y ONGs para proporcionar financiamiento, asistencia técnica y capacitación en mantención. Además, fomentar redes de apoyo entre las propietarias y promover el reconocimiento de sus contribuciones a la comunidad es crucial.

#### Conclusiones:

La conservación de los inmuebles históricos en la Zona Típica de Zúñiga debe considerar un enfoque de género que atienda las necesidades específicas de las 11 mujeres adultas mayores propietarias. Abordar las desigualdades en el acceso a recursos y oportunidades garantiza que estas mujeres puedan preservar su patrimonio cultural y mantener su calidad de vida. La mantención no solo protege la arquitectura, sino también empodera a estas propietarias como guardianas del pasado y pilares de la comunidad.

## • FORMULACIÓN DEL PROYECTO

### Proyectos seleccionados convocatorias anteriores del Fondo del Patrimonio Cultural

no aplica

#### Resumen ejecutivo del proyecto

El proyecto de intervención y preservación de los 16 inmuebles históricos en la Zona Típica de Zúñiga aborda los siguientes puntos principales:

**Conservación Estructural:** incluye la identificación de áreas de riesgo, análisis de daños y desgaste, así como la implementación de medidas para fortalecer y preservar la estructura general de los inmuebles.

**Mantenimiento Preventiva:** El proyecto prioriza la mantención preventiva para evitar el deterioro y el empeoramiento de los daños existentes. Se planificarán y ejecutarán intervenciones regulares en áreas críticas como techos de tejas, fachadas y zócalos, con el objetivo de evitar que los problemas actuales se conviertan en desafíos más graves a largo plazo.

**Restauración de Detalles Históricos:** El proyecto busca la preservación de los detalles arquitectónicos y ornamentales originales de los inmuebles. Se llevará a cabo la restauración de fachada.

**Participación Comunitaria:** El proyecto involucra a la comunidad local, incluidos los propietarios y otros actores interesados, en la planificación y ejecución de las intervenciones. Se buscará el aporte de conocimientos locales, historias y experiencias para asegurar que las decisiones sean inclusivas y reflejen la identidad colectiva.

#### Indique la comuna de ejecución del proyecto, la cual debe ser concordante con la región de ejecución del proyecto

san vicente de tagua tagua

#### Justificación del proyecto

Importancia de la Intervención de los 16 Inmuebles Históricos en la Zona Típica de Zúñiga y su Relevancia Nacional

**Contextualización:**

La Zona Típica de Zúñiga en la comuna de San Vicente de Tagua Tagua, Chile, alberga 16 inmuebles históricos de gran valor patrimonial. Estos edificios representan la identidad cultural y la historia de la región. La intervención y preservación de estos inmuebles no solo tiene un impacto local, sino que también posee una relevancia significativa a nivel nacional.

**Rescate de la Identidad Local:**

Los inmuebles históricos en la Zona Típica de Zúñiga encapsulan la memoria colectiva de la comunidad y reflejan la forma de vida, la arquitectura y la estética de generaciones pasadas. Preservar estos edificios no solo es mantener su estructura, sino también salvaguardar la esencia cultural y la identidad del lugar.

**Contribución a la Historia Nacional:**

El patrimonio arquitectónico y cultural de la Zona Típica de Zúñiga es una parte integral de la historia de Chile. Estos edificios son testigos silenciosos de eventos y procesos históricos que han dado forma a la nación. Su preservación permite a las futuras generaciones conectarse con el pasado y comprender la evolución de la sociedad chilena.

**Promoción del Turismo Cultural:**

La preservación de los inmuebles históricos no solo beneficia a la comunidad local, sino que también impulsa el turismo cultural. Los visitantes son atraídos por la autenticidad y la belleza de estos lugares, generando una fuente de ingresos para la región. La promoción de la Zona Típica de Zúñiga como destino turístico fomenta la apreciación de la historia y la cultura chilena.

