

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

“SERVICIO DE ASEO EDIFICIO MUSEO NACIONAL DE BELLAS ARTES”

Licitación Pública ID N° 1171234-2-LQ21

En Santiago, a 23 de marzo de 2021, los abajo firmantes, funcionarias y funcionarios del Servicio Nacional del patrimonio Cultural constituidas como Comité de Evaluación en la licitación pública convocada con el ID N° 1171234-2-LQ21 “**Servicio de Aseo Edificio Museo Nacional de Bellas Artes**”, y conforme a lo dispuesto en el artículo 10° de la ley 19.886 y el artículo 41° del D.S. N° 250/2004 de Hacienda; han procedido a realizar la evaluación de las ofertas recibidas de acuerdo a lo que se señala a continuación:

A. PROCESO DE APERTURA.

Al proceso de apertura se presentan las siguientes ofertas:

EMPRESA		RUT	MONTO OFERTA
Administradora de Servicios Integrales ASI Retail Limitada		76.054.641-0	\$ 218.484.000
Unión temporal de proveedores (UTP)	Multiservicios e Ingeniería CARDI SPA	76.067.452-4	\$ 208.459.440
	Versión21 SPA	77.080.357-8	
Asesoría y Gestión EasyLit Limitada		77.020.963-3	\$ 233.782.197
Rodrigo Andrés Rebolledo Rammsy		██████████	\$ 215.165.699
Gestión Compartida Sociedad Anónima		76.123.867-1	\$ 215.311.755
María José Almendras Valenzuela		██████████	\$ 231.336.000
Servicios de Limpieza SPA		77.483.580-6	\$ 219.055.200

B. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.

1. Inadmisibilidad.

Previo al análisis de evaluación, se analizaron las ofertas para determinar su admisibilidad y se detectó lo siguiente:

- La empresa **Asesorías y Gestión EasyLit Limitada**, RUT N° **77.020.963-3**, se declara inadmisibile por no cumplir con requisitos de carácter excluyentes. Estos son: no haber entregado garantía de seriedad de la oferta, no asiste a la visita en terreno obligatoria, no acredita experiencia, no presenta metodología de trabajo, no presenta carta Gantt, no propone servicios adicionales, no presenta los anexos del N° 5 al N° 9 y no presenta documentación legal de la empresa.
- La empresa **Rodrigo Andrés Rebolledo Rammsy**, RUT N° ██████████, se declara inadmisibile por no cumplir con requisito de carácter excluyente, al presentar garantía de seriedad de la oferta con las siguientes observaciones: Rut de beneficiario no

corresponde, beneficiario no corresponde, monto asegurado está en Unidades de Fomento (UF) y no en pesos (\$) y ésta no se presenta como irrevocable.

2. Criterios de Evaluación.

1. Evaluación de la Oferta Económica	40%
2. Evaluación de la Oferta Técnica	56%
2.1. Subcriterio Experiencia del Proponente.	18%
2.2. Subcriterio Metodología y Carta Gantt.	10%
2.3. Subcriterio Remuneraciones y Beneficios.	18%
2.4. Subcriterio Condiciones de empleo, enfoque de género y servicios adicionales.	10%
3. Evaluación del cumplimiento de los requisitos formales	4%

3. Resultados de la evaluación.

De las 7 ofertas presentadas, solo 5 de ellas pasan a la evaluación completa. Estas son: Administradora de Servicios Integrales ASI Retail Limitada, Rut 76.054.641-0; UTP Multiservicios e Ingeniería CARDI SPA, Rut 76.067.452-4 y Versión21 SPA, Rut 77.080.357-8; Gestión Compartida Sociedad Anónima, Rut 76.123.867-1; María José Almendras Valenzuela, Rut [REDACTED]; y Servicios de Limpieza SPA, RUT N° 77.483.580-6

De acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en las bases de licitación, sus resultados son los siguientes:

OFERENTES	1. OFERTA ECONÓMICA (40%)		
	OFERTA ECONÓMICA		40%
	Valor (con IVA)	POE = 40% X (OEB/OEE)	Puntaje
Administradora de Servicios Integrales ASI Retail Limitada	\$ 218.484.000	0,954	38,16%
UTP Multiservicios e Ingeniería CARDI SPA y Versión21 SPA	\$ 208.459.440	1	40%
Gestión Compartida Sociedad Anónima	\$ 215.311.755	0,968	38,73%
María José Almendras Valenzuela	\$ 231.336.000	0,901	36,04%
Servicios de Limpieza SPA	\$ 219.055.200	0,952	38,07%

