

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

DATOS DEL PROCESO

Ciudad de evaluación:	Santiago
Fecha revisión:	martes, 18 de marzo de 2025
Nombre de licitación:	EJECUCIÓN DE OBRAS DE EMERGENCIA DE REFUERZO Y MEJORAMIENTO DE CUBIERTA EN EL MH ESTACIÓN DE SAN RAFAEL, COMUNA DE TALCA, REGIÓN DEL MAULE
ID licitación:	4650-6-LE25
Fecha publicación proceso:	10-02-2025
Fecha cierre recepción de ofertas:	05-03-2025
Acto administrativo que aprueba bases:	REX N° 78 de fecha 6 de febrero de 2025

INTEGRANTES DE COMISIÓN EVALUADORA

REX QUE DESIGNA	NOMBRE	CARGO
REX N° 101 de fecha 12 de febrero 2025	ANDY OPORTO BLANCO	Encargado de la Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN.
	CONSTANZA ELGUETA NEGRÓN	Profesional de Apoyo Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN.
	IGNACIO ESQUIVEL TERAN	Profesional del Área Patrimonio en Riesgo de la Secretaría Técnica del CMN.
	DANIELA DÍAZ FUENTES	Encargada Área Patrimonio en Riesgo de la Secretaría Técnica del CMN.

ASISTENTES VISITA A TERRENO OBLIGATORIA

N°	RUT	RAZÓN SOCIAL
1	76.859.288-8	MAS TIERRA SPA
2	76.816.240-9	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
3	76.946.079-9	GHB GESTIÓN DE COMPRAS SPA
4	77.783.376-6	PEDRO QUINTO SPA

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

En relación a las preguntas recibidas al foro de la licitación, se respondieron mediante la Resolución Exenta N° 134 de fecha 26 de febrero de 2025, adjuntas a la ficha de la licitación.

Adjuntos de la licitación

[Link de adjuntos de licitación](#)

APERTURA

Con fecha 6 de marzo de 2025, se procedió a la apertura de la ofertas en el portal www.mercadopublico.cl, comprobándose que en el proceso de licitación pública se obtuvieron tres (3) ofertas las que se individualizan a continuación en el siguiente recuadro:

N°	RUT	RAZÓN SOCIAL	UTP	HABILIDAD
1	76.946.079-9	GHB GESTIÓN DE COMPRAS SPA	No Aplica	Hábil
2	76.859.288-8	MAS TIERRA SPA	No Aplica	Hábil
3	76.816.240-9	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA	No Aplica	Hábil

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La presente evaluación se realiza de acuerdo a los criterios establecidos en las bases de licitación publicadas en el portal mercado publico bajo la ficha de licitación electrónica que se encuentra disponible en el siguiente link:

[Ficha de Licitación](#)

OFERTAS INADMISIBLES

De acuerdo a las propuestas recibidas, no existen ofertas inadmisibles.



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES

		1	2	3
OFERENTES		76.946.079-9	76.859.288-8	76.816.240-9
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS		GHB GESTIÓN DE COMPRAS SPA	MAS TIERRA SPA	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
ANTECEDENTES LEGALES	Fotocopia de la cédula nacional de Identidad	No Aplica	No Aplica	No Aplica
	Fotocopia de Iniciación de Actividades en SII o documento idóneo que así lo acredite.	No Aplica	No Aplica	No Aplica
	Fotocopia del R.U.T. de la persona jurídica.	✓	✓	✓
	Fotocopia de la cédula nacional de identidad del representante legal.	✓	✓	✓
	Fotocopia de la escritura de constitución de la persona jurídica y sus eventuales modificaciones, con constancia de su inscripción en el Registro de Comercio, si correspondiere.	✓	✓	✓
	UTP, Documento que formaliza la Unión Temporal, estableciendo la responsabilidad solidaria entre las partes, la identificación del representante legal con poderes suficientes, y la vigencia de esta unión, la que no podrá ser inferior al plazo del servicio en licitación, incluyendo la posible renovación, si se contemplare.	No Aplica	No Aplica	No Aplica
	UTP, Fotocopia de los RUT y cédulas de identidad de las personas jurídicas o naturales participantes.	No Aplica	No Aplica	No Aplica
	Visita a terreno Obligatoria	Asiste	Asiste	Asiste
	Anexos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10.	Cumple	Cumple	Cumple

