

## • RESUMEN DE LA POSTULACIÓN

---

### 1. DATOS DEL PROYECTO

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Nombre del Proyecto              | : Recuperación de Fachada Casona Buenos Aires |
| Folio del Proyecto               | : 84172                                       |
| Fecha de creación de Postulación | : 16-08-2023                                  |
| Fecha de Envío                   | : 18-08-2023                                  |

### 2. DATOS DEL CONCURSO

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Concurso                     | : Fondo del Patrimonio Cultural - Concurso Nacional / Intervención y salvaguardia / Intervención en inmuebles con protección oficial - Proyectos Ejecución de Obras |
| Fecha de cierre del Concurso | : 18-08-2023 17:00:00   |

### 3. RESPONSABLE

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Tipo de Persona | : Natural                           |
| Nombre          | : Javier IGNACIO CHORBADJIAN ALONSO |
| RUT             | : [REDACTED]                        |
| Región          | : [REDACTED]                        |

### 4. ACTIVIDADES

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Fecha de Inicio del Proyecto  | : 01-04-2024    |
| Fecha de término del Proyecto | : 30-04-2025    |
| Duración                      | : 1 año 29 días |

### 5. PRESUPUESTO

|                                    |                  |          |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Monto solicitado a la Institución  | : \$ 84.979.141  |          |
| Costo total del proyecto           | : \$ 211.190.721 |          |
| Total cofinanciamiento obligatorio | : \$ 126.211.580 | 148,52 % |

## • EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO Y NOTIFICACIÓN

---

### REGIÓN A LA QUE POSTULA

Región de Valparaíso

### Notificación - Correo Electrónico

Correo Notificación 1

[REDACTED]@gmail.com

Correo Notificación 2

[REDACTED]@oficinabravo.cl

## • IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DEL PROYECTO Y EL EQUIPO DE TRABAJO

---

### DECLARACIÓN DE NO INCOMPATIBILIDAD

Declaro no estar afecto a las incompatibilidades señaladas

¿La persona Responsable del proyecto es persona natural?

Sí

¿La persona Responsable del proyecto es persona jurídica?

No

¿La persona Responsable del proyecto es municipalidad o universidad pública?

No

Nombre o razón social completo Responsable del proyecto

No aplica

RUT o Cédula Nacional de Identidad Responsable del proyecto

[REDACTED]

Correo electrónico Responsable del proyecto

[REDACTED]@gmail.com

Dirección Responsable del proyecto

[REDACTED]

Teléfono Responsable del proyecto

[REDACTED]

Nombre completo representante legal de la persona jurídica Responsable del proyecto

No aplica

Cédula Nacional de Identidad representante legal de la persona jurídica Responsable del proyecto

No aplica

Correo electrónico Representante legal de la persona jurídica Responsable del proyecto

No aplica

**Teléfono representante legal de la persona jurídica Responsable del proyecto**

No aplica

**Nombre completo Jefe o Jefa del proyecto**

Sebastian Ricardo Bravo Moreno

**Cédula Nacional de Identidad Jefe o Jefa del proyecto**

[REDACTED]

**Correo electrónico Jefe o Jefa del proyecto**

[REDACTED]@oficinabravo.cl

**Teléfono Jefe o Jefa del proyecto**

[REDACTED]

**Nombre completo profesional de participación ciudadana**

jose miguel andres rafael gomez pinto

**Cédula Nacional de Identidad profesional de participación ciudadana**

[REDACTED]

**Correo electrónico profesional de participación ciudadana**

[REDACTED]@espacioludico.org

**Teléfono profesional de participación ciudadana**

[REDACTED]

## • IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

---

### Nombre del inmueble

### Nombre de la persona propietaria del inmueble

Javier Ignacio Chorbadjian Alonso

### Título de dominio del inmueble

fojas 5465 vuelta, nr 8404, 2022 Valparaiso

### Número de rol del inmueble

4030-1 Valparaiso

### Dirección del inmueble

Buenos Aires 813, Valparaiso, Region de Valparaiso

### Categoría de protección de la Ley N°17.288

No tiene protección

### Categoría de protección del Art. N°60 de la LGUC

Zona de Conservación Histórica

### Valores y atributos del inmueble

Casona Buenos Aires se ubica en la calle Vicuña Mackenna/Plan Almendral n° 16, con acceso también por calle Buenos Aires número 813, y está inserto en la Zona de Conservación Histórica Almendral-Victoria ZCH AL-V según la última modificación al Plan Regulador de Valparaíso de fecha 21 de marzo de 2005. El Rol de Avalúo del Inmueble corresponde al 4030-1 para la comuna de Valparaíso.

El barrio Lastra es exponente del primer período de desarrollo de El Almendral. Si bien comparte características similares con barrios de la época —construcciones de fachada continua de 2 a 4 pisos con zócalo inferior que se adapta a la pendiente del terreno; sistema constructivo de pies derechos relleno con adobillo; ritmo de vanos similares y revestimiento de plancha de zinc— posee detalles distintivos que lo diferencian de los barrios colindantes. La perdurabilidad en los usos y destinos originales, normalmente como vivienda unifamiliar o colectiva, junto con la distribución de un nivel zócalo con comercio y pisos superiores destinados a vivienda, son características propias que definen a este conjunto histórico urbano homogéneo.

En este caso el inmueble es un claro exponente de los valores anteriormente enunciados, al ser testigo clave del desarrollo temporal, social, histórico y urbano de esta Zona de Conservación Histórica.

### Antecedentes territoriales, urbanos y arquitectónicos del inmueble

Se trata de una edificación enclavada en el Barrio Buenos Aires-Lastra –fundado a principios de 1730 y cuya etapa de expansión concluyó a finales de 1890- exponente del primer período de desarrollo de El Almendral. Este barrio, junto con el Barrio Centro, es el más antiguo del sector, y ambos se caracterizan por las siguientes características:

1. Tipología constructiva homogénea, tanto para el plan como para el cerro en el que se emplaza este barrio, que se caracteriza por construcciones adosadas o continuas de 1 a 4 pisos que siguen la línea de la calle y van suavemente adaptándose a la pendiente para lo que se construyen con zócalos de diferentes alturas; arquitectura simple que utiliza mayoritariamente el sistema de construcción en tabiquería de madera, aprovechando las piezas de madera de lastre que traían los barcos, en la que el ritmo y ancho de las ventanas corresponde al espacio entre pie derechos. Esta estructura, por su elasticidad, ha soportado los sismos hasta la fecha, y está térmica y acústicamente resuelta con rellenos de barro: adobillo. La protección contra la intemperie se basa en el uso de planchas de zinc o calaminas, tanto en techos como en recubrimiento de paredes, lo que otorga una gran homogeneidad al conjunto. El uso de grandes piezas de madera de roble o de pino oregón permite grandes alturas y envigados muy resistentes.
2. Traza urbana irregular: Las calles, muchas y no muy anchas, forman manzanas pequeñas y no son ortogonales, sino que siguen las circulaciones naturales, con diagonales y quiebres, los que a medida que ascienden se resuelven con veredas - escaleras y pasajes angostos que siguen la pendiente.
3. División predial de poca superficie y trazado irregular: lo que refuerza la existencia de soluciones quebradas y a desnivel.
4. Homogeneidad entre la construcción de pie de cerro y de ladera: al adaptarse la tipología constructiva a las diversas pendientes, va repitiendo un mismo tipo con variantes dadas sólo por el asentamiento en distinto plano de pendiente o de nivel, lo que sin perjuicio de generar una gran variedad volumétrica al ser miradas, produce una imagen colectiva fácilmente identificable, y que es lo que realmente hace especial este inmueble en el contexto del barrio en el que se encuentra emplazado.

Si bien lo anteriormente expuesto es común tanto en el barrio Centro como en el barrio Lastra, este último aparece ya en los primeros planos del Almendral y se forma desde la calle Ancha hacia el Oriente y hacia los cerros por las circulaciones entre éstos y el núcleo central de la Plaza Victoria: hoy calles Buenos Aires, Carrera, Rodríguez y Las Heras, las que mantienen sus nombres antiguos desde Colón hacia los cerros: Las Monjas, Aguada, Vicuña Mackenna, Bello y rematan en los Ascensores a los cerros Mariposas y Monjas.

A pesar de la apertura de la calle Colón después de 1906, hoy se puede apreciar visualmente una clara continuidad desde la actual Av. Pedro Montt hasta el pie de cerro, pudiendo

## Uso actual del inmueble

Previo a su adquisición, el inmueble se encontraba deshabitado y en mal estado de conservación. En cuanto a su destino municipal, éste permanece con su uso y destino originales: primer nivel comercial y niveles superiores de carácter residencial. Al ser éste un rasgo identitario del barrio, tras el proceso de rehabilitación y restauración se mantendrá la mezcla de usos en el predio.

En el primer nivel se habilitará, en más de un 20% de su superficie, un espacio temporal que será destinado durante 6 meses al uso comunitario por los vecinos del sector, según lo que éstos libremente decidan, mientras que en el resto del predio y en sus niveles superiores se destinará para uso residencial-habitacional.

## Resumen del estado estructural del inmueble

En su estructura, el inmueble presenta un nivel de conservación bajo, con diversas lesiones evidentes tras la evaluación en el terreno. Se identifican amenazas clave que requieren atención urgente:

1. Riesgo de incendio: La posibilidad de un incendio es una preocupación seria, poniendo en peligro tanto la estructura como las personas.
2. Daño por humedad y lluvia: La exposición a la humedad y la lluvia amenaza la integridad del inmueble, debilitando los materiales y cimientos.
3. Daño por xilófagos: La presencia de xilófagos ha causado deterioro estructural, afectando áreas verticales y horizontales.
4. Riesgo sísmico: Dada la ubicación, la vulnerabilidad a terremotos es un riesgo importante.

Las siguientes recomendaciones de intervención se sugieren para reforzar y restituir la estructura:

1. Muro de contención en subterráneo: Restaurar, consolidar y reforzar este muro para fortalecer su resistencia.
2. Subestructura de fachada: Realizar reparaciones y refuerzos para asegurar su solidez.
3. Estructura vertical afectada por xilófagos: Reparar, reforzar y restaurar áreas afectadas.
4. Estructura horizontal afectada por xilófagos: Aplicar reparaciones y refuerzos en elementos horizontales dañados.
5. Restitución de techumbre: Restaurar el techo para proteger el interior de condiciones climáticas.
6. Desmontaje del galpón: Dado el alto riesgo de colapso, es recomendable desmontar la estructura del galpón de manera segura.

En resumen, el estado estructural del inmueble es malo y exige medidas urgentes para abordar su refuerzo y consolidación. Estas recomendaciones forman la base de una rehabilitación efectiva para preservar su correcta y segura funcionalidad.

## Resumen del estado de conservación del inmueble

El estado de conservación del inmueble es bajo ya que, además de presentar daños generalizados severos en su estructura –presencia de organismos xilófagos, inexistencia de fundaciones perimetrales y debilitamiento de muros por filtraciones- muestra pérdidas parciales de revestimiento en su fachada que ha fomentado la pudrición de toda la subestructura que la sostiene.

Es necesario señalar que los daños presentes en la estructura perimetral que se aprecia como factible recuperar puede afectar la integridad y estabilidad del inmueble, de no tomarse las medidas suficientes para enmendarlos, corriéndose el riesgo de compromiso estructural total.

Se recomienda, en primer lugar, realizar una nueva operación de contención de terreno, Una vez se asegure la estabilidad, podrá hacerse la reconstrucción y reparación en todo el elemento de la fachada exterior. Respecto de la estructura interior, habría que considerar un tratamiento completo que asegure la completa erradicación de xilófagos. Más allá de esta acción, habrá que rehacer o sustituir entresijos, escaleras y partes de elementos estructurales debido al daño sufrido que los hace irreparables.

Los vanos se encuentran con pudrición parda (acción de hongos en el tiempo) y filtraciones, por lo que habría que revisar que no hayan afectado puntualmente a la subestructura de la fachada ni a los adobillos.

Si bien la fachada principal no presenta deformaciones alarmantes, es recomendable asegurar su consolidación estructural, debido a los peligros asociados a un eventual derrumbe a causa de un movimiento sísmico y a las filtraciones, teniendo presente que las estructuras interiores ya no son capaces de prevenir posibles volcamientos por empuje en el sentido perpendicular.

## Riesgos que afectan al inmueble

Si bien el inmueble está en una zona protegida, la falta de inversión -pública y privada-, mantenimiento y vinculación con la comunidad ha generado que éste mantenga un aspecto degradado. El estado de deterioro y abandono en que se encuentra también afecta a sus vecinos y entorno, desvalorizándolo y desincentivando posibles iniciativas de recuperación patrimonial. Analizando el entorno, es evidente que este inmueble está mucho más deteriorado que los colindantes, lo que hace urgente el llamado a recuperar y mejorar su fachada.

Su recuperación marcaría un punto de inflexión sobre esta decadencia. Un primer paso sería intervenir su fachada, mejorando su apariencia de manera efectiva. Esto tendría un efecto inmediato en la percepción del barrio por parte de su comunidad, sobre todo en relación a las posibilidades que presentan proyectos de esta índole. Creemos que esta intervención podría incentivar a los vecinos para que postulen proyectos similares en el futuro.

Los daños estructurales que presenta requieren de una inmediata intervención, ya que se corre el riesgo que un colapso parcial provoque el derrumbe completo del inmueble. Esto eliminaría el valor patrimonial que, hasta la fecha, se ha podido conservar precariamente. Por lo tanto, se requiere de una inmediata restitución y refuerzo de la estructura interior -principalmente estructura vertical y entresijos- para evitar el evidente riesgo de derrumbe de los demás elementos estructurales y/o el posible daño a los vecinos o a los inmuebles inmediatamente próximos.