**Formación de Identidad Nacional:**

Los inmuebles históricos son piezas clave en la construcción de la identidad nacional. Forman parte del patrimonio común que une a los chilenos y les permite reconocerse como parte de una historia compartida. La preservación de estos elementos patrimoniales fortalece el sentido de pertenencia y el orgullo nacional.

**Lecciones para el Futuro:**

La intervención y preservación de los inmuebles históricos en la Zona Típica de Zúñiga también transmiten lecciones valiosas para el futuro. Aprendemos sobre técnicas de construcción tradicionales, estilos arquitectónicos y formas de vida de épocas anteriores. Estas lecciones pueden influir en la planificación urbana y en la conservación de patrimonio en otros lugares del país.

**Conclusión:**

La intervención y preservación de los 16 inmuebles históricos en la Zona Típica de Zúñiga no solo es esencial para mantener la integridad arquitectónica, sino que también tiene un impacto a nivel nacional. Al rescatar la identidad local, contribuir a la historia nacional, promover el turismo cultural, formar la identidad y ofrecer lecciones para el futuro, este proyecto se convierte en un esfuerzo significativo para mantener viva la riqueza patrimonial de Chile y transmitirla a las generaciones venideras.

## Objetivos del proyecto (general y específicos)

### Objetivo General:

El objetivo general del proyecto es intervenir y preservar los 16 inmuebles históricos que conforman la Zona Típica de Zúñiga en la comuna de San Vicente de Tagua Tagua, Chile, con el propósito de salvaguardar su valor patrimonial, fomentar la identidad cultural local y promover su relevancia a nivel nacional.

### Objetivos Específicos:

**Implementar Mantenimiento Preventiva:** Diseñar e implementar un plan de mantenimiento preventivo que priorice la atención a techos de tejas, fachadas y zócalos, abordando problemas existentes y evitando el deterioro futuro.

**Restaurar Detalles Arquitectónicos:** Llevar a cabo la restauración de detalles arquitectónicos y ornamentales originales, asegurando que los inmuebles conserven su autenticidad histórica y estética.

**Promover la Participación Comunitaria:** Involucrar activamente a los propietarios y la comunidad local en la toma de decisiones, fomentando el sentido de propiedad y valoración del patrimonio.

**Capacitar en Conservación Patrimonial:** Desarrollar programas de capacitación y formación para los propietarios y la comunidad en general, para dotarles de conocimientos técnicos y habilidades en conservación patrimonial.

**Difundir el Patrimonio Cultural:** Crear estrategias de difusión que promuevan la riqueza cultural y arquitectónica de la Zona Típica de Zúñiga, a través de rutas turísticas y colaboraciones con entidades culturales y turísticas.

**Implementar Sistemas de Monitoreo:** Establecer sistemas de monitoreo y evaluación que permitan seguir la evolución de los inmuebles y ajustar las intervenciones de acuerdo con las necesidades y desafíos que surjan.

**Fortalecer la Identidad Nacional:** Promover la relevancia de la Zona Típica de Zúñiga a nivel nacional como un componente esencial de la historia y la cultura de Chile, reforzando el sentido de identidad y pertenencia.

**Contribuir al Desarrollo Sostenible:** Integrar medidas de sustentabilidad en las intervenciones, como el uso de materiales respetuosos con el medio.

## Criterios de intervención

### Acciones Físicas de Intervención:

**Mantenimiento de Techos:** Se llevarán a cabo reparaciones en los techos de tejas, reemplazando aquellas dañadas y aplicando selladores protectores para prevenir filtraciones de agua.

**Restauración de Fachadas:** Las fachadas serán restauradas para recuperar elementos ornamentales y detalles arquitectónicos. Se limpiarán, se reemplazarán elementos deteriorados y se aplicarán revestimientos de protección.

**Reparación de Zócalos:** Los zócalos afectados por la humedad y la erosión serán tratados y reparados, asegurando su integridad y evitando el deterioro continuo.

