



Servicio Nacional  
del Patrimonio  
Cultural

Ministerio de las  
Culturas, las Artes  
y el Patrimonio

## ACTA DE RECOMENDACIÓN COMISIÓN EVALUADORA

### “DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO Y PLAN DE ACCIÓN EN MONUMENTO HISTÓRICO BIBLIOTECA SANTIAGO SEVERIN DE VALPARAÍSO”.

#### Licitación N° 1173933-6-L121

En Valparaíso, a 24 de Agosto del año 2021, las abajo firmantes, funcionarias del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural, constituidos como Comisión Evaluadora de la licitación pública ID N°1173933-6-L121 conforme a lo dispuesto en el artículo 9° de la Ley 19.886 y el artículo 41° del D.S. N° 250/2004, del Ministerio de Hacienda; ha procedido a realizar las siguientes acciones:

#### Visita a terreno:

El día jueves 12 de agosto de 2021 a las 12:00hrs. se realizó visita a terreno obligatoria contemplada en la presente licitación, asistiendo 3 oferentes:

1. RECOVERY SPA – RUT 76.893.293-K
2. MALQU CONSULTORES – RUT 77.171.738-1
3. (LETRA ILEGIBLE) – Representada por JUAN DE LA MAZA

Empresa	Nombre Representante	RUT Representante	Teléfono de Contacto	Firma Representante
Malqu Consultores	Juan de la Maza	4469478-6	22736292	[Firma]

#### Apertura ofertas:

Se revisa la documentación presentada por los oferentes y se ha acordado lo siguiente:

1. Luego de revisar la documentación presentada por los oferentes, quedan admisibles 2 ofertas:

EMPRESA	RUT
RECOVERY SPA	76.893.293-K
MALQU CONSULTORES	77.171.738-1

Asimismo, se declaró inadmisibile la oferta presentada por la empresa ASESORÍA Y GESTIÓN EASYLIT LTDA. RUT 77.020.963-3, debido a que no se presentó a la visita a terreno de carácter obligatorio.



Servicio Nacional  
del Patrimonio  
Cultural

Ministerio de las  
Culturas, las Artes  
y el Patrimonio

Se acordó proceder a la evaluación de las ofertas admisibles, por cumplir con los requisitos solicitados en las bases de licitación.

## 2. Evaluación de las Propuesta

Posteriormente a la apertura, se procede a evaluar las ofertas de los proponentes, de acuerdo a la tabla indicada en las bases de licitación.

<b>Oferente</b>	<b>Requisitos Formales (4%)</b>	<b>Oferta Técnica (20%)</b>	<b>Oferta Económica (40%)</b>	<b>Plazo (36%)</b>	<b>Total (100%)</b>
RECOVERY SPA	4%	5%	37%	36%	<b>82%</b>
MALQU CONSULTORES	4%	0%	40%	36%	<b>80%</b>

### **Requisitos Formales: 4%**

- La empresa RECOVERY SPA, se evalúa con un 4%, ya que entregó todos los antecedentes de manera correcta en el plazo estipulado.
- La empresa MALQU CONSULTORES, se evalúa con un 4%, ya que entregó todos los antecedentes de manera correcta en el plazo estipulado.

### **Oferta económica: 40%**

POE: (40%) X (OEB/OEE)

OEB: \$4.315.000 (MALQU CONSULTORES)

- La oferta económica de RECOVERY SPA, adjunta su oferta por \$4.650.000.- (cuatro millones seiscientos cincuenta mil pesos), por tanto obtiene un 37%.



Servicio Nacional  
del Patrimonio  
Cultural

Ministerio de las  
Culturas, las Artes  
y el Patrimonio

- La oferta económica de MALQU CONSULTORES, adjunta su oferta por \$4.315.000.- (cuatro millones trescientos quince mil pesos), por tanto obtiene un 40%.

### **Oferta Técnica: 20%**

#### **Evaluación de la Experiencia del oferente: Cantidad de trabajos del oferente (20%)**

De acuerdo a las Bases de la presente licitación, este ítem evaluará la experiencia demostrable del oferente en materia específicamente de la presente licitación -diagnóstico patológico-, los que deben ser detallados en Anexo N°5, y deberán ser acreditados únicamente mediante órdenes de compra y/o facturas y/o contratos.

En este contexto, sólo fueron considerados los antecedentes detallados en el Anexo N°5 con sus acreditaciones correspondientes indicando monto y servicio, según corresponda.

- La oferta de la empresa RECOVERY SPA, presenta en el Anexo N°5 una experiencia en materia de la presente licitación de 11 trabajos, no obstante, sólo 6 de éstos cuentan con la información de respaldo exigida en las Bases:
  1. Factura N°23 de fecha 27/05/2021 correspondiente a “Diagnóstico Patológico Abono del 50% Diagnóstico Agente Xilófagos Antiguo Colegio San Francisco Javier”, por un monto de \$2.425.000.-
  2. Factura N°24 de fecha 24/06/2021 correspondiente a “Diagnóstico Patológico Saldo del Diagnóstico Agente Xilófagos Antiguo Colegio San Francisco Javier”, por un monto de \$2.425.000.-
  3. Factura N°25 de fecha 24/06/2021 correspondiente a “Diagnóstico Patológico Saldo de Diagnóstico Agentes Bióticos y Abióticos proyecto Restauración y Museografía Casa Anwandter Valdivia”, por un monto de \$1.500.000.-
  4. Factura N°27 de fecha 24/06/2021 correspondiente a “Estudio Xylófagos Estado de Pago N°1 Suministro Estudio Xylófagos”, por un monto de \$19.150.000.-
  5. Factura N°28 de fecha 25/06/2021 correspondiente a “Diagnóstico Patológico Saldo Diagnóstico Agentes Xylófagos Estudios de Ingeniería Inmueble Rompeolas, Cartagena, Región Valparaíso”, por un monto de \$3.350.000.-
  6. Factura N°29 de fecha 27/07/2021 correspondiente a “Diagnóstico Patológico de Ex Estación de Peumo”, por un monto de \$1.875.000.-
  7. Orden de Compra N°281679 de fecha 09/08/2021 correspondiente a “Primera Etapa Estudio Patologías Bióticas / P. Getty” y “Aesorías Externas”, por un monto de \$2.000.000.-



Servicio Nacional  
del Patrimonio  
Cultural

Ministerio de las  
Culturas, las Artes  
y el Patrimonio

NOTA: LAS FACTURAS N°23 Y N°24 CORRESPONDEN AL MISMO PROYECTO

#### Resumen:

Ofertas	Cantidad de Trabajos	Ponderación
RECOVERY SPA	6	5%

- La oferta de la empresa MALQU CONSULTORES, presenta en el Anexo N°5 una experiencia de 2 trabajos, sin embargo, no acredita experiencia en la materia específica de la presente licitación - diagnóstico patológico-, expresando la siguiente descripción de servicios en las órdenes de compra y contratos presentados:
  1. Orden de Compra N°2697-24-SE20 de fecha 09/12/2020 correspondiente a “Asesoría en Gestión de Proyectos Consultoría Técnica Estudios de Ingeniería Inmueble Rompeolas, Comuna de Cartagena”; y el contrato de prestación de servicios “Consultoría Técnica Estudios de Ingeniería Inmueble Rompeolas de la Comuna de Cartagena”. Ambos documentos no indican explícitamente la experiencia en la realización del servicio requerido en la presente licitación.
  2. Orden de Compra N°3553-486-SE20 de fecha 20/11/2020 correspondiente a “Ingeniería Arquitectónica, Levantamiento Crítico, Diagnóstico y Modelo de Gestión Monumento Histórico Ex Estación de Colchagua, comuna de la Palmilla, Región de O’Higgins”; y el contrato de prestación de Servicios “Levantamiento Crítico, Diagnóstico y Modelo de Gestión Monumento Histórico Ex Estación de Colchagua, comuna de la Palmilla, Región de O’Higgins”. Ambos documentos no indican explícitamente la experiencia en la realización del servicio requerido en la presente licitación.

#### Resumen:

Ofertas	Cantidad de Trabajos	Ponderación
MALQU CONSULTORES	0	0%



Servicio Nacional  
del Patrimonio  
Cultural

Ministerio de las  
Culturas, las Artes  
y el Patrimonio

**Plazo: 36%**

POE: (36%) X (PM/PE)

PM: 35 días

- La empresa RECOVERY SPA, se evalúa con un 36%, ya que ofertó la ejecución de los trabajos en 35 días.
- La empresa MALQU CONSULTORES, se evalúa con un 36%, ya que ofertó la ejecución de los trabajos en 35 días.

3. En consecuencia, por todo lo dicho, realizada la evaluación de antecedentes de los oferentes participantes, la comisión de evaluación propone adjudicar esta licitación a la empresa **RECOVERY SPA, RUT: 76.893.293-K**, porque cumplió con lo establecido en las bases administrativas y técnicas, y obtuvo un puntaje ponderado conforme a los criterios de evaluación establecidos en la licitación de un **82%**.



Servicio Nacional  
del Patrimonio  
Cultural

Ministerio de las  
Culturas, las Artes  
y el Patrimonio



Francisca Araneda Villena  
Directora  
Biblioteca Santiago Severin  
Servicio Nacional del Patrimonio Cultural



Carolina Sepúlveda Zepeda  
Arquitecta, Jefa de Departamento de Gestión de Proyectos Patrimoniales  
Dirección Regional de Valparaíso  
Servicio Nacional del Patrimonio Cultural.



Camila Fuenzalida Polanco  
Arquitecta, Departamento de Gestión de Proyectos Patrimoniales  
Dirección Regional de Valparaíso  
Servicio Nacional del Patrimonio Cultural.