## Enfoque de género

Dentro del uso de los espacios públicos o comunitarios, se ha comprobado que la creación y el uso de éstos no ha incorporado ni el enfoque de género ni las necesidades de mujeres y disidencias. En este sentido, a través de la participación ciudadana, se pretende entender cuáles son las necesidades para el uso del espacio comunitario que se va a ceder. Así, éste podría considerar mayor inclusividad, accesibilidad, habitabilidad y ausencia de violencia de género, tanto para las mujeres como para las disidencias del vecindario. Para esto utilizaremos los datos recogidos durante las actividades correspondientes a la participación ciudadana.

De esta forma creemos que se dará la oportunidad para incorporar todas las perspectivas de género del tejido social en que se encuentra el inmueble.

## • FORMULACIÓN DEL PROYECTO

### Proyectos seleccionados convocatorias anteriores del Fondo del Patrimonio Cultural

No cuento con proyectos seleccionados con anterioridad.

### Resumen ejecutivo del proyecto

El proyecto de intervención postulado aborda la reparación y consolidación de la fachada existente y la incorporación de un nuevo tramo con el objetivo de restituir el volumen de fachada continua en la manzana. Además considera como parte del cofinanciamiento hecho con aportes propios, la reconstrucción y reorganización interior del inmueble, y la cesión temporal durante 6 meses de un espacio equivalente al 20% de la superficie del inmueble. Este último será destinado para uso comunitario de los vecinos del sector, todo con el fin que éstos puedan identificarse con este proyecto y sus resultados.

Es importante reconocer que la restauración va más allá de la renovación física. Se trata de recuperar el sentido de identidad y comunidad de los residentes, así como de incentivar el potencial económico y cultural de la zona. Para lograrlo, se necesita una colaboración estrecha entre los sectores público y privado, junto con una participación activa de la comunidad local. El proceso de revitalización no solo requerirá inversiones, sino también un compromiso emocional y cultural para reconstruir lo que una vez fue un lugar de importancia histórica y social.

### Indique la comuna de ejecución del proyecto, la cual debe ser concordante con la región de ejecución del proyecto

Comuna de Valparaiso, Region de Valparaiso

### Justificación del proyecto

La importancia de la intervención radica en la recuperación de los puntos identitarios de la Zona de Conservación Histórica en la que se encuentra emplazado el inmueble: fachadas continuas, tipología homogénea y uso mixto residencial.

El estado actual de evidente deterioro, y el riesgo de colapso de este inmueble en particular desmotivan eventuales intervenciones en el vecindario y perjudican a sus residentes, devaluando su entorno. Recuperar y consolidar estas características no sólo preservará el patrimonio, sino que también potenciará la cohesión social, impulsando la revalorización del barrio, e incluso podría servir como ejemplo para fomentar posibles iniciativas de recuperación urbana en el mismo barrio en el futuro.

### Objetivos del proyecto (general y específicos)

El objetivo general de este proyecto es la recuperación y homogeneización del paisaje urbano patrimonial propio del Barrio Buenos Aires-Lastra. En atención a que este inmueble presenta un deterioro significativamente mayor en relación a los inmuebles del sector, la restitución del nuevo tramo de fachada junto con la restauración de la existente mejorará la imagen urbana del entorno e influirá positivamente en la comunidad, potenciando el atractivo del vecindario y mejorando la identidad colectiva de sus vecinos.

Basándonos en lo anterior, los objetivos específicos para lograr lo anteriormente enunciado son:

- Restitución y refuerzo de subestructura de fachada, considerando cambio de planchas de revestimiento en mal estado.
- Restitución y refuerzo de estructura interior y conexión con fachada.
- Incorporación de nuevo tramo de fachada exterior.
- Adecuación e intervención de espacios interiores para lograr el cumplimiento de la normativa de habitabilidad vigente (OGUC y LOGUC).
- Vinculación del proyecto con la comunidad local mediante la sensibilización de sus contenidos mediante actividades de participación ciudadana.
- Habilitación temporal de un espacio equivalente al 20% de la superficie del inmueble, el cual estará destinado exclusivamente para uso comunitario.

### Criterios de intervención

Los criterios de intervención en el inmueble se articulan en cuatro fases:

1. Sustitución y retiro de elementos estructurales interiores en avanzado estado de pudrición y debilitamiento por ataque de xilófagos y filtraciones.
2. Consolidación y restauración de la fachada existente sustituyendo empalizado, fieltro y revestimiento.
3. Restitución de estructura interior considerando refuerzo de muros de contención, entrepisos, techumbre y uniones con fachada existente.
4. Construcción de nuevo tramo de fachada para recuperar la continuidad en la línea de edificación y restituir el volumen completo de la manzana

Basándonos en lo anteriormente expuesto, las acciones físicas necesarias para la recuperación de la Casona Buenos Aires se centran principalmente en:

1. Desmontaje de elementos estructurales en mal estado al interior del inmueble.
2. Ejecución de nueva fundación perimetral para correcto apoyo de fachada.
3. Retiro puntual de subestructura de fachada existente y sustitución de empalizado en mal estado.
4. Consolidación y restitución de revestimiento de fachada en mal estado o inexistente.
5. Refuerzo de vanos existentes, sustitución y/o reparación de ventanas.
6. Ejecución de nueva estructura interior considerando entrepisos, tabiquerías, estructura vertical y techumbre debido a problema de xilófagos y filtraciones del terreno.
7. Incorporación de nueva escalera interior sustituyendo a original con problemas de xilófagos.
8. Incorporación de nuevo volumen en 2º piso para dar continuidad a fachada original.

## Resultados esperados

Con este proyecto se espera obtener los siguientes resultados:

1. Eliminación de tramos estructurales en mal estado.
2. Correcto apoyo de la fachada en el perímetro de las nuevas fundaciones.
3. Recuperación de la imagen original gracias a la reparación de los revestimientos metálicos existentes.
4. Ventanas funcionales y vanos en buen estado.
5. Recuperación de la capacidad portante y resistente de la estructura interior.
6. Recuperación de la continuidad en fachada exterior.
7. Puesta en valor del inmueble gracias a todas las intervenciones realizadas en conjunto con la comunidad.
8. Homogeneización del paisaje urbano al lograr un estado de conservación del inmueble óptimo similar a los colindantes
9. Identificación de la comunidad local con el proyecto
10. Vinculación de la comunidad local con el proyecto mediante la entrega temporal de un espacio destinado a uso comunitario.

## Comunidad asociada al patrimonio cultural postulado en el proyecto

La comunidad asociada al proyecto está principalmente compuesta por organizaciones sociales y vecinos del sector, quienes ven en la presente iniciativa una oportunidad de conseguir rescatar la historia del barrio desde una mirada colectiva de quienes lo habitan. Se trata de habitantes locales, tanto antiguos como actuales, que conforman la comunidad principal que crea, mantiene y transmite el patrimonio cultural. Su conexión con el barrio y su historia les otorga un papel fundamental en la preservación y valoración del patrimonio.

Junta de Vecinos: Esta organización representa a los residentes y tiene un papel relevante en la coordinación y promoción de iniciativas relacionadas con el patrimonio cultural del barrio.

