

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

DATOS DEL PROCESO

Ciudad de evaluación:	Santiago
Fecha revisión final:	martes, 10 de febrero de 2026
Nombre de licitación:	OBRAS DE EMERGENCIA EN EL MONUMENTO HISTÓRICO OFICINA DE TIERRAS Y COLONIZACIÓN DE PUERTO AYSÉN. REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO E1O2RT9
ID licitación:	4650-1-LE26
Fecha publicación proceso:	lunes, 12 de enero de 2026
Fecha cierre recepción de ofertas:	lunes, 2 de febrero de 2026
Acto administrativo que aprueba bases:	Resolución Exenta N° 19, de fecha 8 de enero de 2026

INTEGRANTES DE COMISIÓN EVALUADORA

REX QUE DESIGNA	NOMBRE	CARGO
REX. N° 37, de fecha 14 de enero de 2026	ANDY OPORTO BLANCO	Encargado de la Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN.
	CAROLINA SOTO ÁLVAREZ	Administrativa de Apoyo Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN.
	ALEJANDRO CORDERO CAMPOS	Profesional Área Patrimonio en Riesgo de la Secretaría Técnica del CMN.
	STEFANY FUENTES MARTÍNEZ	Profesional Área Patrimonio en Riesgo de la Secretaría Técnica del CMN.

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

En relación a las preguntas recibidas al foro de la licitación, se respondieron mediante la Resolución Exenta N° 57 de fecha 27 de enero de 2026, adjuntas a la ficha de la licitación.	Link para adjuntos de licitación
---	--

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

APERTURA

Con fecha 3 de febrero de 2026, se procedió a la apertura de la ofertas en el portal www.mercadopublico.cl, comprobándose que en el proceso de licitación pública se obtuvo una (1) oferta la que se individualiza a continuación en el siguiente recuadro:

N°	RUT	RAZÓN SOCIAL	UTP	HABILIDAD
1	76.624.888-8	CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	No Aplica	Hábil

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La presente evaluación se realiza de acuerdo a los criterios establecidos en las bases de licitación publicadas en el portal mercado publico bajo la ficha de licitación electrónica que se encuentra disponible en el siguiente link:

[Ficha de licitación Electrónica](#)

OFERTAS INADMISIBLES

De acuerdo a las ofertas recibidas, no se consideran ofertas inadmisibles.

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN	
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	
	1
OFERENTES	76.624.888-8
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
ANTECEDENTES LEGALES	
Fotocopia del R.U.T. de la persona jurídica.	Cumple
Fotocopia de la cédula nacional de identidad del representante legal.	Cumple
Fotocopia de la escritura de constitución de la persona jurídica y sus eventuales modificaciones, con constancia de su inscripción en el Registro de Comercio, si correspondiere.	Cumple
Visita a terreno Obligatoria	Asiste
Anexos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10.	Cumple
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES: 4%	
Oferta técnica y económica (2%)	
Cumple con la claridad y completitud de la oferta técnica y económica hecha conforme a las bases y que no requieren de aclaración posterior a su presentación. 2%	2,00%
En el caso que se realice una aclaración a la propuesta u oferta técnica y/o económica, a través del portal mercado público. 0%	
OBSERVACIONES	-
Documentos legales (2%)	
Presentación, dentro del plazo establecido, la totalidad de los antecedentes legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases, sin faltar uno solo y que estén completos e íntegros. 2%	2,00%
No entrega uno o varios documentos legales o anexos solicitados para la presentación de las ofertas, la propuesta será declarada inadmisibles. Sin embargo, se podrá entregar los antecedentes omitidos en la presentación de la oferta (documentos legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases), a solicitud del Serpat en los casos que estime pertinente a través de una aclaración en el portal mercado público, en el plazo establecido en las presentes bases. 0%	
La no entrega de los documentos señalados anteriormente, a solicitud del Serpat, en el plazo establecido en las bases de licitación, implicará que la oferta presentada será declarada inadmisibles .	
OBSERVACIONES	-
Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Administrativos	4,00%

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN	
OFERTA ECONÓMICA	
Monto Máximo:	\$45.000.000
Oferta + económica:	\$44.997.415
% Oferta Económica:	40%
OFERENTES	
	76.624.888-8
ASPECTOS ECONÓMICOS	CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FACTOR A EVALUAR	FÓRMULA APLICADA
El monto máximo disponible es de \$45.000.000.- IVA Incluido.	La evaluación de las ofertas económicas se realizará de acuerdo al monto total bruto establecido en el Anexo N° 5, según la siguiente fórmula: POE: $(40\%) \times (OEB/OEE)$ Donde: POE: Puntaje de la oferta económica en evaluación OEB: Oferta económica más baja OEE: Oferta económica en evaluación En caso de no adjuntar el Anexo N° 5, la propuesta será declarada inadmisibile.
	\$44.997.415
Total de Porcentajes Obtenidos en Oferta Económica	
	40,00%
OBSERVACIONES	Monto IVA incluido



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN		
OFERTA TÉCNICA		
		1
OFERENTE		76.624.888-8
ASPECTOS A EVALUAR	CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	
Experiencia del profesional de Obra (25%)		
PROFESIONAL DE OBRA		Alejandra Carvajal Matis
De acuerdo con lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en ejecución de obras en inmuebles de madera en 5 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 25%	Proyecto N°1, Anexo N°8	NO CUMPLE No adjunta OC u otro documento que valide la ejecución de acuerdo a los solicitado en el criterio de evaluación.
De acuerdo con lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en ejecución de obras en inmuebles de madera en 4 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 20%	Proyecto N°2, Anexo N°8	NO CUMPLE No adjunta OC u otro documento que valide la ejecución de acuerdo a los solicitado en el criterio de evaluación.
De acuerdo con lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en ejecución de obras en inmuebles de madera en 3 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 18%	Proyecto N°3, Anexo N°8	NO CUMPLE No adjunta OC u otro documento que valide la ejecución de acuerdo a los solicitado en el criterio de evaluación.
De acuerdo con lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en ejecución de obras en inmuebles de madera en 2 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 12%	Proyecto N°4, Anexo N°8	NO CUMPLE No adjunta OC u otro documento que valide la ejecución de acuerdo a los solicitado en el criterio de evaluación.
De acuerdo con lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en ejecución de obras en inmuebles de madera en 1 proyecto realizado y finalizado en los últimos 10 años. 8%	Proyecto N°5, Anexo N°8	CUMPLE
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional no cuenta con experiencia demostrable en ejecución de obras en inmuebles de madera en los últimos 10 años; no es posible verificar, o no adjunta documentación de verificación. 0%		
No adjunta anexo N° 8. Inadmisibile		
PUNTAJE TOTAL PROFESIONAL DE OBRA		8%
OBSERVACIONES		-

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN	
OFERTA TÉCNICA	
	1
OFERENTE	76.624.888-8
ASPECTOS A EVALUAR	CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Plazo de entrega (15%)	
<p>El plazo de prestación de los servicios no podrá ser inferior a cuarenta y cinco (45) días corridos ni superior a sesenta (60) días corridos, en caso contrario su propuesta será declarada inadmisibles por no ser de interés del servicio. Así también, el oferente que no incluya la información acerca del plazo de entrega, es decir, no adjunte el anexo N° 9, su oferta no será evaluada y quedará fuera del proceso de evaluación siendo declarada inadmisibles.</p> <p>Para la evaluación de este criterio se aplicará la siguiente fórmula: $POE = (PM / PE) * (15\%)$</p> <p>Donde: POE: Puntaje de oferta en evaluación PM: Plazo menor PE: Plazo en evaluación</p>	58
PUNTAJE TOTAL	15,00%
OBSERVACIONES	58 días corridos
Carta Gantt (5%)	
Carta Gantt cumple con los 3 puntos solicitados. 5%	3,00%
Carta Gantt solo cumple con 2 de los 3 puntos solicitados. 3%	
Carta Gantt solo cumple con 1 de los 3 puntos solicitados. 1%	
La carta Gantt presentada no se ajusta al formato solicitado. 0%	
No presenta carta Gantt o la presentada no cumple con lo establecido en las bases técnicas de licitación. Inadmisibles	
PUNTAJE TOTAL	
OBSERVACIONES	Cumple con 2 de los 3 puntos solicitados, en la planificación días corridos no se grafica días que no trabajará.
Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Técnicos	26,00%

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN		
PACTO DE INTEGRIDAD (2%)		
		1
		OFERENTES
		76.624.888-8
ASPECTOS A EVALUAR		CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Programa o pacto de integridad (2%)	Cuenta y presenta Programa(s) o Pacto(s) de Integridad de integridad y acredita que éstos han sido difundidos, conocidos y cumplidos por su personal. 2%	2,00%
	Cuenta y presenta Programa(s) o Pacto(s) de Integridad, pero no demuestra que haya existido un proceso de difusión hacia los trabajadores y por tanto no logra acreditar el cumplimiento de los mismos. 1%	
	No presenta Programas o Pactos de Integridad. 0%	
Total de Porcentajes Obtenidos Pacto de Integridad		
OBSERVACIONES		-
Presencia Regional (9%)		
Empresa que declare en el Anexo N° 1 dirección en alguna de las comunas de la Región de Aysén. 9%		5,00%
Empresa que declare en el Anexo N° 1 dirección en alguna de las comunas de la Región de Magallanes, Los Lagos o Los Ríos. 5%		
Empresa que declare en el Anexo N° 1 dirección en otra región distinta a las mencionadas anteriormente. 0%		
Total de Porcentajes Obtenidos Presencia Regional		
OBSERVACIONES		Comuna de Quellón, Región de Los Lagos
Total de Porcentajes Obtenidos Criterios Complementarios		7,00%



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

EVALUACIÓN FINAL

N°	OFERENTES		Cumplimiento requisitos	Oferta Económica	Oferta Técnica	Criterios Complementarios	Total Ofertas
	RUT	NOMBRE	4%	40%	45%	11%	100%
1	76.624.888-8	CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	4,00%	40,00%	26,00%	7,00%	77,00%

Considerando los puntajes antes señalados, los integrantes de la comisión evaluadora, han acordado recomendar adjudicar al oferente **CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, RUT N° 76.624.888-8**, por cuanto resulta ser la oferta más ventajosa según los criterios de evaluación de las bases administrativas y cumple con los requisitos solicitados en las bases técnicas, obteniendo un total de **77,00%**.

El Acta de Recomendación de Adjudicación, se encuentra en el portal www.mercadopublico.cl

Los firmantes, conforman la comisión de evaluación para esta licitación, los que declaran no tener conflictos de interés en este proceso de evaluación con los proveedores participantes.

Encargado de Abastecimiento
Área de Administración y Finanzas
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales

Adm. de Apoyo Unidad de Abastecimiento
Área de Administración y Finanzas
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales

Stefany Fuentes Martínez
Profesional del Área Patrimonio en Riesgo
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales

Alejandro Cordero Campos
Profesional del Área Patrimonio en Riesgo
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales