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES: 4%	Oferta técnica y económica (2%)		
	Cumple con la claridad y completitud de la oferta técnica y económica hecha conforme a las bases y que no requieren de aclaración posterior a su presentación. 2%	2,00%	2,00%
En el caso que se realice una aclaración a la propuesta u oferta técnica y/o económica, a través del portal mercado público. 0%			
Documentos legales (2%)			
Presentación, dentro del plazo establecido, la totalidad de los antecedentes legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases, sin faltar uno solo y que estén completos e íntegros. 2%	2,00%	2,00%	2,00%
No entrega uno o varios documentos legales o anexos solicitados para la presentación de las ofertas, la propuesta será declarada inadmisibles. Sin embargo, se podrá entregar los antecedentes omitidos en la presentación de la oferta (documentos legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases), a solicitud del Serpat en los casos que estime pertinente a través de una aclaración en el portal mercado público, en el plazo establecido en las presentes bases. 0%			
La no entrega de los documentos señalados anteriormente, a solicitud del Serpat, en el plazo establecido en las bases de licitación, implicará que la oferta presentada será declarada inadmisibles .			
Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Administrativos	4,00%	4,00%	4,00%

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA ECONÓMICA

Monto Máximo:	\$25.000.000
Oferta + económica:	\$21.006.470
% Oferta Económica:	40%

		1	2	3	
		OFERENTES	76.946.079-9	76.859.288-8	76.816.240-9
ASPECTOS ECONÓMICOS		GHB GESTIÓN DE COMPRAS SPA	MAS TIERRA SPA	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA	
FACTOR A EVALUAR	FÓRMULA APLICADA				
El monto máximo disponible es de \$25.000.000.- IVA Incluido.	La evaluación de las ofertas económicas se realizará de acuerdo al monto total bruto establecido en el Anexo N° 5, según la siguiente fórmula: POE: $(40\%) \times (OEB/OEE)$ Donde: POE: Puntaje de la oferta económica en evaluación OEB: Oferta económica más baja OEE: Oferta económica en evaluación En caso de no adjuntar el Anexo N° 5, la propuesta será declarada inadmisibile.	\$22.346.693	\$22.085.473	\$21.006.470	
Total de Porcentajes Obtenidos en Oferta Económica		37,60%	38,05%	40,00%	
OBSERVACIONES		Monto IVA incluido	Monto IVA incluido	Monto IVA incluido	



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA TÉCNICA

		1	2	3
OFERENTES		76.946.079-9	76.859.288-8	76.816.240-9
ASPECTOS A EVALUAR		GHB GESTIÓN DE COMPRAS SPA	MAS TIERRA SPA	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
Experiencia del profesional encargado (25%)				
NOMBRE DEL PROFESIONAL DE OBRAS PROPUESTO		José Emilio Hassi Gidi	Jhonny Alcayaga Codoceo	Patricio Javier Massardo Marchant
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales en 5 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años y que uno de ellos corresponda a experiencia en estabilización estructural. 25%	Proyecto N°1, Anexo N°8	NO CUMPLE (su función fue diseñar no ejecutar la obra. No hay un certificado, sólo una foto de la obra).	CUMPLE	CUMPLE
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, en 4 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 18%	Proyecto N°2, Anexo N° 8	NO CUMPLE (su función fue diseñar no ejecutar la obra. No hay un certificado, sólo una foto de la obra).	CUMPLE	NO CUMPLE (no es una intervención, es una compra de materiales)
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, en 3 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 12%	Proyecto N°3, Anexo N° 8	NO CUMPLE (su función fue realizar un registro, no ejecutar una obra. No hay un certificado, sólo una foto del proyecto).	CUMPLE (Incluye estabilización estructural)	CUMPLE
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, en 1 proyecto realizado y finalizado en los últimos 10 años. 4%	Proyecto N°4, Anexo N°8	NO CUMPLE (su función fue realizar una investigación, no ejecutar una obra. No hay un certificado, sólo una foto del proyecto).	CUMPLE	CUMPLE
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional no cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, en los últimos 10 años; no es posible verificar, no adjunta documentación de verificación o no adjunta anexo N° 8. 0%	Proyecto N°5, Anexo N° 8	NO CUMPLE (su función fue diseñar no ejecutar la obra. No hay un certificado, sólo una foto de la obra).	CUMPLE	CUMPLE
PUNTAJE TOTAL		0,00%	25,00%	18,00%
OBSERVACIONES		El oferente presenta 2 profesionales, por lo que se evaluó la experiencia de ambos, sin embargo ninguno cumple con la experiencia requerida.	-	-



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA TÉCNICA

	1	2	3
OFERENTES	76.946.079-9	76.859.288-8	76.816.240-9
ASPECTOS A EVALUAR	GHB GESTIÓN DE COMPRAS SPA	MAS TIERRA SPA	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
Plazo de entrega (14%)			
El plazo de prestación de los servicios no podrá ser superior a sesenta (60) días corridos, en caso contrario su propuesta será declarada inadmisibles por no ser de interés del servicio. Así también, el oferente que no incluya la información acerca del plazo de entrega, es decir, no adjunte el anexo N° 9, su oferta no será evaluada y quedará fuera del proceso de evaluación siendo declarada inadmisibles. Para la evaluación de este criterio se aplicará la siguiente fórmula: $POE = (PM / PE) * (14\%)$ Donde: POE: Puntaje de oferta en evaluación PM: Plazo menor PE: Plazo en evaluación	20	25	50
PUNTAJE TOTAL	14,00%	11,20%	5,60%
OBSERVACIONES	-	-	-
Carta Gantt (15%)			
Presenta Carta Gantt bien formulada, clara y detallada, mostrando de manera óptima sus etapas, indicando el desarrollo de trabajos y señalando los plazos de ejecución de acuerdo a lo solicitado. 15%			
Presenta Carta Gantt general, sin detalle en sus etapas o actividades. 7%	0,00%	0,00%	0,00%
Presenta Carta Gantt incompleta, poco clara o con errores, que requerirán de aclaraciones y modificaciones en el caso de ser adjudicada. 0%			
No presenta carta Gantt o la presentada no se ajusta a lo establecido en las bases técnicas. Inadmisibles			
PUNTAJE TOTAL			
OBSERVACIONES	No manifiesta la planificación por la reducción horaria planteada en Anexo 11 de las bases de licitación, para la partida 4.4.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANCHAS ONDULADAS DE ZINC .	No manifiesta la planificación por la reducción horaria planteada en Anexo 11 de las bases de licitación, para la partida 4.4.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANCHAS ONDULADAS DE ZINC .	No manifiesta la planificación por la reducción horaria planteada en Anexo 11 de las bases de licitación, para la partida 4.4.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANCHAS ONDULADAS DE ZINC .
Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Técnicos	14,00%	36,20%	23,60%

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN				
PACTO DE INTEGRIDAD				
		1	2	3
OFERENTES		76.946.079-9	76.859.288-8	76.816.240-9
ASPECTOS A EVALUAR		GHB GESTIÓN DE COMPRAS SPA	MAS TIERRA SPA	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
Programa o pacto de integridad (2%)	Cuenta con Programa(s) o Pacto(s) de Integridad de integridad y acredita que éstos han sido difundidos, conocidos y cumplidos por su personal. 2%	2,00%	1,00%	2,00%
	Cuenta y presenta Programa(s) o Pacto(s) de Integridad, pero no demuestra que haya existido un proceso de difusión hacia los trabajadores y por tanto no logra acreditar el cumplimiento de los mismos. 1%			
	No presenta Programas o Pactos de Integridad. 0%			
Total de Porcentajes Obtenidos Pacto de Integridad		2,00%	1,00%	2,00%
OBSERVACIONES		-	Si bien la empresa declara que cuenta con Programa de Integridad, los documentos para acreditarlo no son válidos (listado de firmas no indica lo que se está firmando).	-



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

EVALUACIÓN FINAL

N°	OFERENTES		Cumplimiento requisitos	Oferta Económica	Oferta Técnica	Pacto de integridad	Total Ofertas
	RUT	NOMBRE					
1	76.946.079-9	GHB GESTIÓN DE COMPRAS SPA	4,00%	37,60%	14,00%	2,00%	57,60%
2	76.859.288-8	MAS TIERRA SPA	4,00%	38,05%	36,20%	1,00%	79,25%
3	76.816.240-9	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA	4,00%	40,00%	23,60%	2,00%	69,60%

Considerando los puntajes antes señalados, los integrantes de la comisión evaluadora, han acordado recomendar adjudicar al oferente **MAS TIERRA SPA, RUT N° 76.859.288-8**, por cuanto resulta ser la oferta más ventajosa según los criterios de evaluación de las bases administrativas y cumple con los requisitos solicitados en las bases técnicas, obteniendo un total de **79,25%**.


El Acta de Recomendación de Adjudicación, se encuentra en el portal www.mercadopublico.cl

Los firmantes, conforman la comisión de evaluación para esta licitación, los que declaran no tener conflictos de interés en este proceso de evaluación con los proveedores participantes.

Andy Oporto Blanco
Encargado de Abastecimiento
Área de Administración y Finanzas
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales


CONSTANZA ELGUETA NEGRÓN
Profesional de Apoyo Unidad de Abastecimiento
Área de Administración y Finanzas
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales

Daniela Díaz Fuentes
Encargada del Área Patrimonio en Riesgo
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales


Ignacio Esquivel Teran
Profesional del Área Patrimonio en Riesgo
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales