

## ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

### DATOS DEL PROCESO

<b>Ciudad de evaluación:</b>	Santiago
<b>Fecha revisión final:</b>	martes, 14 de abril de 2026
<b>Nombre de licitación:</b>	OBRAS DE RETIRO DE ESCOMBROS, ESTABILIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE CORTAFUEGOS Y CUBIERTAS EN TRES INMUEBLES DE BARRIO PUERTO, EN LA ZONA TÍPICA SECTOR PLAZA ECHAURREN Y CALLE SERRANO, COMUNA Y REGIÓN DE VALPARAÍSO
<b>ID licitación:</b>	4650-6-LP26
<b>Fecha publicación proceso:</b>	lunes, 16 de marzo de 2026
<b>Fecha cierre recepción de ofertas:</b>	miércoles, 8 de abril de 2026
<b>Acto administrativo que aprueba bases:</b>	Resolución Exenta N° 373, de fecha 11 de marzo de 2026

### INTEGRANTES DE COMISIÓN EVALUADORA

REX QUE DESIGNA	NOMBRE	CARGO
REX N° 478 de fecha 24 de marzo de 2026	ANDY OPORTO BLANCO	Encargado de la Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN.
	CONSTANZA ELGUETA NEGRÓN	Profesional de Apoyo Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN.
	FRANCISCO GUERRERO TRONCOSO	Profesional de Apoyo, Área de Patrimonio en Riesgo de la Secretaría Técnica del CMN.
	ALEJANDRO CORDERO CAMPOS	Profesional de Apoyo, Área de Patrimonio en Riesgo de la Secretaría Técnica del CMN.
	FRANCISCO CASAS OSSA	Abogado del Área Jurídica de la Secretaría Técnica del CMN.

### PREGUNTAS Y RESPUESTAS

En relación a las preguntas recibidas al foro de la licitación, se respondieron mediante la Resolución Exenta N° 530 de fecha 1 de abril de 2026, adjunta a la ficha de la licitación electrónica.	<a href="#">Adjuntos en Mercado Público</a>
--	---

## APERTURA

Con fecha 9 de abril de 2026, se procedió a la apertura de la ofertas en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), comprobándose que en el proceso de licitación pública se obtuvieron dos (2) ofertas las que se individualizan a continuación en el siguiente recuadro:

N°	RUT	RAZÓN SOCIAL	UTP	HABILIDAD
1	76.304.931-0	ALDO MARCELO CABALLERÍA RODRÍGUEZ, CONSTRUCCION, EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	No Aplica	Hábil
2	77.464.925-5	KAFRA SERVICIOS SPA	No Aplica	Hábil

## CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La presente evaluación se realiza de acuerdo a los criterios establecidos en las bases de licitación publicadas en el portal mercado publico bajo la ficha de licitación electrónica que se encuentra disponible en el siguiente link:

[Ficha de Licitación](#)

## OFERTAS INADMISIBLES

De acuerdo a las ofertas recibidas, no se consideran ofertas inadmisibles.

<b>ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN</b>		
<b>CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES</b>		
<b>OFERENTES</b>	<b>76.304.931-0</b>	<b>77.464.925-5</b>
<b>ASPECTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>ALDO MARCELO CABALLERÍA RODRÍGUEZ, CONSTRUCCION, EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA</b>	<b>KAFRA SERVICIOS SPA</b>
<b>ANTECEDENTES LEGALES</b>		
Fotocopia de la cédula nacional de Identidad.	No aplica	No aplica
Fotocopia de Iniciación de Actividades en SII o documento idóneo que así lo acredite	No aplica	No aplica
Fotocopia del R.U.T. de la persona jurídica.	Cumple	Cumple
Fotocopia de la cédula nacional de identidad del representante legal.	Cumple	Cumple
Fotocopia de la escritura de constitución de la persona jurídica y sus eventuales modificaciones, con constancia de su inscripción en el Registro de Comercio, si correspondiere.	Cumple	Cumple
Visita a Terreno obligatoria	Asiste	Asiste
Anexos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10.	Cumple	Cumple
<b>CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES: 4%</b>		
<b>Oferta técnica y económica (2%)</b>		
Cumple con la claridad y completitud de la oferta técnica y económica hecha conforme a las bases y que no requieren de aclaración posterior a su presentación. <b>2%</b>	<b>2,00%</b>	<b>2,00%</b>
En el caso que se realice una aclaración a la propuesta u oferta técnica y/o económica, a través del portal mercado público. <b>0%</b>		
<b>OBSERVACIONES</b>	-	-

Documentos legales (2%)		
Presentación, dentro del plazo establecido, la totalidad de los antecedentes legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases, sin faltar uno solo y que estén completos e íntegros. <b>2%</b>		
No entrega uno o varios documentos legales o anexos solicitados para la presentación de las ofertas, la propuesta será declarada inadmisibles. Sin embargo, se podrá entregar los antecedentes omitidos en la presentación de la oferta (documentos legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases), a solicitud del Serpat en los casos que estime pertinente a través de una aclaración en el portal mercado público, en el plazo establecido en las presentes bases. <b>0%</b>	<b>2,00%</b>	<b>2,00%</b>
La no entrega de los documentos señalados anteriormente, a solicitud del Serpat, en el plazo establecido en las bases de licitación, implicará que la oferta presentada será <b>declarada inadmisibles</b> .		
<b>OBSERVACIONES</b>	-	-
<b>Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Administrativos</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,00%</b>