**Capacitación en Conservación:** Se llevarán a cabo programas de capacitación para los propietarios y la comunidad en general, enseñando técnicas de conservación y cuidado de los inmuebles.

**Uso de Materiales Tradicionales:** Las intervenciones se basarán en el uso de materiales tradicionales, como adobe, madera y tejas, para preservar la autenticidad arquitectónica.

**Monitoreo y Evaluación Continua:** Se establecerán sistemas de monitoreo y evaluación para seguir la evolución de los inmuebles y ajustar las intervenciones según sea necesario.

Estas acciones de intervención, guiadas por los criterios establecidos y en consonancia con los valores y la justificación del proyecto, asegurarán la preservación y el respeto del valor patrimonial de los inmuebles históricos en la Zona Típica de Zúñiga.

## Resultados esperados

Objetivo Específico 1: Implementar Mantenimiento Preventiva:

Resultado Esperado: Ejecución de intervenciones de mantenimiento en techos de tejas, fachadas y zócalos, con un registro de trabajos realizados y mejoras efectuadas.

Objetivo Específico 2: Restaurar Detalles Arquitectónicos:

Resultado Esperado: Restauración completa de elementos ornamentales en fachadas, con fotografías antes y después que evidencien la recuperación estética.

Objetivo Específico 3: Promover la Participación Comunitaria:

Resultado Esperado: fortalecer comité de propietarios y comunidad local para la toma de decisiones en la planificación y ejecución de intervenciones futuras

Objetivo Específico 4: Capacitar en Conservación Patrimonial:

Resultado Esperado: Realización de talleres de capacitación en conservación patrimonial para un mínimo del 80% de los propietarios y miembros de la comunidad.

Objetivo Específico 5: Implementar Sistemas de Monitoreo:

Resultado Esperado: Establecimiento de sistemas de monitoreo que registren el estado y la evolución de los inmuebles, con informes semestrales.

Objetivo Específico 6: Fortalecer la Identidad Nacional:

Resultado Esperado: Reconocimiento a nivel nacional como un sitio de valor patrimonial destacado, con cobertura mediática y participación en eventos culturales.

Objetivo Específico 7: Contribuir al Desarrollo Sostenible:

Resultado Esperado: Uso de materiales de construcción sostenibles en al menos el 70% de las intervenciones, con una reducción del consumo energético del 20% en los inmuebles.

Estos resultados esperados, en términos cuantitativos y cualitativos, reflejan los efectos concretos que se espera lograr con la implementación del proyecto de intervención en los inmuebles históricos de la Zona Típica de Zúñiga.

## Comunidad asociada al patrimonio cultural postulado en el proyecto

La apreciación y consideración del patrimonio cultural y arquitectónico por parte de una comunidad local es una cuestión de gran significado, que trasciende la dimensión física y se adentra en el ámbito de la identidad y la memoria colectiva. En el contexto del proyecto "Zúñiga Cuida su Patrimonio", que se orienta a la conservación del conjunto arquitectónico histórico-cultural en la Zona Típica de Zúñiga, emerge una destacada manifestación de esta inquietud.

La participación y el apoyo de la comunidad en este proyecto constituyen una demostración palpable de la conciencia colectiva en torno a la importancia de preservar el legado patrimonial. La conformación de una red de entidades y agrupaciones, entre ellas la Asociación de Turismo de Cachapoal, la Cámara de Comercio y Turismo de la comuna de San Vicente de Tagua Tagua, y la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de la misma comuna, subraya la multidimensionalidad de esta empresa de conservación.

El compromiso demostrado por la Asociación Gremial de arrendatarios del Mercado de San Vicente, así como el Tour operador Añañuca, especializado en ecoturismo en el valle de Cachapoal, atestiguan el reconocimiento del valor económico y cultural que el patrimonio implica, al tiempo que subrayan su potencial como recurso sustentable.

Las agrupaciones como la de Artesanía, Productos Caseros y Turismo Rural Punta del Viento, junto con la Agrupación de Artesanos Aliwén, ejemplifican el compromiso con la sostenibilidad cultural, promoviendo las artes y oficios tradicionales como un medio para mantener vínculos auténticos con la historia local.

