

RUT Creador: [REDACTED] | Lugar Origen: Administrador | Generado: 14-08-2023 17:48

• RESUMEN DE LA POSTULACIÓN

1. DATOS DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	: Reparación Techumbre Casa Parroquial de Castro
Folio del Proyecto	: 83668
Fecha de creación de Postulación	: 08-08-2023
Fecha de Envío	: 14-08-2023

2. DATOS DEL CONCURSO

Concurso	: Fondo del Patrimonio Cultural - Concurso Nacional / Intervención y salvaguardia / Intervención en inmuebles con protección oficial - Proyectos Ejecución de Obras
Fecha de cierre del Concurso	: 18-08-2023 17:00:00

3. RESPONSABLE

Tipo de Persona	: Jurídica
Nombre	: Convento Franciscano de Castro
RUT	: 70824700-6
Región	: Región de Los Lagos

4. ACTIVIDADES

Fecha de Inicio del Proyecto	: 01-04-2024
Fecha de término del Proyecto	: 31-01-2025
Duración	: 9 meses 30 días

5. PRESUPUESTO

Monto solicitado a la Institución	: \$ 84.475.720	
Costo total del proyecto	: \$ 84.475.720	
Total cofinanciamiento obligatorio	: \$ 0	0 %

• EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO Y NOTIFICACIÓN

REGIÓN A LA QUE POSTULA

Región de Los Lagos

Notificación - Correo Electrónico

Correo Notificación 1

Correo Notificación 2

• IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DEL PROYECTO Y EL EQUIPO DE TRABAJO

DECLARACIÓN DE NO INCOMPATIBILIDAD

Declaro no estar afecto a las incompatibilidades señaladas

¿La persona Responsable del proyecto es persona natural?

No

¿La persona Responsable del proyecto es persona jurídica?

Sí

¿La persona Responsable del proyecto es municipalidad o universidad pública?

No

Nombre o razón social completo Responsable del proyecto

Convento Franciscano de Castro

RUT o Cédula Nacional de Identidad Responsable del proyecto

708247006

Correo electrónico Responsable del proyecto

p.a.stgo.cas@gmail.com

Dirección Responsable del proyecto

San Martin 462, comuna de Castro, región de Los Lagos

Teléfono Responsable del proyecto

652632397

Nombre completo representante legal de la persona jurídica Responsable del proyecto

José Manuel Hernández Vásquez

Cédula Nacional de Identidad representante legal de la persona jurídica Responsable del proyecto

[REDACTED]

Correo electrónico Representante legal de la persona jurídica Responsable del proyecto

[REDACTED]

Teléfono representante legal de la persona jurídica Responsable del proyecto

[REDACTED]

Nombre completo Jefe o Jefa del proyecto

Katerine Manette Araya Toro

Cédula Nacional de Identidad Jefe o Jefa del proyecto

[REDACTED]

Correo electrónico Jefe o Jefa del proyecto

[REDACTED]

Teléfono Jefe o Jefa del proyecto

[REDACTED]

Nombre completo profesional de participación ciudadana

Tomás Gonzalo Jorquera Peña

Cédula Nacional de Identidad profesional de participación ciudadana

[REDACTED]

Correo electrónico profesional de participación ciudadana

[REDACTED]

Teléfono profesional de participación ciudadana

• IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Nombre del inmueble

Casa Parroquial de Castro

Nombre de la persona propietaria del inmueble

Convento Franciscano de Castro

Título de dominio del inmueble

Fojas 59 vuelta número 113 CBR Castro, año 1962

Número de rol del inmueble

21-1

Dirección del inmueble

San Martin 462

Categoría de protección de la Ley N°17.288

Monumento Histórico

Categoría de protección del Art. N°60 de la LGUC

No tiene protección

Valores y atributos del inmueble

La Casa Parroquial de Castro se encuentra anexada a la Iglesia San Francisco de Castro, en el centro de la ciudad de Castro. El año 1979, la Iglesia San Francisco de Castro fue declarada Monumento Nacional, bajo el decreto N°1875, en el que se reconoce su mérito histórico y de antigüedad. Luego, el año 1999 por D.S. N° 260, se especifican los límites de la declaratoria, los que incorporan la casa parroquial de Castro, emplazada en el mismo predio. La mantención de la Iglesia San Francisco como inmueble patrimonial debe incluir aquello que se encuentra ubicado dentro del predio declarado Patrimonio de la Humanidad, en el cual cuyos Valores Universales Excepcionales responden a lo siguiente:

Criterio ii:

“Las Iglesias de Chiloé son ejemplos excepcionales de la exitosa fusión entre las tradiciones culturales europeas e indígenas, para producir una forma única de arquitectura en madera.”

Criterio iii:

“La cultura mestiza resultante de las actividades misioneras de los Jesuitas en los siglos XVII y XVIII ha sobrevivido intacta en el Archipiélago de Chiloé, y logra su más alta expresión en las excepcionales iglesias de madera.”

Este edificio es diseñado el año 1983 por el arquitecto Edward Rojas, Premio Nacional de Arquitectura 2017.

La Casa Parroquial, construida en madera y revestida completamente en teñuelas de alerce, destaca como una construcción contemporánea con identidad chilota, muy respetuosa del templo, que otorga movimiento y ritmo mediante la incorporación de miradores a los largos pabellones a dos aguas, y un corredor a lo largo de todo el borde interior, que mira constantemente a la Iglesia San Francisco de Castro.

