

## ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

### LICITACIÓN PÚBLICA N° 622847-10-LR25 “**OBRAS DE CONSERVACIÓN BIBLIOTECA REGIONAL GABRIELA MISTRAL, LA SERENA**”

En Santiago, a 25 de septiembre de 2025, los abajo firmantes, funcionarios del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural constituidos como Comisión Evaluadora, designada mediante Res. Exenta N° 1514 de fecha 1 de septiembre 2025, en la licitación pública convocada con el ID 622847-10-LR25, han procedido a realizar las siguientes acciones:

**A) APERTURA DE OFERTAS:**

Se reciben siete (7) ofertas, las cuales corresponden a los siguientes proveedores, indicados en la tabla n°1:

Tabla N°1

Identificación del Oferente	Rut
CONSTRUCTORA CAICONA SPA	76.951.815-0
CONSTRUCTORA NUEVO CHAÑAR SA.	76.574.225-0
INGELPROMIC	77.342.139-0
JMN LTDA	76.267.776-8
OPPORTUNITY CLASS LTDA	76.891.489-3
STP LTDA	76.730.092-1
SYM INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	76.973.854-1

**B) ADMISIBILIDAD:**

Quedando inadmisibile la oferta de la empresa que a continuación se indica en la tabla N°2:

Tabla N°2

IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE	RUT	CAUSAL DE INADMISIBILIDAD
SYM INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	76.973.854-1	Se deja constancia que la empresa, asistió a la visita a terreno obligatoria y posteriormente se presentó en la licitación. No obstante, al no haber acompañado ninguno de los antecedentes requeridos en las Bases Administrativas y Técnicas, su propuesta fue declarada inadmisibile, de acuerdo con lo establecido en el numeral 8.4 “Inadmisibilidades” de las Bases de Licitación

**C) APERTURA ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS, LEGALES, TÉCNICOS Y FORMULARIOS:**

Las propuestas admisibles fueron evaluadas de acuerdo con las Bases de licitación según el siguiente detalle expuesto entre las Tabla N°3.1 a 3.3: Presentación de Antecedentes Administrativos.

Tabla N°3.1

OFERENTE	RUT	VISITA A TERRENO	MONTO	GARANTÍA SERIEDAD DE LA OFERTA	ANTECEDENTES INGRESO PERSONAS JURÍDICAS					
					R.U.T PERSONA JURÍDICA	CÉDULADA NACIONAL DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA PERSONA JURÍDICA	F30		
CONSTRUCTORA CAICONA SPA	76.951.815-0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
CONSTRUCTORA NUEVO CHAÑAR SA.	76.574.225-0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
INGELPROMIC	77.342.139-0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
JMN LTDA	76.267.776-8	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
OPPORTUNITY CLASS LTDA	76.891.489-3	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
STP LTDA	76.730.092-1	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
SYM INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	76.973.854-1	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	

Tabla N°3.2

OFERENTE	RUT	FORMULARIOS											
		N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7	N° 8	N° 9	N° 10		
CONSTRUCTORA CAICONA SPA	76.951.815-0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
CONSTRUCTORA NUEVO CHAÑAR SA.	76.574.225-0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
INGELPROMIC	77.342.139-0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
JMN LTDA	76.267.776-8	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
OPPORTUNITY CLASS LTDA	76.891.489-3	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
STP LTDA	76.730.092-1	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
SYM INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	76.973.854-1	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

Tabla N°3.3

OFERENTE	RUT	OFERTA TÉCNICA				ADMISIBLE
		METODOLOGÍA	PROGRAMA TRABAJO	CERTIFICADO TÍTULO		
CONSTRUCTORA CAICONA SPA	76.951.815-0	SI	SI	SI	CUMPLE	
CONSTRUCTORA NUEVO CHAÑAR SA.	76.574.225-0	SI	SI	SI	CUMPLE	
INGELPROMIC	77.342.139-0	SI	SI	SI	CUMPLE	
JMN LTDA	76.267.776-8	SI	SI	SI	CUMPLE	
OPPORTUNITY CLASS LTDA	76.891.489-3	SI	SI	SI	CUMPLE	
STP LTDA	76.730.092-1	SI	SI	SI	CUMPLE	
SYM INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	76.973.854-1	NO	NO	NO	NO CUMPLE	