La participación de las Juntas de Vecinos, tanto la de Pueblo de Zúñiga como la de Villa El Esfuerzo de Zúñiga, enaltece la dimensión comunitaria del proyecto. Estas entidades son la encarnación de la identidad local y la esencia de la comunidad, dando voz y presencia activa a los residentes.

Es especialmente relevante destacar que la comunidad residente se caracteriza mayoritariamente

## Protocolo de trabajo con la comunidad asociada al patrimonio cultural postulado

La apreciación y consideración del patrimonio cultural y arquitectónico por parte de una comunidad local es una cuestión de gran significado, que trasciende la dimensión física y se adentra en el ámbito de la identidad y la memoria colectiva. En el contexto del proyecto "Zuñiga Cuida su Patrimonio", que se orienta a la conservación del conjunto arquitectónico histórico-cultural en la Zona Típica de Zúñiga, emerge una destacada manifestación de esta inquietud.

La participación y el apoyo de la comunidad en este proyecto constituyen una demostración palpable de la conciencia colectiva en torno a la importancia de preservar el legado patrimonial. La conformación de una red de entidades y agrupaciones, entre ellas la Asociación de Turismo de Cachapoal, la Cámara de Comercio y Turismo de la comuna de San Vicente de Tagua Tagua, y la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de la misma comuna, subraya la multidimensionalidad de esta empresa de conservación.

El compromiso demostrado por la Asociación Gremial de arrendatarios del Mercado de San Vicente, así como el Tour operador Añañuca, especializado en ecoturismo en el valle de Cachapoal, atestiguan el reconocimiento del valor económico y cultural que el patrimonio implica, al tiempo que subrayan su potencial como recurso sustentable.

Las agrupaciones como la de Artesanía, Productos Caseros y Turismo Rural Punta del Viento, junto con la Agrupación de Artesanos Aliwén, ejemplifican el compromiso con la sostenibilidad cultural, promoviendo las artes y oficios tradicionales como un medio para mantener vínculos auténticos con la historia local.

La participación de las Juntas de Vecinos, tanto la de Pueblo de Zuñiga como la de Villa El Esfuerzo de Zuñiga, enaltece la dimensión comunitaria del proyecto. Estas entidades son la encarnación de la identidad local y la esencia de la comunidad, dando voz y presencia activa a los residentes.

Es especialmente relevante destacar que la comunidad residente se caracteriza mayoritariamente por mujeres adultas mayores. Esta particularidad subraya la profundidad del arraigo y la conexión emocional que la población local establece con su entorno patrimonial, convirtiendo la conservación en un testimonio vivo de la historia compartida.

El reciente reconocimiento de la Zona Típica de Zúñiga como Zona Típica de Chile brinda un capítulo trascendental a este compromiso colectivo. La declaratoria no solo representa un hito legal, sino que también legitima la labor incansable de una comunidad empeñada en la salvaguarda de su patrimonio.

En resumen, el apoyo y la participación en el proyecto "Zuñiga Cuida su Patrimonio" ejemplifican una comunidad organizada que, con base en su profundo arraigo y respeto por la herencia cultural y arquitectónica, ha logrado orquestar una iniciativa de conservación de notable relevancia. A través de este proyecto de conservación, se encamina hacia un futuro en el que el pasado y el presente convergen de manera armoniosa, tejidos por los lazos indelebles de la memoria colectiva de un lugar precioso, histórico de Chile en el valle central

## Viabilización del uso del inmueble

El proyecto postulado tiene como objetivo no solo preservar los inmuebles históricos en la Zona Típica de Zúñiga, sino también viabilizar su uso sostenible y relevante para la comunidad local y los visitantes. Esto implica asegurar que los inmuebles no solo se mantengan en buenas condiciones, sino que también sean funcionales y accesibles para actividades contemporáneas. Acciones Concretas:

**Adaptación de Espacios:** Se llevará a cabo una evaluación de las necesidades de la comunidad local para determinar cómo los inmuebles pueden ser adaptados para diferentes usos, como salas de exposición, talleres culturales, oficinas comunitarias, entre otros.