Personas que apoyan el proyecto se identifican:

1. Diego Molina Salinas, Presidente de la Junta de Vecinos N° 67, correspondiente al sector donde se emplaza el Proyecto.
2. Rodrigo Gómez Rovira, destacado fotógrafo y vecino del sector, quien eventualmente tiene particular interés en darle uso al espacio multiuso mediante exposiciones de sus fotografías y eventos de extensión que permitan una mayor vinculación con la comunidad del barrio el Almendral.
3. Luis Osvaldo Gutiérrez Brito: soldador que tiene un taller quien ha hecho espontáneamente un registro en video del barrio que quisiéramos incluir dentro de las actividades de difusión.
4. Pablo Jesús Peragallo Silva: activo representante de la comunidad italiana en Valparaíso que está muy interesado en colaborar en las actividades de extensión del proyecto.
5. Angélica Vega Oñate: cónyuge del anterior, quien también desea colaborar en el proyecto.
6. Alonso Llamirez: vecino del sector que manifestó interés en que el espacio comunitario funcione como una sede de la junta de vecinos.

## Protocolo de trabajo con la comunidad asociada al patrimonio cultural postulado

La restauración de un inmueble patrimonial es un esfuerzo que trasciende los límites físicos de la estructura en sí misma. Implica la preservación de la historia, la cultura y la identidad de una comunidad. Para llevar a cabo este proceso de manera efectiva y enriquecedora, es esencial establecer un protocolo de trabajo que involucre de manera activa y significativa a la comunidad local. Este protocolo garantizará una colaboración armoniosa, respetuosa y exitosa entre los expertos en restauración y los miembros de la comunidad. A continuación, se presenta un protocolo detallado en pasos clave:

**Paso 1: Sensibilización y Educación:** Antes de comenzar cualquier trabajo, es fundamental concientizar a la comunidad sobre la importancia del inmueble patrimonial y su valor histórico. Se llevarán a cabo charlas, talleres y eventos públicos para informar a los residentes sobre la relevancia cultural y económica de la restauración. Estos eventos también proporcionarán una oportunidad para que los expertos en restauración escuchen las preocupaciones y opiniones de la comunidad.

**Paso 2: Involucramiento Comunitario:** Se establecerá un comité de participación comunitaria compuesto por residentes locales, líderes comunitarios, expertos en historia local y representantes de instituciones culturales. Este comité actuará como un canal de comunicación bidireccional, asegurando que las decisiones tomadas durante el proceso de restauración sean inclusivas y consideren las voces de la comunidad. Sumando a lo anterior, se realizarán actividades abiertas a los vecinos y expertos historiadores del barrio para desarrollar colectivamente un trabajo de puesta en valor la historia del barrio y el inmueble en relación a su entorno.

**Paso 3: Diagnóstico y Planificación:** Los expertos en restauración llevarán a cabo un diagnóstico exhaustivo del inmueble para evaluar su estado actual, identificar daños y determinar las medidas necesarias para su preservación. Este proceso se realizará de manera transparente y se compartirán los hallazgos con la comunidad a través de reuniones informativas y presentaciones.

**Paso 4: Diseño Colaborativo:** La comunidad será invitada a contribuir en la etapa de diseño, aportando ideas y sugerencias para identificar los usos que podría tener el espacio que quedará a disposición de la comunidad. Se realizará un taller de diseño colaborativo donde los residentes puedan expresar sus visiones y preferencias, asegurando que el proceso de restauración refleje la identidad local y la conexión emocional de la comunidad con el inmueble.

**Paso 5: Implementación Responsable:** Durante la fase de restauración, se promoverá la contratación de mano de obra local y se proporcionarán oportunidades de capacitación en habilidades de restauración para los miembros de la comunidad interesados. Además, se establecerán medidas para minimizar el impacto de las obras en la vida cotidiana de los residentes, garantizando la seguridad y la comodidad de todos.

**Paso 6: Educación Continua y Celebración:** A medida que avanza la restauración, se organizan visitas guiadas, charlas educativas y exposiciones temporales para mantener a la comunidad informada y comprometida en el proceso. Una vez que se complete la restauración, se llevará a cabo una celebración comunitaria para conmemorar el logro y reforzar el sentido de pertenencia a la historia compartida.

**Paso 7: Mantenimiento Sostenible:** Después de la restauración, se implementará un plan de mantenimiento sostenible que involucre a la comunidad en la conservación continua del inmueble patrimonial. Talleres de cuidado del patrimonio y programas de voluntariado se establecerán para fomentar la participación activa de los residentes en la preservación a largo plazo.

En resumen, este protocolo de trabajo busca establecer una asociación colaborativa entre los expertos en restauración y la comunidad local, asegurando que la restauración de un inmueble patrimonial sea un proceso enriquecedor y significativo para todos. La inclusión de la comunidad desde el principio hasta el final garantiza que el inmueble no solo recupere su esplendor histórico, sino que también se convierta en un símbolo vivo de la identidad y el orgullo de la comunidad.

## Viabilización del uso del inmueble

Este proyecto de recuperación -que ya cuenta con los permisos de obra respectivos- representa una oportunidad excepcional para viabilizar el uso del inmueble patrimonial, ya que al mismo tiempo que establece conexión con la comunidad local, mejora el aspecto del barrio y recupera el paisaje urbano. A través de un enfoque integral, el proyecto se propone restaurar y revitalizar el inmueble, asegurando su funcionalidad, su valor histórico y su interacción con la comunidad.

La recuperación del inmueble patrimonial se llevará a cabo respetando el valor histórico, arquitectónico y se emplearán técnicas de restauración para preservar su autenticidad. La recuperación no solo permitirá la reactivación del edificio en sí, sino que también contribuirá a la preservación del patrimonio cultural del barrio.

Un aspecto esencial del proyecto va a ser la participación activa de la comunidad local durante su ejecución. Se organizarán reuniones informativas y talleres participativos para involucrar a los residentes del barrio. Estas acciones asegurarán que las necesidades de la comunidad se tengan en cuenta, creando un sentido de apropiación y pertenencia con el proyecto postulado. Actualmente se cuenta con el principal apoyo de la Junta de Vecinos de Cerro Florida, por intermedio de su presidente, y de una gran cantidad de vecinos que viven en el entorno aledaño al inmueble, quienes han brindado su apoyo, e interés en tener un espacio de representación único en la zona, incluso aportando posibles usos concretos que podría tener este espacio comunitario durante el tiempo que sea cedido a la comunidad.

En cuanto a la fachada del inmueble, se llevará a cabo su recuperación y mejora. Esta acción no sólo embellecerá el aspecto del edificio, sino que también tendrá un impacto positivo en la estética general del vecindario. La fachada restaurada servirá como un punto focal en la revitalización del entorno y promoverá un mayor sentido de orgullo y cuidado por el área.

## • PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO

| Título de la Actividad                             | Descripción  | Afluencia de Público | País, Comuna o Ciudad | Dirección  |
|--|--|----------------------|-----------------------|------------|
| CONSOLIDACION DEL TERRENO                          | Ejecución de fundación y muro de contención bajo muros existentes  |                      | Chile, Valparaíso     | [REDACTED] |
| HORMIGONES, RADIERES Y REFUERZOS                   | Ejecución de muro de contención y refuerzos de terreno   |                      | Chile, Valparaíso     | [REDACTED] |
| Participación: Mapa Social del Barrio Buenos Aires | Contextualizar el edificio en relación al barrio; desarrollando un Mapeo Colectivo del Barrio que identifique a las comunidades, locales comerciales, edificios icónicos, escuelas, entre otros.   | 50                   | Chile, Valparaíso     | [REDACTED] |
| ESTRUCTURAS METALICAS                              | Estructuras metálicas para refuerzo de muros perimetrales y soporte invernadero  |                      | Chile, Valparaíso     | [REDACTED] |
| Particip: Historia del Barrio Buenos Aires Lastra  | Identificar la relevancia y carácter histórico del edificio mediante un encuentro vecinal para rescatar la historia, anécdotas, curiosidades del edificio y su entorno.  | 50                   | Chile, Valparaíso     | [REDACTED] |
| ESTRUCTURAS DE MADERA - INVERNADERO                | Estructura de madera invernadero   |                      | Chile, Valparaíso     | [REDACTED] |
| CUBIERTA Y TECHUMBRE                               | Refuerzo estructural cerchas y cambio de planchas en techumbre.  |                      | Chile, Valparaíso     | [REDACTED] |
| PUERTAS, TABIQUE VIDRIADOS Y OTROS                 | Restauración y recambio de puertas, ventanas y protecciones  |                      | Chile, Valparaíso     | [REDACTED] |
| Particip: Espacio Multiuso Barrio Bs As Lastra     | Generar un encuentro vecinal para identificar colectivamente los usos prioritarios del "departamento" disponible para la comunidad por el periodo inicial.   | 50                   | Chile, Valparaíso     | [REDACTED] |
| REVESTIMIENTOS Y PINTURAS FACHADA CASONA           | Reemplazo de planchas de acero rondonado y pintura de fachada  |                      | Chile, Valparaíso     | [REDACTED] |
| CESIÓN DE ESPACIO PARA USO COMUNITARIO             | Entrega de espacio multiuso equivalente al 20% de la superficie del inmueble para uso comunitario durante 6 meses. NOTA: la idea es que el uso sea efectivo por los 6 meses comprometidos desde que la obra propiamente tal se encuentre concluida | 50                   | Chile, Valparaíso     | [REDACTED] |

| Título de la Actividad                             | Fecha Inicio | Fecha Término | Abr.-2024 | May.-2024 | Jun.-2024 | Jul.-2024 | Ago.-2024 | Sept.-2024 | Oct.-2024 | Nov.-2024 | Dic.-2024 | Ene.-2025 | Feb.-2025 | Mar.-2025 | Abr.-2025 |
|--|--------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| CONSOLIDACION DEL TERRENO                          | 01-04-2024   | 13-05-2024    | X         | X         |           |           |           |            |           |           |           |           |           |           |           |
| HORMIGONES, RADIERES Y REFUERZOS                   | 15-04-2024   | 15-06-2024    | X         | X         | X         |           |           |            |           |           |           |           |           |           |           |
| Participación: Mapa Social del Barrio Buenos Aires | 01-05-2024   | 31-05-2024    |           | X         |           |           |           |            |           |           |           |           |           |           |           |
| ESTRUCTURAS METÁLICAS                              | 15-05-2024   | 15-09-2024    |           | X         | X         | X         | X         | X          |           |           |           |           |           |           |           |
| Particip: Historia del Barrio Buenos Aires Lastra  | 15-07-2024   | 15-08-2024    |           |           |           | X         | X         |            |           |           |           |           |           |           |           |
| ESTRUCTURAS DE MADERA - INVERNERO                  | 15-08-2024   | 26-09-2024    |           |           |           |           | X         | X          |           |           |           |           |           |           |           |
| CUBIERTA Y TECHUMBRE                               | 10-10-2024   | 10-11-2024    |           |           |           |           |           |            | X         | X         |           |           |           |           |           |
| PUERTAS, TABIQUE VIDRIADOS Y OTROS                 | 10-10-2024   | 22-12-2024    |           |           |           |           |           |            | X         | X         | X         |           |           |           |           |

RUT Creador: [REDACTED] | Lugar Origen: Administrador | Generado: 18-08-2023 16:08

| Título de la Actividad                         | Fecha Inicio | Fecha Término | Abr.-2024 | May.-2024 | Jun.-2024 | Jul.-2024 | Ago.-2024 | Sept.-2024 | Oct.-2024 | Nov.-2024 | Dic.-2024 | Ene.-2025 | Feb.-2025 | Mar.-2025 | Abr.-2025 |
|--|--------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Particip: Espacio Multiuso Barrio Bs As Lastra | 10-10-2024   | 10-11-2024    |           |           |           |           |           |            | X         | X         |           |           |           |           |           |
| REVESTI MIENTOS Y PINTURA S FACHADA CASONA     | 10-10-2024   | 10-11-2024    |           |           |           |           |           |            | X         | X         |           |           |           |           |           |
| CESIÓN DE ESPACIO PARA USO COMUNITARIO         | 30-10-2024   | 30-04-2025    |           |           |           |           |           |            | X         | X         | X         | X         | X         | X         | X         |

## • RESUMEN DE PRESUPUESTO

### GASTOS DEL PROYECTO

|                   | 2024              | 2025     | Total             |
|-------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Gastos directos   | 58.934.791        | 0        | <b>58.934.791</b> |
| Gastos indirectos | 10.000.000        | 0        | <b>10.000.000</b> |
| Otros gastos      | 16.044.350        | 0        | <b>16.044.350</b> |
| <b>Total</b>      | <b>84.979.141</b> | <b>0</b> | <b>84.979.141</b> |

### COFINANCIAMIENTO

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Cofinanciamiento Obligatorio | \$126.211.580        |
| Cofinanciamiento Voluntario  | \$0                  |
| <b>Total</b>                 | <b>\$126.211.580</b> |

### RESUMEN DEL PRESUPUESTO

|   |               |
|---|---------------|
| Monto solicitado a la Institución                   | \$84.979.141  |
| Costo total del proyecto                            | \$211.190.721 |
| Cofinanciamiento Obligatorio                        | \$126.211.580 |
| % Cofinanciamiento obligatorio del total solicitado | 148,52%       |

## • PRESUPUESTO

### GASTOS DIRECTOS

| N° | Descripción del Gasto  | Sub-ítem Presupuesto | Total Año 2024 | Total Año 2025 | Total      |
|----|--|----------------------|----------------|----------------|------------|
| 1  | OBRA GRUESA: CONSOLIDACION DE TERRENO Y FUNDACIONES          | Sub ítem:            | 9.197.033      | 0              | 9.197.033  |
| 2  | OBRA GRUESA: HORMIGONES, RADIERES Y REFUERZOS                | Sub ítem:            | 9.766.850      | 0              | 9.766.850  |
| 3  | ESTRUCTURAS Y REFUERZOS: ESTRUCTURAS METALICAS               | Sub ítem:            | 9.406.623      | 0              | 9.406.623  |
| 4  | ESTRUCTURAS Y REFUERZOS: ESTRUCTURAS DE MADERA - INVERNADERO | Sub ítem:            | 6.572.611      | 0              | 6.572.611  |
| 5  | TERMINACIONES: CUBIERTA Y TECHUMBRE                          | Sub ítem:            | 2.530.658      | 0              | 2.530.658  |
| 6  | TERMINACIONES: PUERTAS, TABIQUE VIDRIADOS Y OTROS            | Sub ítem:            | 8.073.179      | 0              | 8.073.179  |
| 7  | TERMINACIONES: REVESTIMIENTOS Y PINTURAS FACHADA CASONA      | Sub ítem:            | 13.387.837     | 0              | 13.387.837 |