Antecedentes territoriales, urbanos y arquitectónicos del inmueble

La casa parroquial se ubica en la calle San Martín N° 462, en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, Región de Los Lagos.

Este inmueble se ubica en el mismo predio y colinda con la Iglesia San Francisco de Castro, con quien comparte la denominación de Monumento Histórico a través del DS N° 260 de 1999.

Si bien la Casa Parroquial pertenece a la Comunidad Franciscana, y el origen de la misma tiene una función parroquial y privada, la verdad es que la casa parroquial cada día se abre más a la comunidad y se perfila hoy como un centro cultural y social, abierto a toda la comunidad.

La Casa Parroquial se ha transformado en un hito urbano y social, ya que sus funciones no sólo tienen que ver con la pastoral, sino que se ha abierto a la comunidad dando cabida y poniendo a disposición sus recintos para actividades de diversa índole, los que tienen gran llegada al público por su posición estratégica en el centro de la ciudad.

Los recintos más grandes se abren constantemente a la comunidad, dando acogida a muestras de artesanía y arte con identidad local, donde las personas pueden mostrar sus productos, comercializarlos y conocer a los otros participantes, generando lazos y nuevas redes sociales y comerciales.

La Casa Parroquial es un excelente lugar para realizar seminarios, charlas, conversatorios, etc., convocando a la comunidad alrededor de temas que le son importantes y afectan su territorio e identidad. Por lo general, de estas instancias participan activamente las organizaciones sociales y comunidades indígenas de Chiloé, siendo un espacio importantísimo para la difusión de su cultura y como un punto de acercamiento con el resto de la comunidad.

En el ámbito económico, también se realizan actividades como feria de las pulgas, ferias de productos orgánicos locales, ferias de trabajo, y venta de artesanías, entre otros. Estas ferias, y debido a la gran convocatoria que propicia su ubicación central, se transforma en una excelente plataforma de oportunidades, aportando un valor económico a la comunidad.

Por último, y no por eso menos importante, la Casa Parroquial es efectivamente, un lugar de pastoral, donde se desarrollan labores administrativas de mantenimiento y administración de la iglesia y toda la infraestructura relacionada, y de organización de las actividades pastorales propias de una Iglesia, dentro de las que se encuentra Catequesis.

Para ello también se utilizan las dependencias de la Casa Parroquial, destinando salas más pequeñas para esa función de carácter más privado y sensible, de la cual la comunidad religiosa y educativa franciscana se hace parte.

Uso actual del inmueble

El uso actual, corresponde a un lugar pastoral, centro cultural y social, donde se desarrollan labores administrativas de mantenimiento y administración de la iglesia y toda la infraestructura relacionada de organización de las actividades pastorales propias de una iglesia, dentro de las que se encuentra catequesis, para este fin se destinan las salas más pequeñas que poseen un carácter más privado y sensible.

En cuanto a los recintos más grande que posee este inmueble, estos se abren constantemente a la comunidad, dando acogida a muestras de artesanías, ferias de productos orgánicos, ferias de trabajos, seminarios, charlas y conversatorios. Siendo un espacio para la difusión de la cultura y el turismo como hito urbano y social que pone a disposición sus recintos para actividades de diversa índole, teniendo gran llegada al público por su posición estratégica en el centro de la ciudad.

Resumen del estado estructural del inmueble

La estructura de la Casa Parroquial de Castro, está conformado por un sistema de madera, confeccionado en carpintería simple, en base a piezas clavadas entre sí. Se interrumpe este sistema en su llegada al piso por un radier de hormigón armado en corredor exterior, el cual se adosa al volumen principal.

Cargas verticales o de gravedad se transmiten a los tabiques perimetrales y columnata exterior, y éstos los distribuirían uniformemente a la fundación corrida de hormigón y apoyos aislados de hormigón y madera.

Transversalmente, el inmueble se encuentra estructurado por marcos, conformados por pies derechos y cerchas.

Las piezas de madera que componen toda la estructura, presentan estados de conservación diferenciados, dado los distintos grados de exposición a las patologías de origen abiótico (ingreso de aguas lluvias), existiendo piezas comprometidas por el ataque de hongos de pudrición.

El daño por insectos xilófagos, del tipo *Anobium punctatum*, aparece homogéneo en la mayoría de las piezas que conforman la estructura de techumbre, considerando el daño en un nivel regular.

FUNDACIONES

El inmueble se compone de fundaciones aisladas de hormigón, fundación corrida y pilotes aislados de ciprés. No se aprecian asentamientos en la edificación, aunque debe ser revisado el encuentro de los paramentos al suelo, para verificar que las cargas lleguen correctamente.

TABIQUES PERIMETRALES

Las líneas longitudinales de tabiques perimetrales, se encuentran deficientemente conformadas por pie derechos y ausencia de diagonales. Por lo que durante el 2019 se incorporaron contrafuertes conformados por piezas de 2"x6" revestidos por piezas de terciado estructural, los cuales permitieron reforzar ambos lados del salón parroquial.

COLUMNATA PÓRTICO EXTERIOR

La línea longitudinal que corresponde a pórtico fue aplomada durante intervención del 2019 y los mismos refuerzos de contrafuerte incorporados en tabiques perimetrales ayuda a corregir futuros desaplomes en esta área.

ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

La estructura de techumbre se encuentra compuesta por piezas de especie maderera tepa, visiblemente afectada por la acción de insectos xilófagos, sumado a varios focos de pudrición, producto de las filtraciones constantes de aguas lluvias. Por otro lado, esta estructura posee algunos problemas de diseño, dados por la falta de diagonalización y arriostramiento adecuado. Además, no posee placas de encamisado o papel fieltro.

Resumen del estado de conservación del inmueble

En general el inmueble presenta regular mal estado de conservación tanto en su estructura como elementos de terminación; los principales problemas aparecen revestimientos exteriores de techumbre, las cuales han generado innumerables filtraciones en toda la extensión de la casa parroquial poniendo en riesgo la integridad física de quienes trabajan o visitan este recinto.

REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES

El revestimiento de cubierta presenta filtraciones hídricas, esto sucede porque los revestimientos correspondientes a tejas de alerce ya han cumplido su vida útil, observándose adelgazamiento de las piezas generando desprendimientos y roturas de las piezas. Estas filtraciones han generado focos de pudrición en revestimientos interiores de cielo y piso del inmueble.

ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

La estructura de techumbre se encuentra compuesta por piezas de especie maderera tepa, visiblemente afectada por la acción de insectos xilófagos, sumado a varios focos de pudrición, producto de las filtraciones constantes de aguas lluvias. Por otro lado, esta estructura posee algunos problemas de diseño, dados por la falta de diagonalización y arriostramiento adecuado. Además, no posee placas de encamisado o papel fieltro.

Riesgos que afectan al inmueble

La Casa Parroquial de Castro presenta varios agentes de deterioro, dados principalmente por las condiciones climáticas a la que está expuesto el edificio y la materialidad en que está construido. Debido a que en Chiloé se presenta un clima lluvioso y húmedo, estas condiciones han propiciado las filtraciones de aguas lluvias desde la cubierta y la aparición de insectos xilófagos en la estructura. Se hace necesario realizar esfuerzos para mejorar la estructura de la cubierta y reemplazar el revestimiento de la misma área para impedir que el inmueble siga deteriorándose.

Otros posibles riesgos que afectan a este inmueble son los factores antrópicos, ya que al encontrarse inserta en la trama urbana, su exposición permite que pueda provocarse un incendio intencional o por algún descuido. Por otro lado, la falta de mantención presenta un riesgo importante en el largo plazo, propiciando que factores ambientales aumenten las probabilidades de afectar la estructura del inmueble, como no desmalezar el entorno del inmueble, no permitiendo ventilar adecuadamente el entramado de piso. Por último, las malas intervenciones sobre el edificio generan el riesgo de afectar su imagen y valores tanto del edificio, como los valores paisajísticos de la iglesia Patrimonio de la Humanidad en el predio del inmueble. Por lo tanto, también es necesario realizar acciones de puesta en valor del edificio con la comunidad, y difundir el valor que tiene no sólo la iglesia sino el entorno.

Además, dado que la administración está a cargo del Convento Francisco de Castro, quien designa un guardián cada 3 o 6 años, cada vez que sucede el cambio representante surge la inquietud de cómo resolver los riesgos que presenta el inmueble, y al menos en las últimas administraciones se ha comprendido el valor de conservar la Casa y restaurar conservando valores arquitectónicos y constructivos; existiendo el riesgo de que al aumentar el deterioro, una nueva administración deje de intentar la recuperación.

Enfoque de género

El proyecto contempla acciones de participación ciudadana abiertas a la comunidad, tanto a mujeres, hombres y niños; en específico se ha diseñado una actividad de educación pedagógica para niñas y niños de enseñanza básica de autoreconocimiento de los valores materiales e inmateriales de Chiloé.

En el caso de las actividades contempladas principalmente, para jóvenes, adultos y adultos mayores; se considera el trabajo con la comunidad asociada a la parroquia, que la componen grupos de jóvenes y de adultos mayores, en ambos casos con presencia de distintos géneros.

• FORMULACIÓN DEL PROYECTO

Proyectos seleccionados convocatorias anteriores del Fondo del Patrimonio Cultural

Anteriormente el responsable del proyecto ejecutó los siguientes proyectos con financiamiento del Fondo del Patrimonio Cultural:
Convocatoria 2019, proyecto "Segunda Etapa de Intervención de Emergencia Restauración Iglesia San Francisco de Castro", folio N°14573
Convocatoria 2017, proyecto "Restauración Techumbre Iglesia San Francisco de Castro"

Resumen ejecutivo del proyecto

Para el proyecto de reparación de cubierta de la Casa Parroquial de Castro se propone lo siguiente:

En Techumbre

- Reemplazo de la totalidad del revestimiento exterior correspondiente a tejas de alerce en área de salón parroquial.
- Incorporación de placa encamisado arriostrante en toda la cubierta, compuesta de tablas de canelo, las cuales ayudarán a contribuir con la consolidación estructural de la techumbre.
- Incorporación membrana hidrófuga a fin de impedir filtraciones al interior del inmueble.
- En el caso de tijerales, se considera el reemplazo de aquellos elementos que presenten focos de pudrición.
- Incorporación de diagonales entre estructura de tijerales a fin de contribuir con el arriostramiento de la estructura.

Comunidad

Concientización sobre la importancia de la mantención de la iglesia en la comunidad, a través de talleres y visitas guiadas.

Indique la comuna de ejecución del proyecto, la cual debe ser concordante con la región de ejecución del proyecto

Castro

Justificación del proyecto

La Casa Parroquial de Castro, parte del entorno de la Iglesia San Francisco de Castro perteneciente al Sitio Patrimonio Mundial Iglesias de Chiloé, es un inmueble que no ha tenido grandes intervenciones desde su construcción en 1983 por el arquitecto Edward Rojas construida en madera y revestida completamente en tejas de alerce, destaca como una construcción contemporánea con identidad chilota, muy respetuosa del templo, que otorga movimiento y ritmo mediante la incorporación de miradores a los largos pabellones a dos aguas, y un corredor a lo largo de todo el borde interior, que mira constantemente a la Iglesia San Francisco de Castro, poniéndola en valor.

Durante el 2019 se ejecutó intervención en la que aplomó pilares del corredor e incorporaron contrafuertes y reforzaron estructuralmente tabiques del salón parroquial, estas acciones permitieron consolidar la volumetría general del inmueble.

Sin embargo, la materialidad orgánica de toda la arquitectura chilota, la madera, y las condiciones climáticas de Chiloé son su principal vulnerabilidad, ya que para evitar el deterioro es necesario realizar constantes mantenciones, las que cada día se hacen más dificultosas por no hallarse las maderas o la mano de obra capacitada, que cumpla con las exigencias técnicas requeridas para la mantención y restauración de sitios protegidos de valor para la humanidad.

Actualmente existe un problema principal dentro de la casa parroquial:

- Filtraciones hídricas en techumbre.

El principal problema a abordar corresponde a la reparación de la techumbre del área del salón parroquial, recinto de uso mixto que alberga variedad de actividades culturales y educativas. Las piezas estructurales corresponden a tijerales que actualmente presentan focos de pudrición, acción de insectos xilófagos y además presenta problema de diseño observándose falta de diagonalización y arriostramiento. En el caso de los revestimientos exteriores estos ya han cumplido su vida útil generando filtraciones hacia el interior del inmueble, poniendo un riesgo su uso diario.

Objetivos del proyecto (general y específicos)

Objetivo General

Desarrollar reparación de cubierta en casa parroquial; permitiendo el uso del inmueble en condiciones de seguridad y habitabilidad óptimas para los distintos usuarios, con el fin de preservar las actividades educativas y culturas que se realizan de manera de preservar los valores patrimoniales del inmueble.

Objetivos específicos

- Resolver los problemas de filtraciones hídricas en cubierta del inmueble, reemplazando piezas en mal estado de conservación, a fin de impedir el avance en las patologías de origen biótico y abiótico en los elementos de estructura de madera.
- Mantener la integración de la comunidad, a través de talleres sobre la importancia del patrimonio; a fin de instaurar en la comunidad la importancia de la mantención periódica en este tipo de inmueble de madera.
- Fortalecer y consolidar el inmueble como un espacio para la creación, desarrollo y difusión de actividades cívicas, artísticas y culturales.

Criterios de intervención

La intervención propuesta perseguirá el criterio de la mínima intervención, de modo que permita asegurar la supervivencia del inmueble patrimonial, garantizando su estabilidad física y estructural; y salvaguardando, su autenticidad e integridad, permitiendo que continúe cumpliendo con su función de forma segura para los usuarios de la Casa Parroquial.

Se reconoce la vulnerabilidad de las estructuras de madera en relación con los agentes de deterioro que los afectan, tanto ambientales como antrópicos por lo que no se excluye la posibilidad de desmontajes parciales de los elementos originales que requieran un grado de intervención. Las decisiones con respecto a la pertinencia de cualquier desmontaje están focalizadas hacia la protección de la autenticidad del edificio, por lo que los elementos existentes serán retirados con extremo cuidado y respectivo registro, de manera que estos puedan ser reincorporados posterior a su diagnóstico.

Considerando por una parte su evidente grado de deterioro y, por otra parte el hecho de que este edificio es parte del Monumento Nacional, el cual dialoga de manera pertinente con la iglesia de Castro, se propone:

- Ejecutar obras de Habilitación / Mejoramiento, en este caso obras de mantención y reparación de estructura de techumbre y reemplazo de revestimiento del mismo.
- Asegurar la integridad del inmueble y de las personas que lo utilizan a diario, asegurando su capacidad estructural. Para ello se propone una acción de reparación o reemplazo de las piezas con pudrición, que por este efecto hayan perdido comprobadamente su capacidad mecánica.
- Conservar el programa existente, ya que cumple con los objetivos para los que fue proyectado.
- Conservar, la arquitectura del lugar, es decir, conservar la espacialidad, volumetría y condicionantes de color y textura del bien.

Resultados esperados

Una vez finalizada la obra de Reparación Techumbre Casa Parroquial de Castro se espera la máxima estanqueidad en esta área frente a factores climáticos, protegiendo debidamente su interior en el área de intervención propuesta; asegurando que los elementos estructurales y revestimientos interiores mantengan un buen estado de conservación.

Asimismo, el reemplazo de tijaletas y reforzamiento estructural propuesto con criterios de intervención patrimonial permitirá eliminar las deformaciones en gran parte del inmueble; además de asegurar su estabilidad estructural, permitiendo su uso en condiciones de seguridad y habitabilidad óptimas para los usuarios del templo.

Por último, se espera haber realizado distintas actividades con la comunidad, que permitan incorporar a la comunidad en el proceso de restauración, sumando a esto actividades como talleres que permitan generar aprendizaje sobre los valores y atributos patrimoniales que posee este inmueble, concientizando a la comunidad sobre la importancia de la conservación y mantención de la iglesia y las construcciones colindantes en el predio que se emplaza.

Comunidad asociada al patrimonio cultural postulado en el proyecto

La iglesia San Francisco de Castro que otorga la categoría de protección al predio en que se emplaza la Casa Parroquial presenta características que la hacen relevante para el territorio y su comunidad, afectándola de manera directa e indirecta a través de diversos procesos que van desde lo emotivo hasta lo económico. La comunidad asociada a la Casa Parroquial de Castro, corresponde a los fieles católicos que participan regular y activamente de las actividades religiosas de la Iglesia, quienes históricamente se han encargado de su construcción, reparación, puesta en valor y cuidado; y además se organizan en grupos dentro de la parroquia.

Los vínculos con la comunidad tienen carácter emocional, sagrado, económico, cultural, etc. Esta Casa es parte de la vida cotidiana y espiritual de los castreños, y ha sido parte de la vida de tantas otras personas que vienen a Chiloé en busca de conocer su rica cultura, expresada y puesta en valor hacia el mundo a través de los 16 templos declarados Patrimonio de la Humanidad. Además de la relación esencial que existe de la comunidad religiosa con la orden Franciscana que tutela este templo, el recinto también se ha abierto a la comunidad laica, a través de diversas actividades culturales. Estas actividades han surgido de diversas organizaciones sociales y culturales, que han generado un vínculo con la iglesia y la Casa. Se cuentan entre estas nuevas formas de uso, conciertos de música clásica, música chilota, premiaciones del mundo de la cultura, visitas a escuelas, ferias del libro, etc. Que por supuesto se realizan en vinculación con las correspondientes organizaciones como son escuelas, colegio de arquitectos, municipalidad, etc.

Protocolo de trabajo con la comunidad asociada al patrimonio cultural postulado

Ceremonia de inicio de los trabajos (informativa y consultiva)

Previa a cualquier acción sobre el edificio, se realizará una ceremonia de bendición, en donde se dará a conocer el alcance de los trabajos a realizar, respondiendo a las inquietudes de la comunidad y evitando que la intervención se perciba como ajena a la cotidianeidad en el uso del inmueble. Además, se realizará una ceremonia religiosa de bendición, para proteger a la Casa Parroquial y los carpinteros que trabajaran en él. El formato de esta actividad se propone a modo conversatorio en una primera parte, y una segunda parte de bendición de los trabajos.

Reuniones de avance (informativa)

En paralelo a los trabajos materiales que se realicen en el inmueble, se realizará un trabajo de concientización sobre la importancia de la mantención del bien inmueble en la comunidad, reforzando uno de los valores patrimoniales asociado al uso del mismo; para lo cual se realizarán visitas guiadas durante la ejecución de las obras de restauración, recorridos en los cuales se podrá visualizar la metodología implementada en los trabajos, generando instancias de diálogos entre los visitantes y carpinteros y profesionales que desarrollen su trabajo en el inmueble.

Implementación de actividad de educación para niños (informativa y consultiva)

Por otro lado, se realizarán actividades con establecimientos educacionales, para lo cual se diseñará actividad para público infantil, que permita concientizar sobre la importancia de la iglesia y su conservación. Se plantea la ejecución de la actividad el "Mapa de Chiloé", en la cual los niños y niñas reconocen su patrimonio de manera gráfica y lo plasman en mapa a gran escala construido con material reciclado.

Taller estrategias de mantención de inmuebles de madera (informativa y consultiva)

Se invitará a la comunidad a un taller que permitirá introducir a los vecinos respecto a las medidas de mantención básicas y generales para la correcta conservación de inmuebles de madera.

Acto de cierre (informativa y consultiva)

Una vez terminada la obra de emergencia, se realizará un acto de cierre en donde se entregue el edificio nuevamente a la comunidad y puedan recibirse las impresiones por parte de todos los actores relevantes durante el proceso.

Por último, el desarrollo de estas actividades será registrado en un informe de participación ciudadana, como documento parte de la rendición final del proyecto de obra de reparación.

Viabilización del uso del inmueble

Actualmente la Casa Parroquial de Castro posee un uso continuo durante todo el año, con énfasis en períodos estivales, donde se realizan ferias artesanales y de emprendedores locales que realizan su trabajo en materiales y con técnicas tradicionales como la lana, artesanías en madera y gastronomía local; trabajos que en ocasiones se exponen y en otros se comercializan en este espacio. Hoy día existe un riesgo de uso de este espacio, dado los daños estructurales existentes y de filtraciones hídricas desde la cubierta, por lo cual las acciones de reparación permitirán mantener el uso del espacio actual e incluso ante las mejoradas condiciones aumentar las actividades que se realizan en los meses de invierno.

A través de las acciones de participación ciudadana, se espera instalar capacidades en la comunidad asociada sobre estrategias de mantención del inmueble, para que sea conservado en el tiempo. Este inmueble además, se encuentra íntimamente ligado al quehacer de la iglesia Patrimonio de la Humanidad, y su uso es parte de la gestión del inmueble. Frente a las condiciones de riesgo propias de las iglesias de Chiloé y del entorno de la Iglesia de Castro en específico, las intervenciones que busquen la estabilidad estructural del edificio y aseguren un buen estado de conservación para su uso, favorecen el desarrollo de todas las expresiones culturales religiosas, resultan extremadamente importantes.

• PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO

Título de la Actividad	Descripción	Afluencia de Público	País, Comuna o Ciudad	Dirección
Ajuste de programación y compra de materiales	Previo dar inicio a los trabajos, se ajustará la programación del proyecto, considerando el tiempo de acopio de materiales a utilizar en la obra		Chile, Castro	San Martín 462
Ceremonia de inicio de los trabajos	Ceremonia de inicio de los trabajos. Se entregará información sobre la obra.	100	Chile, Castro	San Martín 462
Implementación de actividad de educación	Actividad pedagógica, para niñas y niños de enseñanza básica.	100	Chile, Castro	San Martín 462
PREPARATIVOS E INSTALACIÓN DE FAENA	Corresponde a la ejecución de las partidas obras provisorias, letrero de obra y cierros provisorios		Chile, Castro	San Martín 462
DESARME, CLASIFICACIÓN Y TRATAMIENTO DE MADERA	Corresponde a la ejecución de las partidas andamios y desarmes		Chile, Castro	San Martín 462
Reuniones de avance	Invitación a recorrer la obra en ejecución.	50	Chile, Castro	San Martín 462
ESTRUCTURAS	Intervención en las partidas de estructura: solera superior tabique, estructura de techumbre y encamisado		Chile, Castro	San Martín 462
Taller estrategias de mantención de inmuebles	Instancia formativa para todo público, sobre estrategias de mantención de inmuebles patrimoniales de madera.	50	Chile, Castro	San Martín 462
REVESTIMIENTOS EXTERIORES	Una vez terminada la consolidación estructural de techumbre, se comprobarán plomos y niveles para proceder a la colocación del revestimiento en área de salón parroquial, correspondiente a tejuelas de alerce		Chile, Castro	San Martín 462
LIMPIEZA GENERAL	Al finalizar la obra se deberá asegurar la limpieza general de todas las áreas intervenidas		Chile, Castro	San Martín 462
Tramitación de recepción definitiva	Tramitación de recepción definitiva de la obra en Dirección de Obras Municipales de Castro		Chile, Castro	San Martín 462
Acto de cierre	Ceremonia de término de la obra de emergencia y evaluación del resultado final	150	Chile, Castro	San Martín 462

Título de la Actividad	Fecha Inicio	Fecha Término	Abr.-2024	May.-2024	Jun.-2024	Jul.-2024	Ago.-2024	Sept.-2024	Oct.-2024	Nov.-2024	Dic.-2024	Ene.-2025
Ajuste de programación y compra de materiales	01-04-2024	31-05-2024	X	X								
Ceremonia de inicio de los trabajos	01-05-2024	31-05-2024		X								
Implementación de actividad de educación	02-05-2024	31-05-2024		X								
PREPARATIVOS E INSTALACIÓN DE FAENA	01-06-2024	31-07-2024			X	X						
DESARME, CLASIFICACIÓN Y TRATAMIENTO DE MADERA	01-08-2024	30-09-2024					X	X				
Reuniones de avance	01-08-2024	31-12-2024					X	X	X	X	X	
ESTRUCTURAS	01-10-2024	31-10-2024							X			
Taller estrategias de mantención de inmuebles	01-10-2024	31-10-2024							X			
REVESTIMIENTOS EXTERIORES	01-11-2024	15-12-2024								X	X	
LIMPIEZA GENERAL	16-12-2024	31-12-2024									X	
Tramitación de recepción definitiva	01-01-2025	31-01-2025										X
Acto de cierre	01-01-2025	31-01-2025										X

• RESUMEN DE PRESUPUESTO

GASTOS DEL PROYECTO

	2024	2025	Total
Gastos directos	64.700.000	0	64.700.000
Gastos indirectos	3.700.000	0	3.700.000
Otros gastos	16.075.720	0	16.075.720
Total	84.475.720	0	84.475.720

COFINANCIAMIENTO

Cofinanciamiento Obligatorio	\$0
Cofinanciamiento Voluntario	\$0
Total	\$0

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Monto solicitado a la Institución	\$84.475.720
Costo total del proyecto	\$84.475.720
Cofinanciamiento Obligatorio	\$0
% Cofinanciamiento obligatorio del total solicitado	0%

• PRESUPUESTO

GASTOS DIRECTOS

N°	Descripción del Gasto	Sub-Ítem Presupuesto	Total Año 2024	Total Año 2025	Total
1	Remuneraciones	Sub ítem:	32.500.000	0	32.500.000
2	Materiales para la ejecución de cada partida según Especificaciones técnicas	Sub ítem:	32.200.000	0	32.200.000

Detalle Gastos directos

Mes	\$ Año 2024	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	6.500.000	0	0	0	6.500.000
Septiembre	6.500.000	0	0	0	6.500.000
Octubre	6.500.000	0	0	0	6.500.000
Noviembre	6.500.000	0	0	0	6.500.000
Diciembre	6.500.000	0	0	0	6.500.000
Totales	32.500.000	0	0	0	32.500.000