**Promoción de Eventos Culturales:** Se planificarán eventos culturales, exposiciones y actividades que puedan tener lugar en los inmuebles, atrayendo a la comunidad local y a visitantes interesados en la historia y la cultura de la zona.

**Talleres y Cursos:** Se organizarán talleres, cursos y capacitaciones en los inmuebles, brindando un espacio para la transmisión de conocimientos y habilidades tradicionales y contemporáneas.

**Colaboración con Organizaciones:** Se establecerán colaboraciones con organizaciones culturales y educativas para llevar a cabo actividades y proyectos en los inmuebles, enriqueciendo su uso y su impacto en la comunidad.

**Creación de Espacios de Encuentro:** Se crearán áreas de encuentro en los inmuebles, como patios o salas de estar, que fomenten la interacción social y la construcción de la comunidad.

**Difusión y Comunicación:** Se promoverá activamente el uso de los inmuebles a través de campañas de difusión en medios locales, redes sociales y eventos comunitarios.

**Evaluación Continua:** Se realizará una evaluación continua de los usos y la satisfacción de la comunidad, permitiendo ajustes y mejoras según las necesidades y preferencias cambiantes.

Estas acciones concretas buscan transformar los inmuebles históricos en espacios vivos y funcionales que enriquezcan la vida de la comunidad y atraigan a visitantes

## • PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO

Título de la Actividad	Descripción	Afluencia de Público	País, Comuna o Ciudad	Dirección
inspeccion de las obras	recorrido 1 vez a la semana durante 10 meses de obras, con comité responsable de postulación	10	Chile, San Vicente	zona típica de zuñiga
taller participacion inicial con la comunidad	taller informativo para dar a conocer el proyecto a la comunidad y recoger sugerencias, proposiciones, observaciones.	50	Chile, San Vicente	zon típica de zuñiga
inicio de las obras	acta de entrega de terreno a los maestros que realizarán las obras		Chile, San Vicente	zona típica de zuñiga
difusión permanente	realizar plan de difusión en medios y redes sociales		Chile, San Vicente	zona típica de zuñiga
taller participacion con la comunidad mantencion	Focus grupo del como cuidar nuestro patrimonio y avance de las obras. Se logra un plan comunitario participativo.	50	Chile, San Vicente	zona típica de zuñiga
taller participacion final con la comunidad	Invitación a la comunidad de Población para Actividad lúdica y festiva con la comunidad. Acuerdo y firma de compromiso de mantención integral de la Zona Típica	60	Chile, San Vicente	zona típica de zuñiga

Título de la Actividad	Fecha Inicio	Fecha Término	Abr.-2024	May.-2024	Jun.-2024	Jul.-2024	Ago.-2024	Sept.-2024	Oct.-2024	Nov.-2024	Dic.-2024	Ene.-2025
inspeccion de las obras	01-04-2024	01-05-2024	X	X								
taller participacion inicial con la comunidad	25-04-2024	01-05-2024	X	X								
inicio de las obras	02-05-2024	09-01-2025		X	X	X	X	X	X	X	X	X
difusión permanente	05-06-2024	30-01-2025			X	X	X	X	X	X	X	X

RUT Creador: [REDACTED] Lugar Origen: Administrador | Generado: 18-08-2023 13:39

Título de la Actividad	Fecha Inicio	Fecha Término	Abr.-2024	May.-2024	Jun.-2024	Jul.-2024	Ago.-2024	Sept.-2024	Oct.-2024	Nov.-2024	Dic.-2024	Ene.-2025
taller participacion con la comunidad mantencion	02-09-2024	01-10-2024						X	X			
taller participacion final con la comunidad	29-01-2025	30-01-2025										X

## • RESUMEN DE PRESUPUESTO

### GASTOS DEL PROYECTO

	2024	2025	Total
Gastos directos	65.700.000	7.300.000	<b>73.000.000</b>
Gastos indirectos	9.600.000	1.500.000	<b>11.100.000</b>
Otros gastos	0	0	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>75.300.000</b>	<b>8.800.000</b>	<b>84.100.000</b>

### COFINANCIAMIENTO

Cofinanciamiento Obligatorio	\$0
Cofinanciamiento Voluntario	\$0
<b>Total</b>	<b>\$0</b>

### RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Monto solicitado a la Institución	\$84.100.000
Costo total del proyecto	\$84.100.000
Cofinanciamiento Obligatorio	\$0
% Cofinanciamiento obligatorio del total solicitado	0%

## • PRESUPUESTO

### GASTOS DIRECTOS

N°	Descripción del Gasto	Sub-Ítem Presupuesto	Total Año 2024	Total Año 2025	Total
1	ejecucion de las obras	Sub ítem:	65.700.000	7.300.000	73.000.000

#### Detalle Gastos directos

Mes	\$ Año 2024	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	2.300.000	0	0	0	2.300.000
Mayo	12.300.000	0	0	0	12.300.000
Junio	7.300.000	0	0	0	7.300.000
Julio	7.300.000	0	0	0	7.300.000
Agosto	7.300.000	0	0	0	7.300.000
Septiembre	7.300.000	0	0	0	7.300.000
Octubre	7.300.000	0	0	0	7.300.000
Noviembre	7.300.000	0	0	0	7.300.000
Diciembre	7.300.000	0	0	0	7.300.000
<b>Totales</b>	<b>65.700.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65.700.000</b>

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	7.300.000	0	0	0	7.300.000
Febrero	0	0	0	0	0

RUT Creador: [REDACTED] Lugar Origen: Administrador | Generado: 18-08-2023 13:39

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0
Septiembre	0	0	0	0	0
Octubre	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>7.300.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.300.000</b>

## GASTOS INDIRECTOS

N°	Descripción del Gasto	Sub-Ítem Presupuesto	Total Año 2024	Total Año 2025	Total
1	coordinacion e inspeccion obras jefe	Sub ítem:	7.200.000	800.000	8.000.000
2	difusion	Sub ítem:	1.000.000	0	1.000.000
3	taller participacion inicial	Sub ítem:	700.000	0	700.000
4	taller participacion comunidad mantencion	Sub ítem:	700.000	0	700.000
5	taller participacion final acta firmada acuerdo	Sub ítem:	0	700.000	700.000

Detalle Gastos indirectos

Mes	\$ Año 2024	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0

Mes	\$ Año 2024	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	800.000	0	0	0	800.000
Mayo	800.000	0	0	0	800.000
Junio	800.000	0	0	0	800.000
Julio	800.000	0	0	0	800.000
Agosto	800.000	0	0	0	800.000
Septiembre	800.000	0	0	0	800.000
Octubre	800.000	0	0	0	800.000
Noviembre	800.000	0	0	0	800.000
Diciembre	800.000	0	0	0	800.000
<b>Totales</b>	<b>7.200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.200.000</b>

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	800.000	0	0	0	800.000
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0
Septiembre	0	0	0	0	0
Octubre	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>800.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800.000</b>

Mes	\$ Año 2024	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	200.000	0	0	0	200.000
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	200.000	0	0	0	200.000
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	200.000	0	0	0	200.000
Septiembre	0	0	0	0	0
Octubre	200.000	0	0	0	200.000
Noviembre	0	0	0	0	0
Diciembre	200.000	0	0	0	200.000
<b>Totales</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0
Septiembre	0	0	0	0	0
Octubre	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
<b>Totales</b>	0	0	0	0	0

Mes	\$ Año 2024	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	700.000	0	0	0	700.000
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0
Septiembre	0	0	0	0	0
Octubre	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>700.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700.000</b>