#### Detalle Gastos directos

| Mes     | \$ Año 2024 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas | Total \$ más Impuesto |
|---------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------|-----------------------|
| Enero   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Febrero | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Marzo   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Abril   | 4.197.033   | 0                        | 0                          | 0     | 4.197.033             |
| Mayo    | 5.000.000   | 0                        | 0                          | 0     | 5.000.000             |
| Junio   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Julio   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Agosto  | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |

| Mes            | \$ Año 2024      | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Septiembre     | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>9.197.033</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>9.197.033</b>      |

| Mes            | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|-------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Enero          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Febrero        | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Marzo          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Abril          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Junio          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Julio          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Agosto         | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>              |

| Mes     | \$ Año 2024 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas | Total \$ más Impuesto |
|---------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------|-----------------------|
| Enero   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Febrero | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Marzo   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Abril   | 3.000.000   | 0                        | 0                          | 0     | 3.000.000             |

| Mes            | \$ Año 2024      | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Mayo           | 3.766.850        | 0                        | 0                          | 0        | 3.766.850             |
| Junio          | 3.000.000        | 0                        | 0                          | 0        | 3.000.000             |
| Julio          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Agosto         | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>9.766.850</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>9.766.850</b>      |

| Mes            | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|-------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Enero          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Febrero        | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Marzo          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Abril          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Junio          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Julio          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Agosto         | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>              |

| Mes            | \$ Año 2024      | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Enero          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Febrero        | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Marzo          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Abril          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 1.406.623        | 0                        | 0                          | 0        | 1.406.623             |
| Junio          | 2.000.000        | 0                        | 0                          | 0        | 2.000.000             |
| Julio          | 2.000.000        | 0                        | 0                          | 0        | 2.000.000             |
| Agosto         | 2.000.000        | 0                        | 0                          | 0        | 2.000.000             |
| Septiembre     | 2.000.000        | 0                        | 0                          | 0        | 2.000.000             |
| Octubre        | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>9.406.623</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>9.406.623</b>      |

| Mes            | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|-------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Enero          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Febrero        | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Marzo          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Abril          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Junio          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Julio          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Agosto         | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>              |

| Mes            | \$ Año 2024      | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Enero          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Febrero        | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Marzo          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Abril          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Junio          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Julio          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Agosto         | 3.572.611        | 0                        | 0                          | 0        | 3.572.611             |
| Septiembre     | 3.000.000        | 0                        | 0                          | 0        | 3.000.000             |
| Octubre        | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>6.572.611</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>6.572.611</b>      |

| Mes        | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas | Total \$ más Impuesto |
|------------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------|-----------------------|
| Enero      | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Febrero    | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Marzo      | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Abril      | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Mayo       | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Junio      | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Julio      | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Agosto     | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Septiembre | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Octubre    | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Noviembre  | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |

| Mes            | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|-------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Diciembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>              |

| Mes            | \$ Año 2024      | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Enero          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Febrero        | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Marzo          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Abril          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Junio          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Julio          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Agosto         | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 1.530.658        | 0                        | 0                          | 0        | 1.530.658             |
| Noviembre      | 1.000.000        | 0                        | 0                          | 0        | 1.000.000             |
| Diciembre      | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>2.530.658</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>2.530.658</b>      |

| Mes     | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas | Total \$ más Impuesto |
|---------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------|-----------------------|
| Enero   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Febrero | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Marzo   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Abril   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Mayo    | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Junio   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Julio   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |

| Mes            | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|-------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Agosto         | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>              |

| Mes            | \$ Año 2024      | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Enero          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Febrero        | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Marzo          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Abril          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Junio          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Julio          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Agosto         | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 2.073.179        | 0                        | 0                          | 0        | 2.073.179             |
| Noviembre      | 3.000.000        | 0                        | 0                          | 0        | 3.000.000             |
| Diciembre      | 3.000.000        | 0                        | 0                          | 0        | 3.000.000             |
| <b>Totales</b> | <b>8.073.179</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>8.073.179</b>      |

| Mes     | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas | Total \$ más Impuesto |
|---------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------|-----------------------|
| Enero   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Febrero | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Marzo   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |

| Mes            | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|-------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Abril          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Junio          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Julio          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Agosto         | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>              |

| Mes            | \$ Año 2024       | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Enero          | 0                 | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Febrero        | 0                 | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Marzo          | 0                 | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Abril          | 0                 | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 0                 | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Junio          | 0                 | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Julio          | 0                 | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Agosto         | 0                 | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0                 | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 7.387.837         | 0                        | 0                          | 0        | 7.387.837             |
| Noviembre      | 6.000.000         | 0                        | 0                          | 0        | 6.000.000             |
| Diciembre      | 0                 | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>13.387.837</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>13.387.837</b>     |

RUT Creador: [REDACTED] | Lugar Origen: Administrador | Generado: 18-08-2023 16:08

| Mes            | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|-------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Enero          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Febrero        | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Marzo          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Abril          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Junio          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Julio          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Agosto         | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>              |

## GASTOS INDIRECTOS

| N° | Descripción del Gasto   | Sub-Ítem Presupuesto | Total Año 2024 | Total Año 2025 | Total     |
|----|---|----------------------|----------------|----------------|-----------|
| 1  | Proceso de participación Ciudadana: MAPA SOCIAL BARRIO BUENOS AIRES LASTRA      | Sub ítem:            | 2.000.000      | 0              | 2.000.000 |
| 2  | Proceso de participación Ciudadana: HISTORIA DEL BARRIO BUENOS AIRES LASTRA     | Sub ítem:            | 2.000.000      | 0              | 2.000.000 |
| 3  | Proceso de participación Ciudadana: ESPACIO MULTIUSO BARRIO BUENOS AIRES LASTRA | Sub ítem:            | 2.000.000      | 0              | 2.000.000 |
| 4  | Supervisión de obra, seguimiento y elaboración de informes                      | Sub ítem:            | 4.000.000      | 0              | 4.000.000 |