**D) EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA:**

Posteriormente a la revisión de la presentación de antecedentes administrativos, legales, técnicos y formularios, se procede a evaluar la oferta técnica y económica de los 6 proponentes admisibles, de acuerdo con la siguiente tabla N°4: resumen de la evaluación propuesta técnica y económica, indicada en las bases de licitación:

Tabla N°4

EMPRESA	RUT:	76.951.815-0	76.574.225-0	77.342.139-0	76.267.776-8	76.891.489-3	76.730.092-1
	RAZÓN SOCIAL:	Constructora CAICONA SPA	Constructora NUEVO CHAÑAR SA.	INGELPROMIC	JMN LTDA	OPORTUNITY CLASS LTDA	STP Ltda
<b>1. EXPERIENCIA ACREDITADA</b>		13	0	0	3	0	18
<b>PONDERACIÓN EXPERIENCIA DEL OFERENTE</b>	<b>21%</b>	<b>21,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>9,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>21,00%</b>
<b>2. PLAZO DE EJECUCIÓN (días corridos)</b>		150	200	210	210	150	180
<b>PONDERACIÓN PLAZO DE EJECUCIÓN</b>	<b>10%</b>	<b>10,00%</b>	<b>7,50%</b>	<b>7,14%</b>	<b>7,14%</b>	<b>10,00%</b>	<b>8,33%</b>
<b>3. METODOLOGÍA</b>		1	0,5	0,5	1	0,5	1
<b>PONDERACIÓN METODOLOGÍA</b>	<b>9%</b>	<b>9,00%</b>	<b>4,50%</b>	<b>4,50%</b>	<b>9,00%</b>	<b>4,50%</b>	<b>9,00%</b>
<b>4. PROGRAMA DE TRABAJO</b>		1	1	0,5	1	0,5	1
<b>PONDERACIÓN PROGRAMA DE TRABAJO</b>	<b>12%</b>	<b>12,00%</b>	<b>12,00%</b>	<b>6,00%</b>	<b>12,00%</b>	<b>6,00%</b>	<b>12,00%</b>
<b>5. CURRÍCULUM PROFESIONAL DE OBRA</b>		SI	SI	SI	SI	NO	SI
<b>PONDERACIÓN CV PROFESIONAL DE OBRA</b>	<b>6%</b>	<b>6,00%</b>	<b>6,00%</b>	<b>6,00%</b>	<b>6,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>6,00%</b>
<b>6. IMPLEMENTACIÓN POLÍTICAS DE INCLUSIVIDAD (SELLO MUJER)</b>		SI	SI	SI	SI	SI	SI
<b>PONDERACIÓN POLÍTICAS DE INCLUSIVIDAD</b>	<b>3%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>
<b>7. COMPORTEAMIENTO CONTRACTUAL PROVEEDOR</b>		SI	SI	SI	SI	SI	SI
<b>PONDERACIÓN COMPORTEAMIENTO CONTRACTUAL PROVEEDOR</b>	<b>3%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>
<b>8. OFERTA ECONÓMICA (IVA INCLUIDO)</b>		\$ 1.639.184.849	\$ 1.635.727.257	\$ 1.455.574.197	\$ 1.638.319.856	\$ 1.505.241.777	\$ 1.630.591.124
<b>PONDERACIÓN OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>30%</b>	<b>26,64%</b>	<b>26,70%</b>	<b>30,00%</b>	<b>26,65%</b>	<b>29,01%</b>	<b>26,78%</b>
<b>9. PACTO DE INTEGRIDAD</b>		SI	SI	SI	SI	NO	SI
<b>PONDERACIÓN PACTO INTEGRIDAD</b>	<b>2%</b>	<b>2,00%</b>	<b>2,00%</b>	<b>2,00%</b>	<b>2,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>2,00%</b>
<b>CUMPLE CON REQUISITOS FORMALES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS</b>		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>PONDERACIÓN REQUISITOS FORMALES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS</b>	<b>4%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,00%</b>
<b>TOTAL PONDERADO</b>	<b>100%</b>	<b>96,64%</b>	<b>68,70%</b>	<b>65,64%</b>	<b>81,80%</b>	<b>59,51%</b>	<b>95,11%</b>