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Septiembre	0	0	0	0	0
Octubre	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mes	\$ Año 2024	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0
Septiembre	700.000	0	0	0	700.000
Octubre	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>700.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700.000</b>

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0

RUT Creador:



Lugar Origen: Administrador | Generado: 18-08-2023 13:39

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0
Septiembre	0	0	0	0	0
Octubre	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mes	\$ Año 2024	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0
Septiembre	0	0	0	0	0
Octubre	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

RUT Creador: [REDACTED] Lugar Origen: Administrador | Generado: 18-08-2023 13:39

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	700.000	0	0	0	700.000
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0
Septiembre	0	0	0	0	0
Octubre	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>700.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700.000</b>

RUT Creador: [REDACTED] / Lugar Origen: Administrador | Generado: 18-08-2023 13:39

## COFINANCIAMIENTO VOLUNTARIO

Cofinanciamiento voluntario no registrado.

## • DOCUMENTOS ADJUNTOS

### Documentos Obligatorios

Memoria explicativa

N°	Nombre	Descripción
1	8429913731_Anexo_Memoria_Explicativa_Inmuebles_0ZUNIGA.pdf	Memoria explicativa ZUÑIGA CUIDA SU PATRIMONIO

Cédula Nacional de Identidad Responsable del proyecto

Rol Único Tributario de la persona jurídica

N°	Nombre	Descripción
1	8429913703_rutorganizacion.pdf	rut de la organizacion persona juridica titular

Cédula Nacional de Identidad Representante legal persona jurídica

N°	Nombre	Descripción
1	8429913704_rutpresidenta.pdf	rut Amanda Droguett, Presidenta y representante legal, responsable de proyecto

Documento que acredite la representación legal vigente

N°	Nombre	Descripción
1	8429913705_vigenciaorganizacion.pdf	certificado de directorio

Certificado de vigencia de la persona jurídica

N°	Nombre	Descripción
1	8429913706_vigenciaorganizacion.pdf	certificado de vigencia de la persona juridica postulante

Cédula Nacional de Identidad Jefe o Jefa del proyecto

N°	Nombre	Descripción
1	8429913712_ci_beatriz_valenzuela.pdf	CI Beatriz Valenzuela, Jefa de proyecto

Currículum Vitae de Jefe o Jefa del proyecto

N°	Nombre	Descripción
1	8429913713_ANEXON1CVBEATRIZVALENZUELA.pdf	Curriculum Vitea Beatriz Valenzuela van Treek

Carta de compromiso de participación de Jefe o Jefa del proyecto

N°	Nombre	Descripción
1	8429913714_Formato_Anexo_N2_CN_Carta_compromiso_participacion_0BVZUNIGA.pdf	CARTA COMPROMISO BEATRIZ VALENZUELA

Cédula Nacional de Identidad de profesional de participación ciudadana

N°	Nombre	Descripción
1	8429913715_CI_HectorSancho.pdf	CI Hector Sancho Participacion ciudadana

Currículum Vitae de profesional de participación ciudadana

N°	Nombre	Descripción
1	8429913716_Anexo_N1_CR_Curriculo_Vitae_PROFESIONAL_PARTICIPACION_CIU DADANA.pdf	cv hector sancho participacion ciudadana

Carta de compromiso de profesional de participación ciudadana

N°	Nombre	Descripción
1	8429913717_Formato_Anexo_N2_CN_Carta_compromiso_participacion_0HMZUNIGA.pdf	CARTA COMPROMISO HECTOR SANCHO

Carta de consentimiento informado del protocolo de trabajo

N°	Nombre	Descripción
1	8429913724_cartaconsentimiento1_y_2_Compimir_9_Comprimido.pdf	carta consentimiento protocolo de trabajo

Acreditación de protección del Monumento Nacional

N°	Nombre	Descripción
1	8429913720_Decreto_26_EXENTO_21-ENE-2005_MINISTERIO_DE_EDUCACION.pdf	Decreto 26 Zona Tipica Zuñiga

