

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

DATOS DEL PROCESO

Ciudad de evaluación:	Santiago
Fecha revisión final:	martes, 10 de febrero de 2026
Nombre de licitación:	OBRAS DE EMERGENCIA DE REPARACIÓN DE VENTANAS Y TABIQUES EN EL MONUMENTO HISTÓRICO PRIMERA COMISARÍA DE ANCUD, COMUNA DE ANCUD, CHILOÉ, REGIÓN DE LOS LAGOS
ID licitación:	4650-2-LP26
Fecha publicación proceso:	jueves, 15 de enero de 2026
Fecha cierre recepción de ofertas:	miércoles, 4 de febrero de 2026
Acto administrativo que aprueba bases:	Resolución Exenta N° 68, de fecha 14 de enero de 2026

INTEGRANTES DE COMISIÓN EVALUADORA

REX QUE DESIGNA	NOMBRE	CARGO
REX. N° 121, de fecha 22 de enero de 2026	ANDY OPORTO BLANCO	Encargado de la Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN.
	CAROLINA SOTO ÁLVAREZ	Administrativa de Apoyo Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN.
	FRANCISCO GUERRERO TRONCOSO	Profesional Área Patrimonio en Riesgo de la Secretaría Técnica del CMN.
	STEFANY FUENTES MARTÍNEZ	Profesional Área Patrimonio en Riesgo de la Secretaría Técnica del CMN.
	PEDRO LAS HERAS FRÍAS	Abogado, Área Jurídica de la Secretaría Técnica del CMN.

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

En relación a las preguntas recibidas al foro de la licitación, se respondieron mediante la Resolución Exenta N° 165 de fecha 30 de enero de 2026, adjuntas a la ficha de la licitación.

[Link para adjuntos de licitación](#)



APERTURA

Con fecha 5 de febrero de 2026, se procedió a la apertura de la ofertas en el portal www.mercadopublico.cl, comprobándose que en el proceso de licitación pública se obtuvieron dos (2) ofertas las que se individualizan a continuación en el siguiente recuadro:

N°	RUT	RAZÓN SOCIAL	UTP	HABILIDAD
1	76.624.888-8	CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA E.I.R.L.	No Aplica	Hábil
2	76.896.951-5	CONSTRUCTORA PATRIMONIAL CHILOE SpA	No Aplica	Hábil

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La presente evaluación se realiza de acuerdo a los criterios establecidos en las bases de licitación publicadas en el portal mercado publico bajo la ficha de licitación electrónica que se encuentra disponible en el siguiente link:

[Ficha de licitación Electrónica](#)

OFERTAS INADMISIBLES

De acuerdo a las ofertas recibidas, no se consideran ofertas inadmisibles.

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN		
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES		
	1	
OFERENTES	76.624.888-8	76.896.951-5
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA E.I.R.L.	CONSTRUCTORA PATRIMONIAL CHILOE SpA
ANTECEDENTES LEGALES		
Fotocopia del R.U.T. de la persona jurídica.	Cumple	Cumple
Fotocopia de la cédula nacional de identidad del representante legal.	Cumple	Cumple
Fotocopia de la escritura de constitución de la persona jurídica y sus eventuales modificaciones, con constancia de su inscripción en el Registro de Comercio, si correspondiere.	Cumple	Cumple
Visita a terreno Obligatoria	Asiste	Asiste
Anexos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10.	Cumple	
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES: 4%		
Oferta técnica y económica (2%)		
Cumple con la claridad y completitud de la oferta técnica y económica hecha conforme a las bases y que no requieren de aclaración posterior a su presentación. 2%	2,00%	2,00%
En el caso que se realice una aclaración a la propuesta u oferta técnica y/o económica, a través del portal mercado público. 0%		
OBSERVACIONES	-	-

Documentos legales (2%)		
Presentación, dentro del plazo establecido, la totalidad de los antecedentes legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases, sin faltar uno solo y que estén completos e íntegros. 2%		
No entrega uno o varios documentos legales o anexos solicitados para la presentación de las ofertas, la propuesta será declarada inadmisibles. Sin embargo, se podrá entregar los antecedentes omitidos en la presentación de la oferta (documentos legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases), a solicitud del Serpat en los casos que estime pertinente a través de una aclaración en el portal mercado público, en el plazo establecido en las presentes bases. 0%	2,00%	2,00%
La no entrega de los documentos señalados anteriormente, a solicitud del Serpat, en el plazo establecido en las bases de licitación, implicará que la oferta presentada será declarada inadmisibles .		
OBSERVACIONES	-	-
Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Administrativos	4,00%	4,00%