A continuación, se detalla la evaluación realizada a los seis (6) oferentes admisibles, siendo detallada la “Experiencia del Oferente” (Formulario N°9 de las Bases de Licitación) validada en las tablas N° 5.1 a 5.6 de la presente acta y la Evaluación de la “Metodología y Programa de Trabajo” en las tablas N°6. Cabe precisar que en las Tablas N°5.1 a N°5.6, la columna “Acreditada” corresponde únicamente a la verificación documental de los antecedentes acompañados en el Formulario N°9, en cuanto a que se adjuntaron certificados u otros documentos que respaldan lo declarado. Ello no implica necesariamente que la experiencia cumpla con todos los requisitos establecidos en las Bases de Licitación (monto mínimo, superficie edificada en m², tipo de obra y fecha de término anterior a la publicación). Las observaciones y razones específicas por las cuales determinadas experiencias no se consideran válidas se encuentran detalladas en cada una de las evaluaciones y comentarios que acompañan a dichas tablas.

Tabla N°5.1: CONSTRUCTORA CAICONA SPA

NOMBRE	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RESTAURACIÓN O CONSERVACIÓN EN EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		FECHA INICIO EXPERIENCIA		FECHA TÉRMINO EXPERIENCIA		MONTO		M2	ACREDITA	N° EXP. VALIDADAS	
	SI	CUMPLE	01-07-2024	CUMPLE	01-02-2025	CUMPLE	\$	CUMPLE				
CONSERVACIÓN ESCUELA BÁSICA CARMEN BAJO CORPORACIÓN MUNICIPAL DE MELIPILLA	SI	CUMPLE	01-07-2024	CUMPLE	01-02-2025	CUMPLE	\$ 424.714.444	CUMPLE	1.790	CUMPLE	NO	0
CONSERVACIÓN TECHUMBRES ESCUELA GRECIA RBD 1529 CÓDIGO BIP 40060715-0	SI	CUMPLE	01-11-2024	CUMPLE	01-02-2025	CUMPLE	\$ 207.781.337	CUMPLE	820	CUMPLE	SI	1
REMODELACIÓN DE LABORATORIOS DIMIN	SI	CUMPLE	01-07-2024	CUMPLE	01-03-2025	CUMPLE	\$ 567.912.231	CUMPLE	1.710	CUMPLE	SI	1
CONSERVACIÓN ESCUELA BÁSICA SAN PEDRO DE ATACAMA	SI	CUMPLE	01-06-2024	CUMPLE	01-09-2024	CUMPLE	\$ 418.188.313	CUMPLE	4.444	CUMPLE	SI	1
CONSERVACION LICEO CLAUDINA URRUTIA CAUQUENES	SI	CUMPLE	01-04-2024	CUMPLE	01-12-2024	CUMPLE	\$ 369.051.205	CUMPLE	5.004	CUMPLE	SI	1
Conservación Edificios Públicos Municipales	SI	CUMPLE	01-10-2023	CUMPLE	01-11-2024	CUMPLE	\$ 2.053.676.534	CUMPLE	3.000	CUMPLE	SI	1
Obras de Conservación Museo Regional de Aysén	SI	CUMPLE	01-10-2023	CUMPLE	01-05-2024	CUMPLE	\$ 1.608.612.512	CUMPLE	4.278	CUMPLE	SI	1
Conservación Liceo Polivalente ANGUD	SI	CUMPLE	01-07-2023	CUMPLE	01-05-2024	CUMPLE	\$ 2.004.183.345	CUMPLE	29.613	CUMPLE	SI	1
CONSERVACIÓN ESCUELA CARABINERO PEDRO CARIAGA	SI	CUMPLE	01-06-2023	CUMPLE	01-03-2024	CUMPLE	\$ 916.958.129	CUMPLE	900	CUMPLE	SI	1

CONSERVACION EMERGENCIA ESCUELA FRONTERIZA, LONQUIMAY	SI	CUMPLE	01-02-2023	CUMPLE	01-11-2024	CUMPLE	\$ 535.093.377	CUMPLE	1.800	SI	1
CONSERVACION ESCUELA JUAN JOSÉ SAN MARTÍN, ARICA	SI	CUMPLE	01-03-2023	CUMPLE	01-11-2023	CUMPLE	\$ 1.532.751.000	CUMPLE	2.000	SI	1
CONSERVACION LICEO MANUEL JESUS ORTIZ SAN IGNACIO	SI	CUMPLE	01-01-2023	CUMPLE	01-07-2023	CUMPLE	\$ 299.832.937	CUMPLE	600	SI	1
CONSERVACION ESCUELA BASICA CIRUJANO VIDELA	SI	CUMPLE	01-11-2022	CUMPLE	01-05-2023	CUMPLE	\$ 566.326.719	CUMPLE	1.700	SI	1
CONSERVACION ESCUELA MUNICIPAL DE PANIHUE	SI	CUMPLE	01-09-2022	CUMPLE	01-03-2023	CUMPLE	\$ 281.459.395	CUMPLE	800	NO	0
Mejoramiento de Infraestructura de la VME	SI	CUMPLE	01-08-2022	CUMPLE	01-03-2023	CUMPLE	\$ 559.394.124	CUMPLE	10.000	SI	1