Acreditación de protección de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

N°	Nombre	Descripción
1	8429913721_Acreditacion_de_proteccion_de_la_Ley_General_de_Urbanismo_y_Construcciones.pdf	doc Ley General de Urbanismo

Certificado de dominio vigente

N°	Nombre	Descripción
1	8429913718_vigenciaspropiedades_Compimido-2.pdf	dominios vigentes de 16 inmuebles

Carta de autorización de ejecución del proyecto

N°	Nombre	Descripción
1	8429913719_autorizaciones1_y_2_Compimido.pdf	cartas de autorizacion de ejecucion

Oficio de autorización del Consejo de Monumentos Nacionales

N°	Nombre	Descripción
----	--------	-------------

1	8429913722_4247_22_I_6312_22_Compilado_pintura_fachadas_Zuniga_(1).pdf	autorizacion CMN
---	--	------------------

Oficio de autorización de la Seremi Minvu

N°	Nombre	Descripción
1	8429913723_oficioseremiminvu.pdf	oficio seremi minvu

Planimetrías

N°	Nombre	Descripción
1	8429913725_planimetriasOZUNIGA.pdf	planimetrías

Especificaciones técnicas de arquitectura y especialidades

N°	Nombre	Descripción
1	8429913726_eett.pdf	Especificaciones técnicas de obras

Informe del estado estructural del inmueble

N°	Nombre	Descripción
1	8429913727_informeestructural.pdf	Informe estructural de los inmuebles del proyecto

Informe del estado de conservación del inmueble

N°	Nombre	Descripción
1	8429913728_Informe_del_estado_de_conservacion_del_inmueble.pdf	informe de conservación de los 16 inmuebles que constituyen el proyecto Zuñiga ciuda su patrimonio

Presupuesto de ejecución de obras

N°	Nombre	Descripción
1	8429913729_Formato_Anexo_N5_CN_Presupuesto_Ejecucion_de_Obras_0.pdf	PRESUPUESTO DE OBRAS

## Documentos Adicionales

Carta de cofinanciamiento

## • CV RESPONSABLE Y EQUIPO DE TRABAJO

### IDENTIFICACIÓN PERSONA JURIDICA

RUT	65056702-1
Nombre	comite de reconstruccion y conservacion patrimonial zona tipica de zuñiga y su entorno
Tipo de persona juridica	De derecho privado
Fines de Lucro	No
Fecha constitución	2012
País	Chile
Región	Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
Comuna	San Vicente
Dirección	lourdes 165
Teléfono	( ) 968494233
Teléfono 2	( ) 993385191
Correo Electrónico	adroguett@santaclara.cl

### PRESENTACIÓN

comite para la conservacion patrimonial y ambiental de la zona tipica y su entorno del pueblo de zuñiga de la comuna de san vicente de tagua tagua de la region de ohiggins

### ANTECEDENTES PERSONALES DE LA REPRESENTACIÓN

RUT	[REDACTED]
Nombre	Amanda REBECA
Apellido Paterno	DROGUETT
Apellido Materno	MIRANDA
Fecha de nacimiento	[REDACTED]
Género	[REDACTED]
País de nacionalidad	[REDACTED]
Profesión u oficio	[REDACTED]
Discapacidad	[REDACTED]
Pueblo Originario	[REDACTED]
Relación con la personalidad jurídica	Presidente/a (Representante Legal)
Es Administrador	No

### ANTECEDENTES DE RESIDENCIA DE LA REPRESENTACIÓN

País	
Región	
Comuna	
Dirección	

### ANTECEDENTES DE CONTACTO DE LA REPRESENTACIÓN

RUT Creador: [REDACTED] | Lugar Origen: Administrador | Generado: 18-08-2023 13:39

Correo Electrónico

Teléfono

Teléfono 2

Sitio web

## PORTAFOLIO

Portafolio no ingresado