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN			
OFERTA TÉCNICA			
		1	
	OFERENTE	76.624.888-8	76.896.951-5
ASPECTOS A EVALUAR		CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA E.I.R.L.	CONSTRUCTORA PATRIMONIAL CHILOE SpA
Experiencia del Oferente (25%)			
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el oferente cuenta con experiencia demostrable en ejecución de obras en inmuebles patrimoniales en 5 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años y uno de ellos es de estructura de madera . 25%	Proyecto N°1, Anexo N°8	CUMPLE	NO CUMPLE. Experiencia no corresponde a trabajos terminados, demostrables, en el periodo de los últimos 10 años, es decir, desde noviembre de 2015 hasta noviembre de 2025. Certificado de experiencia valida obras ejecutadas entre julio 2002 y mayo 2010.
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el oferente cuenta con experiencia demostrable en ejecución de obras en inmuebles patrimoniales en 5 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 20%	Proyecto N°2, Anexo N°8	CUMPLE	NO CUMPLE. Experiencia no corresponde a trabajos terminados, demostrables, en el periodo de los últimos 10 años, es decir, desde noviembre de 2015 hasta noviembre de 2025. Certificado de experiencia valida obras ejecutadas entre julio 2002 y mayo 2010.
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el oferente cuenta con experiencia demostrable en ejecución de obras en inmuebles patrimoniales, en 4 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 17%	Proyecto N°3, Anexo N°8	NO CUMPLE No adjunta documentación que valide experiencia de acuerdo a lo solicitado en el criterio de evaluación establecido en las bases	NO CUMPLE. Experiencia no corresponde a trabajos terminados, demostrables, en el periodo de los últimos 10 años, es decir, desde noviembre de 2015 hasta noviembre de 2025. Certificado de experiencia valida obras ejecutadas entre julio 2002 y mayo 2010.
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el oferente cuenta con experiencia demostrable en ejecución de obras en inmuebles patrimoniales, en 3 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 14%	Proyecto N°4, Anexo N°8	NO CUMPLE No adjunta documentación que valide experiencia de acuerdo a lo solicitado en el criterio de evaluación establecido en las bases	NO CUMPLE. Experiencia no corresponde a trabajos terminados, demostrables, en el periodo de los últimos 10 años, es decir, desde noviembre de 2015 hasta noviembre de 2025. Certificado de experiencia valida obras ejecutadas entre julio 2002 y mayo 2010.
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el oferente cuenta con experiencia demostrable en ejecución de obras en inmuebles patrimoniales, en 2 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 9%	Proyecto N°5, Anexo N°8	CUMPLE	NO CUMPLE. Experiencia no corresponde a trabajos terminados, demostrables, en el periodo de los últimos 10 años, es decir, desde noviembre de 2015 hasta noviembre de 2025. Certificado de experiencia valida obras ejecutadas entre julio 2002 y mayo 2010.
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el oferente cuenta con experiencia demostrable ejecución de obras en inmuebles patrimoniales, en 1 proyecto realizado y finalizado en los últimos 10 años. 4%			
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el oferente no cuenta con experiencia demostrable en ejecución de obras en inmuebles patrimoniales, en los últimos 10 años; no es posible verificar, o no adjunta documentación de verificación. 0%			
No adjunta anexo N° 8. Inadmisibile			
	PUNTAJE TOTAL	14%	0%
	OBSERVACIONES	-	-