De un total de 15 experiencias presentadas, se considerarán 13 válidas por las siguientes razones:

En relación con la experiencia realizada en “Conservación escuela básica Carmen bajo corporación municipal de Melipilla, no será considerada, ya que el certificado aportado no acredita la superficie en metros cuadrados de la obra, requisito exigido en las bases para validar la experiencia afín.

En cuanto a la experiencia realizada en “ Conservación Escuela Municipal de Panihue”, se adjunta un ítemizado en el cual no es posible constatar la superficie edificada de la obra ejecutada. La cubicación presentada no cumple con lo requerido en las Bases de Licitación, que exigen la acreditación expresa de la superficie en metros cuadrados, razón por la cual esta experiencia no será considerada para efectos de la evaluación del criterio correspondiente.

Tabla N°5.2: CONSTRUCTORA NUEVO CHAÑAR SA.

NOMBRE	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RESTAURACIÓN O CONSERVACIÓN EN EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	FECHA INICIO EXPERIENCIA	FECHA TÉRMINO EXPERIENCIA	MONTO		M2	ACREDITA	N° EXP. VALIDADAS	
Habilitación Centro de Arte y Cultura "Espacio Estación, Vicuña"	SI	03-01-2021	16-01-2024	CUMPLE	\$ 298.564.496	CUMPLE 247	NO CUMPLE	SI	0
Restauración del Conjunto Torre Bauer, Vicuña	SI	26-07-2022	15-05-2024	CUMPLE	\$ 397.259.486	CUMPLE 299	NO CUMPLE	SI	0
Reposición cuartel de Bomberos de La Higuera	SI	30-05-2023	12-09-2025	NO CUMPLE	\$ 491.712.307	CUMPLE 452	NO CUMPLE	SI	0

Empresa presenta 3 experiencias, en donde las superficies edificadas acreditadas en los certificados acompañados corresponden a menos metros cuadrados que los exigidos en las Bases de Licitación. Asimismo,

la experiencia “Reposición Cuartel de Bomberos de la Higuera”, no cumple con el requisito de haber concluido antes de la fecha de publicación de la presente licitación. Por lo anterior, ninguna de las 3 experiencias será considerada válida para efectos de la evaluación del criterio correspondiente.

Tabla N°5.3 INGELPROMIC

NOMBRE	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RESTAURACIÓN O CONSERVACIÓN EN EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		FECHA INICIO EXPERIENCIA	FECHA TÉRMINO EXPERIENCIA	MONTO		M2	ACREDITA	N° EXP. VALIDADAS		
	SI	CUMPLE			\$	NO CUMPLE					
Cierres Perimetrales	SI	CUMPLE	01-12-2024	01-01-2025	CUMPLE	\$ 128.151.355	NO CUMPLE	1.299	CUMPLE	SI	0
Cierre Perimetral	SI	CUMPLE	01-09-2023	01-12-2023	CUMPLE	\$ 35.700.000	NO CUMPLE	510	CUMPLE	NO	0
Instalación Eléctrica	NO	NO CUMPLE	01-08-2024	01-10-2024	CUMPLE	\$ 306.521.470	CUMPLE	0	NO CUMPLE	NO	0
Fundaciones	SI	CUMPLE	01-01-2024	01-04-2024	CUMPLE	\$ 137.521.206	NO CUMPLE	1.864	CUMPLE	SI	0
ENEAs	SI	CUMPLE	01-06-2024	01-09-2024	CUMPLE	\$ 186.952.140	NO CUMPLE	961	CUMPLE	SI	0
Termopaneles	SI	CUMPLE	01-04-2024	01-06-2024	CUMPLE	\$ 212.520.440	CUMPLE	406	NO CUMPLE	SI	0