Detalle Gastos indirectos

| Mes            | \$ Año 2024      | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Enero          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Febrero        | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Marzo          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Abril          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 2.000.000        | 0                        | 0                          | 0        | 2.000.000             |
| Junio          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Julio          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Agosto         | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>2.000.000</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>2.000.000</b>      |

| Mes            | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|-------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Enero          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Febrero        | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Marzo          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Abril          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Junio          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Julio          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Agosto         | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>              |

| Mes            | \$ Año 2024      | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Enero          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Febrero        | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Marzo          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Abril          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Junio          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Julio          | 1.000.000        | 0                        | 0                          | 0        | 1.000.000             |
| Agosto         | 1.000.000        | 0                        | 0                          | 0        | 1.000.000             |
| Septiembre     | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>2.000.000</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>2.000.000</b>      |

| Mes        | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas | Total \$ más Impuesto |
|------------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------|-----------------------|
| Enero      | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Febrero    | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Marzo      | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Abril      | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Mayo       | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Junio      | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Julio      | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Agosto     | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Septiembre | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Octubre    | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Noviembre  | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |

| Mes            | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|-------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Diciembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>              |

| Mes            | \$ Año 2024      | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Enero          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Febrero        | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Marzo          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Abril          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Junio          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Julio          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Agosto         | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 1.000.000        | 0                        | 0                          | 0        | 1.000.000             |
| Noviembre      | 1.000.000        | 0                        | 0                          | 0        | 1.000.000             |
| Diciembre      | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>2.000.000</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>2.000.000</b>      |

| Mes     | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas | Total \$ más Impuesto |
|---------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------|-----------------------|
| Enero   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Febrero | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Marzo   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Abril   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Mayo    | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Junio   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Julio   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |

| Mes            | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|-------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Agosto         | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>              |

| Mes            | \$ Año 2024      | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Enero          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Febrero        | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Marzo          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Abril          | 0                | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 500.000          | 0                        | 0                          | 0        | 500.000               |
| Junio          | 500.000          | 0                        | 0                          | 0        | 500.000               |
| Julio          | 500.000          | 0                        | 0                          | 0        | 500.000               |
| Agosto         | 500.000          | 0                        | 0                          | 0        | 500.000               |
| Septiembre     | 500.000          | 0                        | 0                          | 0        | 500.000               |
| Octubre        | 500.000          | 0                        | 0                          | 0        | 500.000               |
| Noviembre      | 500.000          | 0                        | 0                          | 0        | 500.000               |
| Diciembre      | 500.000          | 0                        | 0                          | 0        | 500.000               |
| <b>Totales</b> | <b>4.000.000</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>4.000.000</b>      |

| Mes     | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas | Total \$ más Impuesto |
|---------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------|-----------------------|
| Enero   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Febrero | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |
| Marzo   | 0           | 0                        | 0                          | 0     | 0                     |

| Mes            | \$ Año 2025 | Impuestos / Cotizaciones | % Impuestos / Cotizaciones | Horas    | Total \$ más Impuesto |
|----------------|-------------|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| Abril          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Mayo           | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Junio          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Julio          | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Agosto         | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Septiembre     | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Octubre        | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Noviembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| Diciembre      | 0           | 0                        | 0                          | 0        | 0                     |
| <b>Totales</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>              |

## COFINANCIAMIENTO VOLUNTARIO

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Tipo Aporte</b>               | Valorado   |
| <b>Destino del aporte</b>        | Financiamiento Ejecución obras de habilitación y refuerzo interior |
| <b>Valor</b>                     | 123.901.580  |
| Datos de quien realiza el Aporte |  |
| <b>RUT/DNI</b>                   | [REDACTED]   |
| <b>Nombre</b>                    | JAVIER IGNACIO CHORBADJIAN ALONSO                                  |
| <b>Nacionalidad</b>              | [REDACTED]   |
| <b>Teléfono</b>                  | [REDACTED]   |
| <b>Email</b>                     | [REDACTED]@gmail.com   |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Tipo Aporte</b>               | Valorado   |
| <b>Destino del aporte</b>        | Arriendo Espacio Temporal Propuesta de Participación Ciudadana |
| <b>Valor</b>                     | 2.310.000  |
| Datos de quien realiza el Aporte |  |
| <b>RUT/DNI</b>                   | [REDACTED]   |
| <b>Nombre</b>                    | javier ignacio chorbadjian alonso                              |
| <b>Nacionalidad</b>              | [REDACTED]   |
| <b>Teléfono</b>                  | [REDACTED]   |
| <b>Email</b>                     | [REDACTED]@gmail.com   |

## • DOCUMENTOS ADJUNTOS

### Documentos Obligatorios

Memoria explicativa

| N° | Nombre   | Descripción                     |
|----|--|---------------------------------|
| 1  | 8417213731_Anexo_Memoria_Explicativa_Inmuebles_BBAA_180823.pdf | Memoria Explicativa BBAA 180823 |

Cédula Nacional de Identidad Responsable del proyecto

| N° | Nombre   | Descripción            |
|----|--|------------------------|
| 1  | 8417213702_Interoperacion_Cedula_Identidad.pdf | Documento Interoperado |
| 2  | 8417213702_CI_JCA_2023.pdf                     | CI Javier Chorbadjian  |

Rol Único Tributario de la persona jurídica

Cédula Nacional de Identidad Representante legal persona jurídica

Documento que acredite la representación legal vigente

Certificado de vigencia de la persona jurídica

Cédula Nacional de Identidad Jefe o Jefa del proyecto

| N° | Nombre                    | Descripción                  |
|----|---------------------------|------------------------------|
| 1  | 8417213712_CI_SBM_low.pdf | Fotocopia CI Sebastian Bravo |

Currículum Vitae de Jefe o Jefa del proyecto

| N° | Nombre  | Descripción        |
|----|---|--------------------|
| 1  | 8417213713_Formato_Anexo_N1_CN_Curriculo_Vitae_BSAS-2.pdf | CV Sebastian Bravo |

Carta de compromiso de participación de Jefe o Jefa del proyecto

| N° | Nombre  | Descripción                         |
|----|---|-------------------------------------|
| 1  | 8417213714_Formato_Anexo_N2_CN_Carta_compromiso_participacion_0.pdf | Carta de Compromiso Sebastian Bravo |

Cédula Nacional de Identidad de profesional de participación ciudadana

| N° | Nombre  | Descripción          |
|----|---|----------------------|
| 1  | 8417213715_CI_profesional_participacion_ciudadana.pdf | CI Jose Miguel Gomez |

Currículum Vitae de profesional de participación ciudadana

| N° | Nombre   | Descripción          |
|----|--|----------------------|
| 1  | 8417213716_3_Formato_Anexo_N1_CR_Curriculo_Vitae_0.pdf | CV Jose Miguel Gomez |

Carta de compromiso de profesional de participación ciudadana

| N° | Nombre   | Descripción                           |
|----|--|---------------------------------------|
| 1  | 8417213717_2._Formato_Anexo_N2_CN_Carta_compromiso_participacion_0.pdf | Carta de Compromiso Jose Miguel Gomez |

Carta de consentimiento informado del protocolo de trabajo

| N° | Nombre   | Descripción   |
|----|--|---|
| 1  | 8417213724_Compilado_Consentimiento_protocolo_trabajo_180823-2.pdf | Compilado Consentimiento protocolo trabajo 180823-2 |

Acreditación de protección del Monumento Nacional

| N° | Nombre   | Descripción   |
|----|--|---|
| 1  | 8417213720_Acreditacion_de_proteccion_del_Monumento_Nacional.pdf | Acreditación de protección del Monumento Nacional (no aplica) |