<b>ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN</b>		
<b>OFERTA ECONÓMICA</b>		
<b>Monto Máximo:</b>	\$120.000.000	
<b>Oferta + económica:</b>	\$118.757.007	
<b>% Oferta Económica:</b>	40%	
	<b>OFERENTES</b>	<b>76.304.931-0</b>
		<b>77.464.925-5</b>
<b>ASPECTOS ECONÓMICOS</b>	<b>ALDO MARCELO CABALLERÍA RODRÍGUEZ, CONSTRUCCION, EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA</b>	<b>KAFRA SERVICIOS SPA</b>
<b>FÓRMULA APLICADA</b>		
<p>El monto máximo disponible es de \$120.000.000.- IVA Incluido.</p> <p>La evaluación de las ofertas económicas se realizará de acuerdo al monto total bruto establecido en el Anexo N° 5, según la siguiente fórmula:</p> <p>POE: (40%) x (OEB/OEE)</p> <p>Donde: POE: Puntaje de la oferta económica en evaluación OEB: Oferta económica más baja OEE: Oferta económica en evaluación</p> <p>En caso de no adjuntar el Anexo N° 5, la propuesta será declarada inadmisibile.</p>	<b>\$119.797.107</b>	<b>\$118.757.007</b>
<b>Total de Porcentajes Obtenidos en Oferta Económica</b>	<b>39,65%</b>	<b>40,00%</b>
<b>OBSERVACIONES</b>	-	-

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN			
OFERTA TÉCNICA (49%)			
OFERENTES		76.304.931-0	77.464.925-5
ASPECTOS A EVALUAR		ALDO MARCELO CABALLERÍA RODRÍGUEZ, CONSTRUCCION, EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	KAFRA SERVICIOS SPA
Experiencia del oferente (25%)			
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el oferente cuenta con <b>experiencia demostrable</b> en ejecución de obras en inmuebles patrimoniales en <b>5 proyectos realizados y finalizados en los últimos 20 años. 25%</b>	Proyecto N°1, Anexo N°8	NO CUMPLE / En anexo n°8 no indica categoría de protección. El inmueble no posee protección patrimonial. El estado de la obra es en "recepción provisoria".	CUMPLE
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el oferente cuenta con <b>experiencia demostrable</b> en ejecución de obras en inmuebles patrimoniales en <b>4 proyectos realizados y finalizados en los últimos 20 años. 19%</b>	Proyecto N°2, Anexo °N 8	NO CUMPLE / En anexo n°8 no indica categoría de protección. El inmueble sí posee protección patrimonial (ZT), pero el estado de la obra es en "ejecución", no finalizada. El certificado de experiencia indica que la obra terminó en marzo de 2026.	NO CUMPLE / El inmueble no posee protección patrimonial. No acredita recepción definitiva de las obras.
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el oferente cuenta con <b>experiencia demostrable</b> en ejecución de obras en inmuebles patrimoniales en <b>3 proyectos realizados y finalizados en los últimos 20 años. 14%</b>	Proyecto N°3, Anexo N° 8	NO CUMPLE / En anexo n°8 no indica categoría de protección. El inmueble no posee protección patrimonial.	NO CUMPLE / El inmueble no posee protección patrimonial. No acredita recepción definitiva de las obras.
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el oferente cuenta con <b>experiencia demostrable</b> en ejecución de obras en inmuebles patrimoniales en <b>2 proyectos realizados y finalizados en los últimos 20 años. 9%</b>	Proyecto N°4, Anexo N°8	NO CUMPLE / En anexo n°8 no indica categoría de protección. El inmueble no posee protección patrimonial. El estado de la obra es en "recepción provisoria".	NO CUMPLE / El inmueble no posee protección patrimonial.
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el oferente cuenta con <b>experiencia demostrable</b> en ejecución de obras en inmuebles patrimoniales en <b>1 proyecto realizado y finalizado en los últimos 20 años. 4%</b>	Proyecto N°5, Anexo °N 8	CUMPLE	NO CUMPLE / El inmueble no posee protección patrimonial.
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el oferente no cuenta con <b>experiencia demostrable</b> en ejecución de obras en inmuebles patrimoniales en <b>5 proyectos realizados y finalizados en los últimos 20 años; no es posible verificar, o no adjunta documentación de verificación. 0%</b>			
No adjunta Anexo N°8. <b>Inadmisibile.</b>			
PUNTAJE TOTAL		4,00%	4,00%

<b>ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN</b>		
<b>OFERTA TÉCNICA (49%)</b>		
<b>OFERENTES</b>	<b>76.304.931-0</b>	<b>77.464.925-5</b>
<b>ASPECTOS A EVALUAR</b>	<b>ALDO MARCELO CABALLERÍA RODRÍGUEZ, CONSTRUCCION, EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA</b>	<b>KAFRA SERVICIOS SPA</b>
<b>Plazo de Entrega (15%)</b>		
El plazo de prestación de los servicios no podrá ser inferior a sesenta (60) días corridos ni superior a noventa (90) días corridos, en caso contrario su propuesta será declarada inadmisibile por no ser de interés del servicio.  Para la evaluación de este criterio se aplicará la siguiente fórmula: $POE = (PM / PE) * (15\%)$  Donde: POE: Puntaje de oferta en evaluación PM: Plazo menor PE: Plazo en evaluación	<b>90</b>	<b>60</b>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>10,00%</b>	<b>15,00%</b>
<b>OBSERVACIONES</b>	-	-
<b>Carta Gantt (9%)</b>		
Carta Gantt cumple con los 3 puntos solicitados, según el punto 6.5 letra c) de las bases administrativas. <b>9%</b>		
Carta Gantt solo cumple con 2 de los 3 puntos solicitados, según el punto 6.5 letra c) de las bases administrativas. <b>5%</b>		
Carta Gantt solo cumple con 1 de los 3 puntos solicitados, según el punto 6.5 letra c) de las bases administrativas. <b>1%</b>		
La carta Gantt presentada no se ajusta al formato solicitado, según el punto 6.5 letra c) de las bases administrativas. <b>0%</b>		
No presenta carta Gantt. <b>Inadmisibile</b>		
<b>PUNTAJE TOTAL</b>		
<b>OBSERVACIONES</b>	-	-
<b>Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Técnicos</b>	<b>23,00%</b>	<b>28,00%</b>

<b>ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN</b>		
<b>CRITERIOS COMPLEMENTARIOS (7%)</b>		
<b>OFERENTES</b>	<b>76.304.931-0</b>	<b>77.464.925-5</b>
<b>ASPECTOS A EVALUAR</b>	<b>ALDO MARCELO CABALLERÍA RODRÍGUEZ, CONSTRUCCION, EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA</b>	<b>KAFRA SERVICIOS SPA</b>
<b>PACTO DE INTEGRIDAD (2%)</b>		
Cuenta con Programa(s) o Pacto(s) de Integridad de integridad y acredita que éstos han sido difundidos, conocidos y cumplidos por su personal. <b>2%</b>		
Cuenta y presenta Programa(s) o Pacto(s) de Integridad, pero no demuestra que haya existido un proceso de difusión hacia los trabajadores y por tanto no logra acreditar el cumplimiento de los mismos. <b>1%</b>	<b>2,00%</b>	<b>2,00%</b>
No presenta Programas o Pactos de Integridad. <b>0%</b>		
<b>OBSERVACIONES</b>	-	-
<b>ENFOQUE DE GÉNERO (5%)</b>		
El oferente tiene Sello Empresa Mujer, de acuerdo a la información contenida en el portal de compras, www.mercadopublico.cl. <b>5%</b>		
El oferente no tiene Sello Empresa Mujer, de acuerdo a la información contenida en el portal de compras, www.mercadopublico.cl. <b>0%</b>	<b>0,00%</b>	<b>5,00%</b>
<b>OBSERVACIONES</b>	Oferente no tiene Sello Empresa Mujer	Oferente tiene Sello Empresa Mujer
<b>Total de Porcentajes Obtenidos en Criterios Complementarios</b>	<b>2,00%</b>	<b>7,00%</b>

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN							
EVALUACIÓN FINAL							
N°	OFERENTES		Cumplimiento requisitos	Oferta Económica	Oferta Técnica	Criterios Complementarios	Total Ofertas
	RUT	NOMBRE					
1	76.304.931-0	ALDO MARCELO CABALLERÍA RODRÍGUEZ,	4,00%	39,65%	23,00%	2,00%	68,65%
2	77.464.925-5	KAFRA SERVICIOS SPA	4,00%	40,00%	28,00%	7,00%	79,00%

Considerando los puntajes antes señalados, los integrantes de la comisión evaluadora, han acordado recomendar adjudicar al oferente **KAFRA SERVICIOS SPA, RUT N° 77.464.925-5**, por cuanto resulta ser la oferta más ventajosa según los criterios de evaluación de las bases administrativas y cumple con los requisitos solicitados en las bases técnicas, obteniendo un total de **79,00%**.

El Acta de Recomendación de Adjudicación, se encuentra en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)

Los firmantes, conforman la comisión de evaluación para esta licitación, los que declaran no tener conflictos de interés en este proceso de evaluación con los proveedores participantes.

Encargado de Abastecimiento  
Área de Administración y Finanzas  
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos  
Nacionales

Profesional de Apoyo Unidad de Abastecimiento  
Área de Administración y Finanzas  
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos  
Nacionales

Francisco Guerrero Troncoso  
Profesional del Área de Patrimonio en Riesgo  
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos  
Nacionales

Alejandro Cordero Campos  
Profesional del Área de Patrimonio en Riesgo  
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos  
Nacionales

Francisco Casas Ossa  
Abogado del Área Jurídica  
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos  
Nacionales