Respecto de la evaluación de la empresa, se deja constancia que de las seis experiencias presentadas: las N°1 “Cierres Perimetrales”, N°2 “Cierre Perimetral”, N° 4; Fundaciones y N°5 “ENEAs” corresponden a obras con un monto inferior al mínimo exigido en las Bases; adicionalmente, la experiencia N°2 no acredita superficie edificada, indicando únicamente metros cuadrados de muros; la experiencia N°3 “Instalaciones Eléctrica” no corresponde a obras de construcción, conservación ni restauración de edificios de uso público; y la experiencia N°6 “Termopaneles” acredita una superficie edificada menor a la requerida. En consecuencia, ninguna de las experiencias presentadas será considerada válida para efectos de la evaluación del criterio 8.5.1.

Tabla N°5.4 JMN LTDA.

NOMBRE	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RESTAURACIÓN O CONSERVACIÓN EN EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		FECHA INICIO EXPERIENCIA	FECHA TÉRMINO EXPERIENCIA	MONTO		M2	ACREDITA	N° EXP. VALIDADAS		
	SI	CUMPLE			\$	NO CUMPLE					
Conservación de Museo de Historia Natural de Valparaíso	SI	CUMPLE	23-10-2023	15-01-2024	CUMPLE	\$ 581.051.813	CUMPLE	1.423	CUMPLE	SI	1
Obras Reposición Liceo de Hombres Gregorio Cordóbs	SI	CUMPLE	03-11-2021	15-02-2022	CUMPLE	\$ 168.724.251	NO CUMPLE	1.540	CUMPLE	SI	0

	SI	CUMPLE	28-11-2024	CUMPLE	05-03-2024	CUMPLE	\$	NO CUMPLE	1.582	CUMPLE	SI	0
Reemplazo de Cubiertas Cesfam Urzua	SI	CUMPLE	24-10-2022	CUMPLE	28-09-2023	CUMPLE	\$ 196.551.958	CUMPLE	2.603	CUMPLE	SI	1
Conservación y reposición Cubiertas, aleros y otros Jardines Zona Sur	SI	CUMPLE	25-09-2023	CUMPLE	22-06-2025	CUMPLE	\$ 216.525.434	CUMPLE	1.400	CUMPLE	SI	1
Conservación y sustitución de Cubiertas .	SI	CUMPLE	19-03-2025	CUMPLE	07-09-2026	NO CUMPLE	\$ 277.647.177	CUMPLE	896	CUMPLE	SI	0

En relación con la empresa evaluada, se deja constancia que las experiencias N°2 “Obras Reposición Liceo de Hombres Gregorio Cordobés” y N°3 “Reemplazo de Cubiertas Cesfam Urzua” no cumplen con el monto mínimo exigido en las Bases, y la experiencia N°6” Conservación Colegio Diego Portales” no cumple con el requisito de término previo a la fecha de publicación de la presente licitación. En consecuencia, de las seis experiencias presentadas, solo tres se consideraran válidas para efectos de la evaluación.

Tabla N°5.5 OPPORTUNITY CLASS LTDA

NOMBRE	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RESTAURACIÓN O CONSERVACIÓN EN EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		FECHA INICIO EXPERIENCIA		FECHA TÉRMINO EXPERIENCIA		MONTO		M2		ACREDITA	N° EXP. VALIDADAS
	NO	NO CUMPLE	04-12-2023	16-10-2024	16-12-2024	13-02-2025	\$1.071.128.042	13.485	CUMPLE	CUMPLE		
Normalización eléctrica Museo Nacional de Historia Natural	NO	NO CUMPLE	04-12-2023	16-10-2024	16-12-2024	13-02-2025	\$1.071.128.042	13.485	CUMPLE	CUMPLE	SI	0
Proyecto eléctrico en centro deportivo Lomas de Chorrillos	NO	NO CUMPLE	16-10-2024				\$ 236.140.625	600	CUMPLE	CUMPLE	SI	0
Habilitación de inspección comunal del trabajo de "providencia", con la empresa construcción, servicios integrales, ingeniería y consultoría Opportunity	SI	CUMPLE	0-07-2024		29-08-2025		\$ 303.583.719	650	CUMPLE	CUMPLE	SI	0

En relación con la empresa evaluada, se deja constancia que de las tres experiencias presentadas, dos no son consideradas válidas por cuanto no corresponden a obras de construcción, restauración o conservación según lo establecido en las Bases de Licitación, y la tercera no acredita el término de la obra con anterioridad a la fecha de publicación de la presente licitación. En consecuencia, ninguna de las experiencias será considerada válida para efectos de la evaluación.

Tabla N°5.6 STP LTDA

NOMBRE	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RESTAURACIÓN O CONSERVACIÓN EN EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	FECHA INICIO EXPERIENCIA		FECHA TÉRMINO EXPERIENCIA		MONTO		M2	ACREDITA	N° EXP. VALIDADAS
Conservación Complejo Educativo Clara Solovera	SI	11-03-2020	CUMPLE	13-08-2020	CUMPLE	\$ 214.719.740	CUMPLE	1.420,00	SI	1
Conservación Establecimientos educacionales, comuna de El Quisco	SI	04-05-2020	CUMPLE	21-11-2020	CUMPLE	\$ 293.336.588	CUMPLE	4.250,00	SI	1
Reposición red de alcantarillado sector poniente Hospital Trudeau	SI	06-10-2020	CUMPLE	28-10-2021	CUMPLE	\$ 215.340.358	CUMPLE	3.992,80	SI	1
Mejoramiento Integral Escuela F-238, Pelequén, Comuna de Mallea	SI	28-12-2020	CUMPLE	24-01-2022	CUMPLE	\$ 252.567.893	CUMPLE	2.137,42	SI	1
Ejecución de la iniciativa de conservación del jardín infantil y sala Cuna Frida Khalo del Servicio Local de Educación Pública Barrancas ID: 1182157-5-LR21	SI	29-11-2021	CUMPLE	17-03-2022	CUMPLE	\$ 309.462.447	CUMPLE	1.860,82	SI	1
Conservación para Escuela Básica TECNOSUR, del Servicio Local de Educación Pública Gabriela Mistral ID:1113403-41-LR21	SI	13-12-2021	CUMPLE	28-03-2022	CUMPLE	\$ 569.748.963	CUMPLE	2.427,00	SI	1
conservación para Escuela Básica Su Santidad Juan XXIII ID: 1113403-42-LR21	SI	14-12-2021	CUMPLE	26-05-2022	CUMPLE	\$ 717.956.004	CUMPLE	4.426,87	SI	1
Conservación Colegio artístico Costa Mauco, Quintero ID: 4547-4-LR22	SI	11-07-2022	CUMPLE	17-04-2023	CUMPLE	\$ 311.082.842	CUMPLE	1.850,00	SI	1
Conservación Infraestructura para Establecimiento Educativo Mate Cokijat Knezic ID: 2741-10-LR22	SI	03-08-2022	CUMPLE	21-01-2023	CUMPLE	\$ 277.204.375	CUMPLE	889,00	SI	1

Ejecución del Proyecto de "Conservación Escuela Pedro Morales barrera, San Fernando" del servicio Local de educación Pública de Colchagua ID: 1126920-17 LR22	SI	CUMPLE	08-10-2022	CUMPLE	15-04-2024	CUMPLE	\$ 738.069.094	CUMPLE	2.912,00	CUMPLE	SI	1
Contrato para Habilitación de Jardín Infantil y Sala cuna Rayen Mapu ID: 1013353-36 LR22	SI	CUMPLE	12-09-2022	CUMPLE	28-02-2023	CUMPLE	\$ 302.125.351	CUMPLE	916,25	CUMPLE	SI	1
Conservación de infraestructura para el Establecimiento Educacional	SI	CUMPLE	07-11-2022	CUMPLE	14-02-2024	CUMPLE	\$ 299.340.150	CUMPLE	2.214,38	CUMPLE	SI	1
Proyecto de Conservación para Liceo Villa Maquil ID: 1113403-18- LR23	SI	CUMPLE	30-10-2023	CUMPLE	13-05-2024	CUMPLE	\$ 802.121.869	CUMPLE	4.312,86	CUMPLE	SI	1
Proyecto de Conservación CEIA Luis Moll Briones ID: 1191380-25- LQ23	SI	CUMPLE	18-12-2023	CUMPLE	04-07-2024	CUMPLE	\$ 287.090.989	CUMPLE	3.316,10	CUMPLE	SI	1
Conservación 2023 Liceo Talagante ID: 588809-7-LR23	SI	CUMPLE	21-12-2023	CUMPLE	29-03-2024	CUMPLE	\$ 546.672.862	CUMPLE	893,48	CUMPLE	SI	1
Conservación colegio República de Chile, Comuna de Doñihue ID: 4161-13-LR23	SI	CUMPLE	14-03-2024	CUMPLE	28-07-2024	CUMPLE	\$ 438.735.843	CUMPLE	3.349,00	CUMPLE	SI	1
Conservación Liceo Antonio Varas, Comuna de Cauquenes ID: 4372-24-LR24	SI	CUMPLE	27-08-2024	CUMPLE	30-11-2024	CUMPLE	\$ 451.428.569	CUMPLE	3.254,00	CUMPLE	SI	1
Conservación Colegio Matilde Huici Navas ID: 514862-135- LR24	SI	CUMPLE	02-01-2025	CUMPLE	08-06-2025	CUMPLE	\$ 570.438.256	CUMPLE	2.270,00	CUMPLE	SI	1

En el caso de la empresa evaluada, se deja constancia que presentó un total de dieciocho (18) experiencias, todas las cuales cumplen con lo establecido en las Bases de Licitación, por lo que se consideran válidas para efectos de la evaluación.

Tabla N°6: Evaluación Metodología y Programa de Trabajo


OFERENTE	Evaluación Metodología	Evaluación Programa
CONSTRUCTORA CAICONA SPA	<p>La propuesta presentada cumple íntegramente con las exigencias establecidas en la cláusula 8.5.3 de las bases de licitación. <b>Otorgándole el puntaje mayor de 1, ponderando un 9%</b></p>	<p>El Programa de Trabajo presentado por Constructora Caicono SpA cumple con lo solicitado en las bases, detallando exhaustivamente las distintas actividades. Presenta plazos claros y realistas (150 días, dentro de los 240 días máximos permitidos). Dependencias y precedencias bien establecidas. Ruta crítica y holguras correctamente integradas. Formato legible, coherente y técnicamente sólido <b>Por lo tanto, obtiene el puntaje mayor de 1, ponderando un 12%</b>. Con respecto a la diferencia entre plazo máximo y ofertado, se concluye que el acortamiento de plazos no compromete la correcta ejecución porque la propuesta y organiza las actividades de forma simultánea. Además las Bases no indican plazos mínimo.</p>
CONSTRUCTORA NUEVO CHAÑAR SA.	<p>Tiene observaciones respecto a las características técnicas (fichas técnicas; listado de elementos, maquinarias y equipos; listado de profesionales que actúan en la obra con sus CV; medidas y protocolos de aseguramiento de la calidad) y las indicadas en las bases, especificaciones técnicas y planimetría, o faltan capítulos del documento. <b>Por lo tanto, obtiene un puntaje de 0.5 y una ponderación de 4,5%</b></p>	<p>El Programa de Trabajo presentado para la Biblioteca Regional de Coquimbo cumple íntegramente con los requisitos establecidos en las bases, desglosando exhaustivo de actividades y partidas. Se indican dependencias claras y ruta crítica identificada. Plazo total 200 días, dentro de los 240 días máximos permitidos. Holguras locales adecuadas para absorber contingencias. Carta Gantt legible, coherente y técnicamente sólida. <b>Por lo tanto, obtiene el puntaje mayor de 1, ponderando un 12%</b></p>
INGELPROMIC	<p>Tiene observaciones respecto a las características técnicas (fichas técnicas; listado de elementos, maquinarias y equipos; listado de profesionales que actúan en la obra con sus CV; medidas y protocolos de aseguramiento de la calidad) y las indicadas en las bases, especificaciones técnicas y planimetría, o faltan capítulos del documento. <b>Por lo tanto, obtiene un puntaje de 0.5 y una ponderación de 4,5%</b></p>	<p>El Programa de Trabajo presentado: Si aporta un listado exhaustivo de actividades y un plazo total de 210 días. Pero NO cumple requisitos esenciales exigidos por las bases como: No aplica un método de programación tipo ruta crítica ya sea a través de un programa o de forma manual. No muestra relaciones de precedencia. No identifica holguras principales. No informa fechas de inicio y término por actividad. <b>Dado que el documento carece del cumplimiento de estos elementos, se otorga un 6% de ponderación y un puntaje de 0.5</b></p>
JMN LTDA	<p>La propuesta presentada cumple íntegramente con las exigencias establecidas en la cláusula 8.5.3 de las bases de licitación. <b>Otorgándole el puntaje mayor de 1, ponderando un 9%</b></p>	<p>El Programa de Trabajo presentado para la Biblioteca Regional de Coquimbo cumple íntegramente con los requisitos establecidos en las bases, desglosando exhaustivo de actividades y partidas. Se indican dependencias claras y ruta crítica identificada. Plazo total 210 días, dentro de los 240 días máximos permitidos. Holguras locales adecuadas para absorber contingencias. Carta Gantt legible, coherente y técnicamente</p>


<p>OPPORTUNITY CLASS LTDA</p>	<p>Tiene observaciones respecto a las características técnicas (fichas técnicas; listado de elementos, maquinarias y equipos; listado de profesionales que actúan en la obra con sus CV; medidas y protocolos de aseguramiento de la calidad) y las indicadas en las bases, especificaciones técnicas y planimetría, o faltan capítulos del documento. <u>Por lo tanto, obtiene un puntaje de 0,5 y una ponderación de 4,5%</u></p>	<p>sólida. <u>Por lo tanto, obtiene el puntaje mayor de 1, ponderando un 12%</u></p>
<p>STP LTDA</p>	<p>La propuesta presentada cumple integralmente con las exigencias establecidas en la cláusula 8.5.3 de las bases de licitación. <u>Otorgándole el puntaje mayor de 1, ponderando un 9%</u></p>	<p>El Programa de Trabajo presentado no cumple con los requerimientos formales ni técnicos exigidos por las bases: No incluye el desglose completo de partidas y subpartidas. No utiliza ruta crítica ni identifica holguras. No define relaciones de precedencia. No entrega fechas de inicio y término por subpartidas. <u>Por lo tanto, no corresponde asignarle puntaje máximo en el ítem programa de trabajo, obteniendo 0,5 y por lo tanto un 6%</u></p>
<p>STP LTDA</p>	<p>La propuesta presentada cumple integralmente con las exigencias establecidas en la cláusula 8.5.3 de las bases de licitación. <u>Otorgándole el puntaje mayor de 1, ponderando un 9%</u></p>	<p>El Programa de Trabajo presentado cumple integralmente con lo solicitado en las bases. La carta Gantt desglosa todas las actividades. Define plazos claros. Establece dependencias. Incluye ruta crítica y holguras. Es detallada y legible. <u>Por lo tanto, obtiene el puntaje mayor de 1, ponderando un 12%</u></p>


E) **ACLARACIONES:** Esta Licitación no requirió aclaraciones por el foro inverso.

F) **RECOMENDACIÓN:**

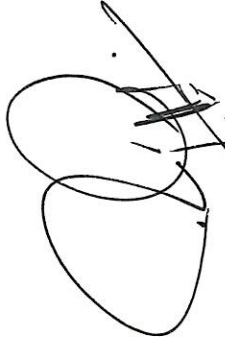
Realizada la evaluación y revisión de las ofertas presentadas, la Comisión Evaluadora propone dejar inadmisibles a la empresa SYM INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA por no haber presentados antecedentes a la licitación. Y adjudicar la presente licitación al oferente **CONSTRUCTORA CAICONA SPA, RUT N° 76.951.815-0**, por cuanto cumplió con lo exigido en las bases administrativas, económicas y técnicas, obteniendo el puntaje ponderado más alto (**96,64%**) lo que permite establecer que su oferta resulta la más conveniente para el interés del Servicio.

  
**DIEGO MONTECINOS FERNÁNDEZ**  
 Jefe División Jurídica  
 Serpat

  
**GONZALO VALDERRAMA DÍAZ**  
 Jefe (s)  
 Unidad de Proyectos de Infraestructura  
 Serpat

  
**MARCO REYES COLLAO**  
 Jefe Departamento de Abastecimiento y Logística  
 Serpat

  
**HERNÁN ABARZUA ROA**  
 Jefe Departamento de Administración y Finanzas  
 Serpat



**MARCELA VASQUEZ GUTIERREZ**  
Profesional de Apoyo  
Unidad de Proyectos de Infraestructura  
Serpat



**KAREN BOLTEI GONZÁLEZ**  
Arquitecta  
Unidad de Proyectos de Infraestructura  
Serpat

DMF/EHC/MRC/HAR/KBG/MVG/GVD/kgb