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)	
	2.1. EXPERIENCIA DEL PROponente	18%
	2.1.1 EXPERIENCIA DE LA EMPRESA	14%
	Cantidad de contratos similares	Puntaje
Administradora de Servicios Integrales ASI Retail Limitada	15	14%
UTP Multiservicios e Ingeniería CARDI SPA y Versión21 SPA	24	14%
Gestión Compartida Sociedad Anónima	43	14%
María José Almendras Valenzuela	20	14%
Servicios de Limpieza SPA	9	14%

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)	
	2.1. EXPERIENCIA DEL PROponente	18%
	2.1.2 EXPERIENCIA EN EDIFICIOS PATRIMONIALES	4%
	Cantidad de trabajos en edificaciones patrimoniales	Puntaje
Administradora de Servicios Integrales ASI Retail Limitada	6	4%
UTP Multiservicios e Ingeniería CARDI SPA y Versión21 SPA	9	4%
Gestión Compartida Sociedad Anónima	8	4%
María José Almendras Valenzuela	5	4%
Servicios de Limpieza SPA	5	4%

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)	
	2.2. METODOLOGÍA Y CARTA GANTT	10%
	2.2.1 METODOLOGÍA	5%
	Características de la metodología presentada	Puntaje
Administradora de Servicios Integrales ASI Retail Limitada	Básica	2%

UTP Multiservicios e Ingeniería CARDI SPA y Versión21 SPA	Básica	2%
Gestión Compartida Sociedad Anónima	Completa, clara y precisa	5%
María José Almendras Valenzuela	Completa, clara y precisa	5%
Servicios de Limpieza SPA	Básica	2%

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)	
	2.2. METODOLOGÍA Y CARTA GANTT	10%
	2.2.2 CARTA GANTT	5%
	Características de la Carta Gantt presentada	Puntaje
Administradora de Servicios Integrales ASI Retail Limitada	Completa, clara y precisa	5%
UTP Multiservicios e Ingeniería CARDI SPA y Versión21 SPA	Completa, clara y precisa	5%
Gestión Compartida Sociedad Anónima	Completa, clara y precisa	5%
María José Almendras Valenzuela	Completa, clara y precisa	5%
Servicios de Limpieza SPA	Incompleta	0%

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)		
	2.3. REMUNERACIONES Y BENEFICIOS		18%
	Remuneración mensual promedio ofertada	PRTO= (ROE/OMR)X18%	Puntaje
Administradora de Servicios Integrales ASI Retail Limitada	\$ 605.000	1	18%
UTP Multiservicios e Ingeniería CARDI SPA y Versión21 SPA	\$ 484.000	0,80	14,40%
Gestión Compartida Sociedad Anónima	\$ 524.063	0,87	15,59%
María José Almendras Valenzuela	\$ 522.500	0,86	15,55%
Servicios de Limpieza SPA	\$ 555.500	0,92	16,53%

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)	
	2.4. CONDICIONES DE EMPLEO, ENFOQUE GÉNERO Y SERVICIOS ADICIONALES	10%
	2.4.1 CONDICIONES DE EMPLEO	2%
	Características de las condiciones de empleo presentadas	Puntaje
Administradora de Servicios Integrales ASI Retail Limitada	Poco claras	0%
UTP Multiservicios e Ingeniería CARDI SPA y Versión21 SPA	Poco claras	0%
Gestión Compartida Sociedad Anónima	De acuerdo a lo requerido, claras y precisas	2%
María José Almendras Valenzuela	De acuerdo a lo requerido, claras y precisas	2%
Servicios de Limpieza SPA	De acuerdo a lo requerido, claras y precisas	2%

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)	
	2.4. CONDICIONES DE EMPLEO, ENFOQUE GÉNERO Y SERVICIOS ADICIONALES	10%
	2.4.2 ENFOQUE DE GÉNERO	3%
	Liderazgo femenino de la empresa	Puntaje
Administradora de Servicios Integrales ASI Retail Limitada	No	0%
UTP Multiservicios e Ingeniería CARDI SPA y Versión21 SPA	Sí	3%
Gestión Compartida Sociedad Anónima	Sí	3%
María José Almendras Valenzuela	Sí	3%
Servicios de Limpieza SPA	Sí	3%

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)	
	2.4. CONDICIONES DE EMPLEO, ENFOQUE GÉNERO Y SERVICIOS ADICIONALES	10%
	2.4.3 SERVICIOS ADICIONALES	5%
	Cantidad de servicios adicionales	Puntaje

Administradora de Servicios Integrales ASI Retail Limitada	3 o más	5%
UTP Multiservicios e Ingeniería CARDI SPA y Versión21 SPA	3 o más	5%
Gestión Compartida Sociedad Anónima	3 o más	5%
María José Almendras Valenzuela	3 o más	5%
Servicios de Limpieza SPA	3 o más	5%

OFERENTES	3. REQUISITOS FORMALES (4%)			
	3.1. OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA			2%
	CUMPLE	CUMPLE A SOLICITUD	NO CUMPLE	PUNTAJE
Administradora de Servicios Integrales ASI Retail Limitada	SÍ	-	-	2%
UTP Multiservicios e Ingeniería CARDI SPA y Versión21 SPA	SÍ	-	-	2%
Gestión Compartida Sociedad Anónima	SÍ	-	-	2%
María José Almendras Valenzuela	SÍ	-	-	2%
Servicios de Limpieza SPA	SÍ	-	-	2%

OFERENTES	3. REQUISITOS FORMALES (4%)			
	3.2. DOCUMENTOS LEGALES			2%
	CUMPLE	CUMPLE A SOLICITUD	NO CUMPLE	PUNTAJE
Administradora de Servicios Integrales ASI Retail Limitada	SÍ	-	-	2%
UTP Multiservicios e Ingeniería CARDI SPA y Versión21 SPA	SÍ	-	-	2%
Gestión Compartida Sociedad Anónima	SÍ	-	-	2%
María José Almendras Valenzuela	SÍ	-	-	2%
Servicios de Limpieza SPA	SÍ	-	-	2%

Resumen de la Evaluación:

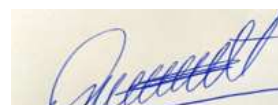
OFERENTES	RUT	Oferta Económica	Oferta Técnica	Requisitos Formales	Calificación Ponderada Total
Administradora de Servicios Integrales ASI Retail Limitada	76.054.641-0	38,16%	48%	4%	90,16%
UTP Multiservicios e Ingeniería CARDI SPA y Versión21 SPA	76.067.452-4 77.080.357-8	40%	47,40%	4%	91,40%
Gestión Compartida Sociedad Anónima	76.123.867-1	38,73%	53,59%	4%	96,32%
María José Almendras Valenzuela	██████████	36,04%	53,55%	4%	93,59%
Servicios de Limpieza SPA	77.483.580-6	38,07%	46,53%	4%	88,6%

4. Recomendación de adjudicación.

Expuesto lo anterior y efectuada la evaluación de los antecedentes de las ofertas recibidas, la Comisión Evaluadora sugiere adjudicar la Licitación Pública ID N° 1171234-2-LQ21 "Servicio de Aseo Edificio Museo Nacional de Bellas Artes", a la empresa **Gestión Compartida Sociedad Anónima, RUT N° 76.123.867-1**, por la suma total de **\$215.311.755.-** (doscientos quince millones trescientos once mil setecientos cincuenta y cinco pesos) IVA incluido, por obtener el máximo puntaje ponderado, de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en las bases de licitación.



CAROLINA POBLETE GONZÁLEZ
SECRETARIA DIRECCIÓN
MUSEO NACIONAL DE BELLAS ARTES



ELIZABETH RONDA VALDÉS
ENCARGADA DE OFICINA DE PARTES
MUSEO NACIONAL DE BELLAS ARTES



HUGO SEPÚLVEDA CABAS
ENCARGADO DE SERVICIOS GENERALES
MUSEO NACIONAL DE BELLAS ARTES



ALEJANDRO BLEY URIBARRI
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
MUSEO NACIONAL DE BELLAS ARTES



FERNANDO PÉREZ OYARZÚN
DIRECTOR
MUSEO NACIONAL DE BELLAS ARTES