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0
Septiembre	0	0	0	0	0
Octubre	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0
Totales	0	0	0	0	0

Mes	\$ Año 2024	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	6.440.000	0	0	0	6.440.000
Mayo	6.440.000	0	0	0	6.440.000
Junio	6.440.000	0	0	0	6.440.000
Julio	6.440.000	0	0	0	6.440.000
Agosto	6.440.000	0	0	0	6.440.000
Septiembre	0	0	0	0	0
Octubre	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0

RUT Creador: [REDACTED] | Lugar Origen: Administrador | Generado: 14-08-2023 17:48

Mes	\$ Año 2024	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Totales	32.200.000	0	0	0	32.200.000

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0
Septiembre	0	0	0	0	0
Octubre	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0
Totales	0	0	0	0	0

GASTOS INDIRECTOS

N°	Descripción del Gasto	Sub-ítem Presupuesto	Total Año 2024	Total Año 2025	Total
1	Honorarios profesionales de apoyo	Sub ítem:	3.000.000	0	3.000.000
2	Gastos generales	Sub ítem:	700.000	0	700.000

Detalle Gastos indirectos

Mes	\$ Año 2024	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	600.000	0	0	0	600.000
Septiembre	600.000	0	0	0	600.000
Octubre	600.000	0	0	0	600.000
Noviembre	600.000	0	0	0	600.000
Diciembre	600.000	0	0	0	600.000
Totales	3.000.000	0	0	0	3.000.000

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0
Septiembre	0	0	0	0	0
Octubre	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0
Totales	0	0	0	0	0

Mes	\$ Año 2024	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	140.000	0	0	0	140.000
Septiembre	140.000	0	0	0	140.000
Octubre	140.000	0	0	0	140.000
Noviembre	140.000	0	0	0	140.000
Diciembre	140.000	0	0	0	140.000
Totales	700.000	0	0	0	700.000

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Enero	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Junio	0	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	0	0
Septiembre	0	0	0	0	0
Octubre	0	0	0	0	0
Noviembre	0	0	0	0	0

RUT Creador: [REDACTED] / Lugar Origen: Administrador | Generado: 14-08-2023 17:48

Mes	\$ Año 2025	Impuestos / Cotizaciones	% Impuestos / Cotizaciones	Horas	Total \$ más Impuesto
Diciembre	0	0	0	0	0
Totales	0	0	0	0	0

COFINANCIAMIENTO VOLUNTARIO

Cofinanciamiento voluntario no registrado.

• DOCUMENTOS ADJUNTOS

Documentos Obligatorios

Memoria explicativa

N°	Nombre	Descripción
1	8366813731_CASA_PARROQUIAL_Anexo_Memoria_Explicativa_.pdf	Memoria explicativa proyecto Casa Parroquial de Castro

Cédula Nacional de Identidad Responsable del proyecto

Rol Único Tributario de la persona jurídica

N°	Nombre	Descripción
1	8366813703_CASTRO_RUT_Convento.pdf	RUT persona jurídica responsable del proyecto

Cédula Nacional de Identidad Representante legal persona jurídica

N°	Nombre	Descripción
1	8366813704_CASTRO_CI_representante_legal.pdf	Carnet de identidad representante legal

Documento que acredite la representación legal vigente

N°	Nombre	Descripción
1	8366813705_0733_2023_Orden_Francisca_na_de_Chile-_Castro_VIGENCIA_Y_REPRESENTACION.pdf	Acreditación representación legal vigente

Certificado de vigencia de la persona jurídica

N°	Nombre	Descripción
1	8366813706_0733_2023_Orden_Francisca_na_de_Chile-_Castro_VIGENCIA_Y_REPRESENTACION.pdf	Certificado vigencia responsable proyecto

Cédula Nacional de Identidad Jefe o Jefa del proyecto

N°	Nombre	Descripción
1	8366813712_CI_KATERINE_ARAYA.pdf	Carnet de identidad jefa de proyecto

Currículum Vitae de Jefe o Jefa del proyecto

N°	Nombre	Descripción
1	8366813713_ANEXO_1_CURRICULUM_KATERINE_ARAYA_OBRAS.pdf	Currículum Vitae Jefa de proyecto

Carta de compromiso de participación de Jefe o Jefa del proyecto

N°	Nombre	Descripción
----	--------	-------------

1	8366813714_CASTRO_Formato_Anexo_N 2_CN_Carta_compromiso_JEFA_PROYEC TOS.pdf	Carta de compromiso jefa de proyecto
---	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

Cédula Nacional de Identidad de profesional de participación ciudadana

N°	Nombre	Descripción
1	8366813715_CI_TOMAS_JORQUERA.pdf	Carnet de identidad profesional de participación ciudadana

Currículum Vitae de profesional de participación ciudadana

N°	Nombre	Descripción
1	8366813716_ANEXO_1_CURRICULUM__ TOMAS_JORQUERA_PAC.pdf	Currículum vitae profesional de participación ciudadana

Carta de compromiso de profesional de participación ciudadana

N°	Nombre	Descripción
1	8366813717_CASTRO_Formato_Anexo_N 2_CN_Carta_compromiso_PAC.pdf	Carta de compromiso profesional de participación ciudadana

Carta de consentimiento informado del protocolo de trabajo

N°	Nombre	Descripción
1	8366813724_CASTRO_protocolo_de_trab ajo_OKK.pdf	Carta consentimiento informado Casa Parroquial de Castro

Acreditación de protección del Monumento Nacional

N°	Nombre	Descripción
1	8366813720_CASTRO_Decreto_MH_y_lim ites.pdf	Acreditación protección legal Casa Parroquial de Castro

Acreditación de protección de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

N°	Nombre	Descripción
1	8366813721_NO_APLICA.pdf	No aplica

Certificado de dominio vigente

N°	Nombre	Descripción
1	8366813718_Dominio_vigente_Casa_Parr oquial_Castro.pdf	Certificado dominio vigente Casa Parroquial de Castro

Carta de autorización de ejecución del proyecto

N°	Nombre	Descripción
1	8366813719_CASTRO_Autorizacion_propi etario_con_anexos.pdf	Carta de autorización propietario

Oficio de autorización del Consejo de Monumentos Nacionales

N°	Nombre	Descripción
----	--------	-------------

1	8366813722_CASTRO_Autorizacion_CMN.pdf	Oficio autorización CMN
---	----------------------------------------	-------------------------

Oficio de autorización de la Seremi Minvu

N°	Nombre	Descripción
1	8366813723_NO_APLICA.pdf	No aplica

Planimetrías

N°	Nombre	Descripción
1	8366813725_LAMINAS_FONDO_DEL_PA TRIMONIO_(3)_CASA_PARROQUIAL.pdf	Planimetrías proyecto Casa Parroquial de Castro

Especificaciones técnicas de arquitectura y especialidades

N°	Nombre	Descripción
1	8366813726_CASA_PARROQUIAL_DE_C ASTRO_EETT.pdf	Especificaciones técnicas Casa Parroquial de Castro

Informe del estado estructural del inmueble

N°	Nombre	Descripción
1	8366813727_Informe_Estado_estructural_CASA_PARROQUIAL.pdf	Informe estado estructural Casa Parroquial de Castro

Informe del estado de conservación del inmueble

N°	Nombre	Descripción
1	8366813728_Informe_Estado_de_conservacion_CASA_PARROQUIAL.pdf	Informe estado de conservación Casa Parroquial de Castro

Presupuesto de ejecución de obras

N°	Nombre	Descripción
1	8366813729_CASTRO_Formato_Anexo_N5_CN_Presupuesto_Ejecucion_de_Obras_0.pdf	Presupuesto de ejecución de obra Casa Parroquial de Castro

Documentos Adicionales

Carta de cofinanciamiento

Documentos Adicionales Postulación

N°	Nombre	Descripción	Link de descarga
1	83668451860012178_Memoria_CASTRO_CASA_PARROQUIAL_actualizada.pdf	Memoria de proyecto de intervención Casa Parroquial de Castro	2

• CV RESPONSABLE Y EQUIPO DE TRABAJO

IDENTIFICACIÓN PERSONA JURIDICA

RUT	70824700-6
Nombre	Convento Franciscano de Castro
Tipo de persona juridica	De derecho público
Fines de Lucro	No
Fecha constitución	1800
País	Chile
Región	Región de Los Lagos
Comuna	Castro
Dirección	San Martin 462
Teléfono	() 652632397
Teléfono 2	() 999415825
Correo Electrónico	frayjulio@gmail.com

PRESENTACIÓN

El Convento Franciscano de Castro es una casa perteneciente la Provincia Franciscana de Chile u Orden Franciscana de Chile, esta casa esta erigida desde el año 1568 en la ciudad de Castro.

ANTECEDENTES PERSONALES DE LA REPRESENTACIÓN

RUT	[REDACTED]
Nombre	Julio Eduardo
Apellido Paterno	Campos
Apellido Materno	Miranda
Fecha de nacimiento	
Género	[REDACTED]
País de nacionalidad	[REDACTED]
Profesión u oficio	
Discapacidad	[REDACTED]
Pueblo Originario	[REDACTED]
Relación con la personalidad jurídica	Representante Legal
Es Administrador	Si

ANTECEDENTES DE RESIDENCIA DE LA REPRESENTACIÓN

País	
Región	
Comuna	
Dirección	

ANTECEDENTES DE CONTACTO DE LA REPRESENTACIÓN

Correo Electrónico	
--------------------	--

Teléfono
Teléfono 2
Sitio web

ANTECEDENTES PERSONALES DE LA REPRESENTACIÓN

RUT	[REDACTED]
Nombre	José Manuel
Apellido Paterno	Hernández
Apellido Materno	Vásquez
Fecha de nacimiento	
Género	[REDACTED]
País de nacionalidad	[REDACTED]
Profesión u oficio	
Discapacidad	[REDACTED]
Pueblo Originario	[REDACTED]
Relación con la personalidad jurídica	Representante Legal
Es Administrador	No

ANTECEDENTES DE RESIDENCIA DE LA REPRESENTACIÓN

País
Región
Comuna
Dirección

ANTECEDENTES DE CONTACTO DE LA REPRESENTACIÓN

Correo Electrónico
Teléfono
Teléfono 2
Sitio web

PORTAFOLIO

Portafolio no ingresado