Acreditación de protección de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

| N° | Nombre  | Descripción                                     |
|----|---|---|
| 1  | 8417213721_Certificado_de_Informaciones_Previas.pdf | Certificado de Informaciones Previas Rol 4030-1 |

Certificado de dominio vigente

| N° | Nombre   | Descripción                |
|----|--|----------------------------|
| 1  | 8417213718_Dominio_Vigente_Rol_4030-1_260723.pdf | Dominio Vigente Rol 4030-1 |

Carta de autorización de ejecución del proyecto

| N° | Nombre   | Descripción  |
|----|--|--|
| 1  | 8417213719_Formato_Anexo_N4_CN_Carta_autorizacion_ejecucion_proyecto_0_FIR_MADA_180823.pdf | Carta autorizacion ejecucion proyecto Javier Chorbadjian |

Oficio de autorización del Consejo de Monumentos Nacionales

| N° | Nombre   | Descripción   |
|----|--|---|
| 1  | 8417213722_Oficio_de_autorizacion_del_Consejo_de_Monumentos_Nacionales.pdf | Oficio de autorización del Consejo de Monumentos Nacionales (no aplica) |

Oficio de autorización de la Seremi Minvu

| N° | Nombre  | Descripción                          |
|----|---|--------------------------------------|
| 1  | 8417213723_1363471559_15.06.2023_Autorizacion_SEREMI_Minvu_Rol_4030-1.pdf | Autorizacion SEREMI Minvu Rol 4030-1 |

Planimetrías

| N° | Nombre | Descripción |
|----|--------|-------------|
|----|--------|-------------|

|   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| 1 | 8417213725_230816_PLANIMETRIA_180823.pdf | 230816_PLANIMETRI'A 180823 |
|---|--|----------------------------|

Especificaciones técnicas de arquitectura y especialidades

| N° | Nombre                                 | Descripción   |
|----|--|---|
| 1  | 8417213726_CASONA_BBAA_EETT_180823.pdf | Especificaciones técnicas de arquitectura y especialidades 180823 |

Informe del estado estructural del inmueble

| N° | Nombre   | Descripción                |
|----|--|----------------------------|
| 1  | 8417213727_Informe_estructural_180823_compressed.pdf | Informe estructural 180823 |

Informe del estado de conservación del inmueble

| N° | Nombre  | Descripción                  |
|----|---|------------------------------|
| 1  | 8417213728_Informe_conservacion_180823_3_compressed.pdf | Informe conservacio'n 180823 |

Presupuesto de ejecución de obras

| N° | Nombre   | Descripción                            |
|----|--|--|
| 1  | 8417213729_Formato_Anexo_N5_CN_Presupuesto_Ejecucion_de_Obras_0_180823.pdf | Presupuesto Ejecucio'n de Obras 180823 |

## Documentos Adicionales

Carta de cofinanciamiento

| N° | Nombre   | Descripción                              |
|----|--|--|
| 1  | 8417213730_Formato_Anexo_N6_CR_Carta_cofinanciamiento_0_FIRMADA(1).pdf | Carta cofinanciamiento Javier Chorbadian |

## Documentos Adicionales Postulación

| N° | Nombre   | Descripción                              | Link de descarga |
|----|--|--|------------------|
| 1  | 84172447637520691_Rol_4030-1_Foto_Estado_de_Conservacion-1.jpg | Rol 4030-1 Foto Estado de Conservacion-1 | 2                |

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| 841<br>724<br>479<br>909<br>675<br>71_<br>Rol<br>_40<br>_30-<br>1_F<br>oto_<br>Esta<br>do_<br>de_<br>Con<br>serv<br>acio<br>n-<br>2.jp<br>g | Rol 4030-1 Foto Estado de Conservacion-2                       | 3 |  | 84172448176002869_Rol_4030-1_Foto_Estado_de_Conservacion-3.jpg |
| Rol<br>403<br>0-1<br>Foto<br>Esta<br>do<br>de<br>Con<br>serv<br>acio<br>n-3   | 4  |   | 84172448378284351_Rol_4030-1_Foto_Estado_de_Conservacion-4.jpg | Rol 4030-1 Foto Estado de Conservacion-4                       |
| 5   | 84172448530208393_Rol_4030-1_Foto_Estado_de_Conservacion-5.jpg |   | Rol 4030-1 Foto Estado de Conservacion-5                       | 6  |
| 841<br>724<br>487<br>143<br>333<br>59_<br>Rol<br>_40<br>_30-<br>1_F<br>oto_<br>Esta<br>do_<br>de_<br>Con<br>serv<br>acio<br>n-<br>6.jp<br>g | Rol 4030-1 Foto Estado de Conservacion-6                       | 7 |  | 84172448842477765_Rol_4030-1_Foto_Estado_de_Conservacion-7.jpg |
| Rol<br>403<br>0-1<br>Foto<br>Esta<br>do<br>de<br>Con<br>serv<br>acio<br>n-7   | 8  |   | 84172448940018059_Rol_4030-1_Foto_Estado_de_Conservacion-8.jpg | Rol 4030-1 Foto Estado de Conservacion-8                       |
| 9   | 84172449070248153_Rol_4030-1_Foto_Estado_de_Conservacion-9.jpg |   | Rol 4030-1 Foto Estado de Conservacion-9                       | 10   |

## • CV RESPONSABLE Y EQUIPO DE TRABAJO

### 1. ANTECEDENTES PERSONALES

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| DNI                     | [REDACTED]     |
| Nombre                  | Javier IGNACIO |
| Apellido Paterno        | CHORBADJIAN    |
| Apellido Materno        | ALONSO         |
| Fecha de nacimiento     | [REDACTED]     |
| Género                  | [REDACTED]     |
| País de nacionalidad    | [REDACTED]     |
| Otra Profesión u oficio |                |
| Profesión u oficio      | [REDACTED]     |
| Discapacidad            | [REDACTED]     |
| Pueblo Originario       | [REDACTED]     |

### 2. ANTECEDENTES DE RESIDENCIA

|           |            |
|-----------|------------|
| País      | [REDACTED] |
| Ciudad    | [REDACTED] |
| Dirección | [REDACTED] |

### 3. ANTECEDENTES DE CONTACTO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Correo Electrónico | [REDACTED]@gmail.com      |
| Teléfono           | [REDACTED]                |
| Teléfono 2         |                           |
| Sitio Web          | www.javierchorbadjian.com |

### 4. PRESENTACIÓN

Soy abogado y fotógrafo. Tengo interés en la investigación sobre todo aquello que esté relacionado con el estudio del ocio y sus implicancias en cuanto prácticas espaciales, tanto desde la perspectiva de las ciencias sociales, como también desde las artes visuales.

Respecto de lo anterior, me interesa particularmente la relación de dichas prácticas espaciales con la arquitectura existente, sobretodo en cómo la arquitectura puede inducir o favorecer el establecimiento de condiciones favorables para las actividades recreativas.

### 5. ANTECEDENTES DE FORMACIÓN

Sin antecedentes

### 6. EXPERIENCIA LABORAL

Sin antecedentes

### 7. PORTAFOLIO

Portafolio no ingresado