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN		
OFERTA TÉCNICA		
	1	
OFERENTE	76.624.888-8	76.896.951-5
ASPECTOS A EVALUAR	CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA E.I.R.L.	CONSTRUCTORA PATRIMONIAL CHILOE SpA
Plazo de entrega (15%)		
El plazo de prestación de los servicios no podrá ser inferior a sesenta (60) días corridos ni superior a noventa (90) días corridos , en caso contrario su propuesta será declarada inadmisibles por no ser de interés del servicio. Así también, el oferente que no incluya la información acerca del plazo de entrega, es decir, no adjunte el anexo N° 9, su oferta no será evaluada y quedará fuera del proceso de evaluación siendo declarada inadmisibles.		
Para la evaluación de este criterio se aplicará la siguiente fórmula: POE= (PM / PE) * (15%)		
Donde: POE: Puntaje de oferta en evaluación PM: Plazo menor	78	60
PUNTAJE TOTAL	11,54%	15,00%
OBSERVACIONES	-	-
Carta Gantt (9%)		
Carta Gantt cumple con los 3 puntos solicitados. 9%		
Carta Gantt solo cumple con 2 de los 3 puntos solicitados. 5%		
Carta Gantt solo cumple con 1 de los 3 puntos solicitados. 1%		
La carta Gantt presentada no se ajusta al formato solicitado. 0%		
No presenta carta Gantt o la presentada no cumple con lo establecido en las bases técnicas de licitación. Inadmisibles		
PUNTAJE TOTAL	5,00%	5,00%
OBSERVACIONES	Cumple con 2 de los 3 puntos solicitados, en la planificación días corridos no se grafica días que no trabajará.	Cumple con 2 de los 3 puntos solicitados, en la planificación días corridos no indica ni grafica días que no trabajará.
Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Técnicos	30,54%	20,00%

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN		
PACTO DE INTEGRIDAD (2%)		
	1	
OFERENTES	76.624.888-8	76.896.951-5
ASPECTOS A EVALUAR	CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA E.I.R.L.	CONSTRUCTORA PATRIMONIAL CHILOE SpA
Cuenta y presenta Programa(s) o Pacto(s) de Integridad de integridad y acredita que éstos han sido difundidos, conocidos y cumplidos por su personal. 2%		
Cuenta y presenta Programa(s) o Pacto(s) de Integridad, pero no demuestra que haya existido un proceso de difusión hacia los trabajadores y por tanto no logra acreditar el cumplimiento de los mismos. 1%	2,00%	2,00%
No presenta Programas o Pactos de Integridad. 0%		
Total de Porcentajes Obtenidos Pacto de Integridad		
OBSERVACIONES	-	-
PRESENCIA REGIONAL (5%)		
La empresa ofertante tiene presencia en la Región de Los Lagos. 5%		
La empresa ofertante tiene presencia en regiones aledañas a la Región de Los Lagos (Los Ríos, Araucanía, Biobío, Aysén). 3%	5,00%	5,00%
No tiene presencia en las regiones anteriormente mencionadas. 0%		
Total de Porcentajes Obtenidos Presencia Regional		
OBSERVACIONES	Quellón, Región de Los Lagos	Ancud, Región de Los Lagos
Total de Porcentajes Obtenidos Criterios Complementarios	7,00%	7,00%

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

EVALUACIÓN FINAL

N°	OFERENTES		Cumplimiento requisitos	Oferta Económica	Oferta Técnica	Criterios Complementarios	Total Ofertas
	RUT	NOMBRE					
1	76.624.888-8	CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA E.I.R.L.	4,00%	40,00%	30,54%	7,00%	81,54%
2	76.896.951-5	CONSTRUCTORA PATRIMONIAL CHILOE SpA	4,00%	37,23%	20,00%	7,00%	68,23%

Considerando los puntajes antes señalados, los integrantes de la comisión evaluadora, han acordado recomendar adjudicar al oferente **CONSTRUCTORA KEITAO ALEJANDRO ALEXIS MUÑOZ TAPIA E.I.R.L., RUT N° 76.624.888-8**, por cuanto resulta ser la oferta más ventajosa según los criterios de evaluación de las bases administrativas y cumple con los requisitos solicitados en las bases técnicas, obteniendo un total de **81,54%**.

El Acta de Recomendación de Adjudicación, se encuentra en el portal www.mercadopublico.cl

Los firmantes, conforman la comisión de evaluación para esta licitación, los que declaran no tener conflictos de interés en este proceso de evaluación con los proveedores participantes.

**Encargado de Abastecimiento
Área de Administración y Finanzas
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales**

**Adm. de Apoyo Unidad de Abastecimiento
Área de Administración y Finanzas
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales**

**Stefany Fuentes Martínez
Profesional del Área Patrimonio en Riesgo
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales**

**Francisco Guerrero Troncoso
Profesional del Área Patrimonio en Riesgo
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales**





Pedro Las Heras Frías
Abogado Área Jurídica
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales