

**ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN N° 22**

En Santiago, 20 de octubre de 2025, los abajo firmantes, funcionarios de la Biblioteca Nacional, constituidos como Comité de Recomendación en la licitación cerrada convocada con el ID **4447-22-LE25**, y conforme a lo dispuesto en el artículo 10 de la ley 19.886 y el artículo 54° del D.S. N° 661/2024, de Hacienda; y correspondiente a la licitación denominada servicio de “Mantención de jardines y áreas verdes”, ha seleccionado al oferente **COOPERATIVA DE TRABAJO “SOL PONIENTE DE MAIPÚ”**, RUT N° **65.934.750-4**, por cuanto cumplió con los requisitos solicitados en el proceso de adquisición y

- Realizó la mejor oferta según los criterios de evaluación
- Fue el único oferente que presentó oferta hábil

X

En la presente licitación ofertaron los siguientes oferentes:

- **COOPERATIVA DE TRABAJO “SOL PONIENTE DE MAIPÚ”.** RUT N° 65.934.750-4
- **ARQUIPAI SPA.** RUT N° 77.951.071-9
- **ESTUDIO PAISAJE URBANO SPA.** RUT N° 77.341.578-1
- **PAISAJISMO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN PAISARQ LIMITADA.** RUT N° 76.029.916-2
- **KAKTOS PAISAJISMO LTDA.** RUT N° 76.680.307-5

Por consiguiente, se desestimaron las ofertas de los siguientes proveedores:

**PAISAJISMO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN PAISARQ LIMITADA., RUT N° 76.029.916-2:** la oferta del proveedor es **declarada inadmisibile** debido a que su propuesta, plan de trabajo y carta Gantt, **no considera todos los ítems de acuerdo a lo requerido**, según lo dispuesto en el punto 6.5. Evaluación de la Oferta Técnica, específicamente la oferta no contempla lo requerido en el punto 2.1 letra k) de bases técnicas (Mantención y reparación de escaños, basureros, postes de jardín). Por lo tanto, **no cumple con lo solicitado** en las bases administrativas, técnicas y económicas que regulan el proceso de licitación.

**KAKTOS PAISAJISMO LTDA., RUT N° 76.680.307-5:** la oferta del proveedor es **declarada inadmisibile** debido a que su propuesta, plan de trabajo y carta Gantt, **no considera todos los ítems de acuerdo a lo requerido**, según lo dispuesto en el punto 6.5. Evaluación de la Oferta Técnica, específicamente la oferta no contempla lo requerido en el punto 2.1 letra l) de bases técnicas (Mantención y reposición de gravilla y maicillo). Por lo tanto, **no cumple con lo solicitado** en las bases administrativas, técnicas y económicas que regulan el proceso de licitación.

Las ofertas admisibles serán evaluadas según los criterios establecidos en las bases administrativas:

**Criterios de Evaluación**

1.- Oferta económica	<b>45%</b>
2.- Oferta técnica	<b>48%</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Experiencia del oferente.</li> <li>• Experiencia del colaborador que ejecutará los trabajos.</li> <li>• Plan de trabajo.</li> <li>• Carta Gantt.</li> <li>• Condiciones laborales (remuneraciones).</li> <li>• Condiciones laborales (mejores condiciones de empleo).</li> <li>• Enfoque de Género.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>10%</li> <li>10%</li> <li>5%</li> <li>2%</li> <li>17%</li> <li>2%</li> <li>2%</li> </ul>
3.- Pacto de integridad	<b>3%</b>
4.- Cumplimiento de los requisitos formales	<b>4%</b>

**Criterios de Evaluación**

**1. Evaluación de la oferta económica (45%)**

Oferente	Oferta Económica	Ponderación Ítem %
COOPERATIVA DE TRABAJO “SOL PONIENTE DE MAIPÚ” RUT N° 65.934.750-4	\$24.633.000.- IVA incluido.	45%

ARQUIPAI SPA. RUT N° 77.951.071-9	\$24.990.000.- IVA incluido.	44,4%
ESTUDIO PAISAJE URBANO SPA. RUT N° 77.341.578-1	\$25.000.000.- IVA incluido.	44,3%

## 2. Oferta técnica (48%)

- Experiencia del oferente (10%)**

Oferente	Experiencia del oferente	Ponderación Ítem %
COOPERATIVA DE TRABAJO "SOL PONIENTE DE MAIPÚ" RUT N° 65.934.750-4	Presenta 8 trabajos afines a lo solicitado en materia de la presente licitación, <u>debidamente acreditados</u> realizados en los últimos 5 años.	8%
ARQUIPAI SPA. RUT N° 77.951.071-9	Presenta 2 trabajos afines a lo solicitado en materia de la presente licitación, <u>debidamente acreditados</u> realizados en los últimos 5 años.	2%
ESTUDIO PAISAJE URBANO SPA. RUT N° 77.341.578-1	Presenta 7 trabajos afines a lo solicitado en materia de la presente licitación, <u>debidamente acreditados</u> realizados en los últimos 5 años.	8%

- Experiencia del colaborador/a que ejecutará los trabajos (10%)**

Oferente	Experiencia del colaborador/a	Ponderación Ítem %
COOPERATIVA DE TRABAJO "SOL PONIENTE DE MAIPÚ" RUT N° 65.934.750-4	El personal propuesto para realizar el servicio permanente, según lo informado, cuenta con más de 10 años de experiencia en trabajos afines a lo solicitado en materia de la presente licitación.	10%
ARQUIPAI SPA. RUT N° 77.951.071-9	El personal propuesto para realizar el servicio permanente, según lo informado, cuenta con 3 años de experiencia en trabajos afines a lo solicitado en materia de la presente licitación.	6%
ESTUDIO PAISAJE URBANO SPA. RUT N° 77.341.578-1	El personal propuesto para realizar el servicio permanente, según lo informado, cuenta con menos de un año de experiencia en trabajos afines a lo solicitado en materia de la presente licitación.	2%

- Plan de trabajo (5%)**

Oferente	Plan de trabajo	Ponderación Ítem %
COOPERATIVA DE TRABAJO "SOL PONIENTE DE MAIPÚ" RUT N° 65.934.750-4	Presenta un plan de trabajo general sin mayor detalle.	3%
ARQUIPAI SPA. RUT N° 77.951.071-9	Presenta un plan de trabajo general sin mayor detalle.	3%

ESTUDIO PAISAJE URBANO SPA. RUT N° 77.341.578-1	Presenta un plan de trabajo general sin mayor detalle.	3%
--	--	----

- **Carta Gantt (2%)**

Oferente	Carta Gantt	Ponderación Ítem %
COOPERATIVA DE TRABAJO "SOL PONIENTE DE MAIPÚ" RUT N° 65.934.750-4	Presenta carta gantt básica que incluye todos los ítems solicitados.	1%
ARQUIPAI SPA. RUT N° 77.951.071-9	Presenta carta gantt básica que incluye todos los ítems solicitados.	1%
ESTUDIO PAISAJE URBANO SPA. RUT N° 77.341.578-1	Presenta carta gantt básica que incluye todos los ítems solicitados.	1%

- **Condiciones laborales "remuneraciones" (17%)**

Oferente	Remuneraciones	Ponderación Ítem %
COOPERATIVA DE TRABAJO "SOL PONIENTE DE MAIPÚ" RUT N° 65.934.750-4	Oferta una remuneración líquida mensual de \$720.000.- (setecientos veinte mil pesos).	16,3%
ARQUIPAI SPA. RUT N° 77.951.071-9	Oferta una remuneración líquida mensual de \$750.000.- (setecientos cincuenta mil pesos).	17%
ESTUDIO PAISAJE URBANO SPA. RUT N° 77.341.578-1	Oferta una remuneración líquida mensual de \$720.000.- (setecientos veinte mil pesos).	16,3%

- **Condiciones laborales "mejores condiciones" (2%)**

Oferente	Mejores condiciones	Ponderación Ítem %
COOPERATIVA DE TRABAJO "SOL PONIENTE DE MAIPÚ" RUT N° 65.934.750-4	Oferta bonificaciones adicionales al sueldo líquido por un monto total de <u>\$1.044.000.- (un millón cuarenta y cuatro mil pesos)</u> durante la ejecución del contrato.	2%
ARQUIPAI SPA. RUT N° 77.951.071-9	Oferta bonificaciones adicionales al sueldo líquido por un monto total de <u>\$495.000.- (cuatrocientos noventa y cinco mil pesos)</u> durante la ejecución del contrato.	0,9%
ESTUDIO PAISAJE URBANO SPA. RUT N° 77.341.578-1	Oferta bonificaciones adicionales al sueldo líquido por un monto total de <u>\$840.000.- (ochocientos cuarenta mil pesos)</u> durante la ejecución del contrato.	1,6%

- **Enfoque de Género (2%)**

Oferente	Enfoque de Género	Ponderación Ítem %
COOPERATIVA DE TRABAJO "SOL PONIENTE DE MAIPÚ" RUT N° 65.934.750-4	La empresa ofertante no cuenta con el sello mujer, <u>no evidencia ser liderada</u> por personas de género femenino.	0%

ARQUIPAI SPA. RUT N° 77.951.071-9	La empresa ofertante no cuenta con el sello mujer, <u>no evidencia ser liderada</u> por personas de género femenino.	0%
ESTUDIO PAISAJE URBANO SPA. RUT N° 77.341.578-1	La empresa ofertante no cuenta con el sello mujer, <u>no evidencia ser liderada</u> por personas de género femenino.	0%

### 3. Pacto de integridad (3%)

Oferente	Pacto de integridad	Ponderación Ítem %
COOPERATIVA DE TRABAJO "SOL PONIENTE DE MAIPÚ" RUT N° 65.934.750-4	Declara que no cuenta con capacitación en integridad o compliance; o declara que no tiene Programas o Pactos de Integridad; o declara que los tiene pero no acompaña una copia o no logra demostrar que haya existido un proceso de difusión hacia los trabajadores y por tanto no logra acreditar el cumplimiento de los mismos.	0%
ARQUIPAI SPA. RUT N° 77.951.071-9	Declara que no cuenta con capacitación en integridad o compliance; o declara que no tiene Programas o Pactos de Integridad; o declara que los tiene pero no acompaña una copia o no logra demostrar que haya existido un proceso de difusión hacia los trabajadores y por tanto no logra acreditar el cumplimiento de los mismos.	0%
ESTUDIO PAISAJE URBANO SPA. RUT N° 77.341.578-1	Declara que no cuenta con capacitación en integridad o compliance; o declara que no tiene Programas o Pactos de Integridad; o declara que los tiene pero no acompaña una copia o no logra demostrar que haya existido un proceso de difusión hacia los trabajadores y por tanto no logra acreditar el cumplimiento de los mismos.	0%

### 4. Evaluación del cumplimiento de requisitos formales de presentación de la oferta (4%).

Oferente	Requisitos Formales	Ponderación Ítem %
COOPERATIVA DE TRABAJO "SOL PONIENTE DE MAIPÚ" RUT N° 65.934.750-4	Cumple con la claridad y completitud de la oferta técnica y económica hecha conforme a las bases (Anexos, etc.) y que no requieren de aclaración posterior a su presentación.	2%
	Presentación, dentro del plazo establecido, la totalidad de los antecedentes legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases, sin faltar uno solo y que estén completos e íntegros.	2%
ARQUIPAI SPA. RUT N° 77.951.071-9	Cumple con la claridad y completitud de la oferta técnica y económica hecha conforme a las bases (Anexos, etc.) y que no requieren de aclaración posterior a su presentación.	2%
	Entrega de los antecedentes omitidos en la presentación de la oferta (documentos legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases), a solicitud del Serpat, en el plazo establecido en el numeral 5.3.	0%

ESTUDIO PAISAJE URBANO SPA. RUT N° 77.341.578-1	Cumple con la claridad y completitud de la oferta técnica y económica hecha conforme a las bases (Anexos, etc.) y que no requieren de aclaración posterior a su presentación.	2%
	Entrega de los antecedentes omitidos en la presentación de la oferta (documentos legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases), a solicitud del Serpat, en el plazo establecido en el numeral 5.3.	0%

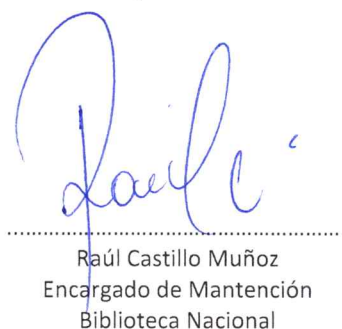
**Cuadros Resumen:**

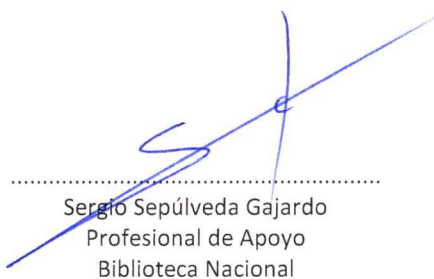
Oferente	Oferta Económica (45%)	Oferta Técnica (48%)	Pacto de integridad (3%)	Cumplimiento Requisitos (4%)	Total (100%)
COOPERATIVA DE TRABAJO "SOL PONIENTE DE MAIPÚ" RUT N° 65.934.750-4	45%	40,3%	0%	4%	89,3%
ARQUIPAI SPA. RUT N° 77.951.071-9	44,4%	29,9%	0%	2%	76,3%
ESTUDIO PAISAJE URBANO SPA. RUT N° 77.341.578-1	44,3%	31,9%	0%	2%	78,2%

Se adjudica al proveedor **COOPERATIVA DE TRABAJO "SOL PONIENTE DE MAIPÚ". RUT N° 65.934.750-4**; por presentar la mejor oferta según los criterios de evaluación.

Acta de Apertura Electrónica, Acta de Adjudicación Electrónica y Cuadro Comparativo se encuentran en el Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

  
Paul Rodríguez Carstens  
Encargado de Adquisiciones  
Biblioteca Nacional

  
Raúl Castillo Muñoz  
Encargado de Mantención  
Biblioteca Nacional

  
Sergio Sepúlveda Gajardo  
Profesional de Apoyo  
Biblioteca Nacional

  
Carolina Campos Campos  
Administrativa de Apoyo  
Biblioteca Nacional

**ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN N°22**

**Fecha:** Santiago, 20 de octubre de 2025.

**Licitación:** ID 4447-22-LE25 servicio de "Mantención de jardines y áreas verdes", para la Biblioteca Nacional.

Se seleccionó al oferente **COOPERATIVA DE TRABAJO "SOL PONIENTE DE MAIPÚ". RUT N° 65.934.750-4**, por cuanto cumplió con los requisitos solicitados en el proceso de adquisición.