

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

DATOS DEL PROCESO

Ciudad de evaluación:	Santiago
Fecha revisión:	lunes, 24 de febrero de 2025
Nombre de licitación:	SERVICIO DE ASEO Y MANTENCIÓN PARA LA OTR BIOBÍO
ID licitación:	4650-4-LE25
Fecha publicación proceso:	03-02-2025
Fecha cierre recepción de ofertas:	18-02-2025
Acto administrativo que aprueba bases:	REX N° 57 de fecha 27 de enero de 2025

INTEGRANTES DE COMISIÓN EVALUADORA

REX QUE DESIGNA	NOMBRE	CARGO
REX N° 59 de fecha 28 de enero 2025	ANDY OPORTO BLANCO	Encargado de la Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN.
	CONSTANZA ELGUETA NEGRÓN	Profesional de Apoyo Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN.
	ORLEANS ROMERO MELIPILLÁN	Encargado OTR Biobío de la Secretaría Técnica del CMN.
	-	-
	-	-

ASISTENTES VISITA A TERRENO VOLUNTARIA

Con fecha 6 de febrero 2025 a las 11:00 horas, se realizó la visita a terreno voluntaria en Avenida diagonal Pedro Aguirre Cerda N° 1159, 3° piso, Concepción, presentándose el(los) siguiente(s) oferente(s):

N°	RUT	RAZÓN SOCIAL
1	76.046.612-3	BRILL SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA ITDA.
2	-	-

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

En relación a las preguntas recibidas al foro de la licitación, se respondieron mediante la Resolución Exenta N° 99 de fecha 11 de febrero de 2025, adjuntas a la ficha de la licitación.

Adjuntos de la licitación

<https://goo.su/QzNecb>

APERTURA

Con fecha 19 de febrero de 2025, se procedió a la apertura de la ofertas en el portal www.mercadopublico.cl, comprobándose que en el proceso de licitación pública se obtuvieron tres (3) ofertas las que se individualizan a continuación en el siguiente recuadro:

N°	RUT	RAZÓN SOCIAL	UTP	HABILIDAD
1	76.046.612-3	BRILL SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA LTDA.	No Aplica	Hábil
2	9.392.172-0	MARÍA TERESA MÉNDEZ GUTIÉRREZ	No Aplica	Hábil
3	78.041.006-K	PATAGONIA CLEANING SERVICES SOLUTIONS SPA	No Aplica	Hábil

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La presente evaluación se realiza de acuerdo a los criterios establecidos en las bases de licitación publicadas en el portal mercado publico bajo la ficha de licitación electrónica que se encuentra disponible en el siguiente link:

[Ficha de Licitación](#)

OFERTAS INADMISIBLES

No existen ofertas inadmisibles.

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN				
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES (4%)				
		1	2	3
OFERENTES		76.046.612-3	9.392.172-0	78.041.006-K
		BRILL SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA LTDA.	MARÍA TERESA MÉNDEZ GUTIÉRREZ	PATAGONIA CLEANING SERVICES SOLUTIONS SPA
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS				
ANTECEDENTES LEGALES	Fotocopia de la cédula nacional de Identidad	No Aplica	✓	No Aplica
	Fotocopia de Iniciación de Actividades en SII o documento idóneo que así lo acredite.	No Aplica	✓	No Aplica
	Fotocopia del R.U.T. de la persona jurídica.	✓	No Aplica	✓
	Fotocopia de la cédula nacional de identidad del representante legal.	✓	No Aplica	✓
	Fotocopia de la escritura de constitución de la persona jurídica y sus eventuales modificaciones, con constancia de su inscripción en el Registro de Comercio, si correspondiere.	✓	No Aplica	✓
	UTP, Documento que formaliza la Unión Temporal, estableciendo la responsabilidad solidaria entre las partes, la identificación del representante legal con poderes suficientes, y la vigencia de esta unión, la que no podrá ser inferior al plazo del servicio en licitación, incluyendo la posible renovación, si se contemplare.	No Aplica	No Aplica	No Aplica
	UTP, Fotocopia de los RUT y cédulas de identidad de las personas jurídicas o naturales participantes.	No Aplica	No Aplica	No Aplica
	Visita a terreno Voluntaria	Asiste	No Asiste	No Asiste
	Anexos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13.	Cumple	Cumple	Cumple

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES: 4%	Oferta técnica y económica (2%)		
	Cumple con la claridad y completitud de la oferta técnica y económica hecha conforme a las bases y que no requieren de aclaración posterior a su presentación. 2%	2,00%	2,00%
En el caso que se realice una aclaración a la propuesta u oferta técnica y/o económica, a través del portal mercado público. 0%			
Documentos legales (2%)			
Presentación, dentro del plazo establecido, la totalidad de los antecedentes legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases, sin faltar uno solo y que estén completos e íntegros. 2%	2,00%	2,00%	2,00%
No entrega uno o varios documentos legales o anexos solicitados para la presentación de las ofertas, la propuesta será declarada inadmisibles. Sin embargo, se podrá entregar los antecedentes omitidos en la presentación de la oferta (documentos legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases), a solicitud del Serpat en los casos que estime pertinente a través de una aclaración en el portal mercado público, en el plazo establecido en las presentes bases. 0%			
La no entrega de los documentos señalados anteriormente, a solicitud del Serpat, en el plazo establecido en las bases de licitación, implicará que la oferta presentada será declarada inadmisibles.			
Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Administrativos	4,00%	4,00%	4,00%

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA ECONÓMICA (40%)

		1	2	3
OFERENTES		76.046.612-3	9.392.172-0	78.041.006-K
ASPECTOS ECONÓMICOS		BRILL SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA LTDA.	MARÍA TERESA MÉNDEZ GUTIÉRREZ	PATAGONIA CLEANING SERVICES
FACTOR A EVALUAR	FÓRMULA APLICADA			
El monto máximo disponible es de \$26.400.000.- IVA Includo.	La evaluación de las ofertas económicas se realizará de acuerdo al monto total bruto establecido en el Anexo N° 5, según la siguiente fórmula: POE: $(40\%) \times (OEB/OEE)$ Donde: POE: Puntaje de la oferta económica en evaluación OEB: Oferta económica más baja OEE: Oferta económica en evaluación En caso de no adjuntar el Anexo N° 5, la propuesta será declarada inadmisibile.	\$24.561.600	\$25.009.859	\$25.319.002
Total de Porcentajes Obtenidos en Oferta Económica		40,00%	39,28%	38,80%
OBSERVACIONES		Monto IVA incluido	Monto IVA incluido	Monto IVA incluido



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA TÉCNICA (54%)

	1	2	3
OFERENTES	76.046.612-3	9.392.172-0	78.041.006-K
ASPECTOS A EVALUAR	BRILL SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA LTDA.	MARÍA TERESA MÉNDEZ GUTIÉRREZ	PATAGONIA CLEANING SERVICES SOLUTIONS SPA

Experiencia del oferente, cantidad de trabajos (13%)

5 trabajos afines a los solicitados en materia de la presente licitación. 13%	Proyecto N°1, Anexo N°8	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4 trabajos afines a los solicitados en materia de la presente licitación. 10%	Proyecto N°2, Anexo N°8	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3 trabajos afines a los solicitados en materia de la presente licitación. 7%	Proyecto N°3, Anexo N°8	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2 trabajos afines a los solicitados en materia de la presente licitación. 4%	Proyecto N°4, Anexo N°8	CUMPLE	CUMPLE	No Indica
Sólo 1 trabajo afín a lo solicitado en materia de la presente licitación. 1%	Proyecto N°5, Anexo N°8	CUMPLE	CUMPLE	No Indica
Sin experiencia, no adjunta anexo N° 5, no informa o no es imposible verificar la información entregada en su propuesta. 0%				
PUNTAJE TOTAL		13,00%	13,00%	7,00%
OBSERVACIONES		Sin observaciones	Sin observaciones	Sin observaciones

Condiciones Laborales (16%)

A quienes paguen un monto igual o superior a \$350.000 remuneración bruta mensual a su personal. 16%	16,00%	16,00%	16,00%
A quienes paguen un monto igual o superior a \$300.000 y hasta \$349.999 remuneración bruta mensual a su personal. 10%			
A quienes paguen un monto igual o superior a \$250.001 y hasta \$299.999 remuneración bruta mensual a su personal. 5%			
A quienes paguen un monto igual o inferior a \$250.000 remuneración bruta mensual a su personal. 0%			
PUNTAJE TOTAL			
OBSERVACIONES	Monto informado \$350.000.-	Monto informado \$370.000.-	Monto informado \$438.750.-



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA TÉCNICA (54%)

	1	2	3
OFERENTES	76.046.612-3	9.392.172-0	78.041.006-K
ASPECTOS A EVALUAR	BRILL SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA LTDA.	MARÍA TERESA MÉNDEZ GUTIÉRREZ	PATAGONIA CLEANING SERVICES SOLUTIONS SPA

Bono Aguinaldo de Fiestas Patrias (5%)

El adjudicatario entrega a sus trabajadores bono aguinaldo de fiestas patrias, igual o superior a \$50.000.- pesos. 5%			
El adjudicatario entrega a sus trabajadores bono aguinaldo de fiestas patrias, inferior a \$50.000.- y hasta \$30.000.- pesos. 2%	2,00%	5,00%	5,00%
El adjudicatario, NO entrega a sus trabajadores bono aguinaldo de fiestas patrias o es inferior a \$30.000.- pesos. 0%			
PUNTAJE TOTAL			
OBSERVACIONES	Monto informado \$30.000.-	Monto informado \$55.000.-	Monto informado \$55.000.-

Bono Aguinaldo Navidad (5%)

El adjudicatario entrega a sus trabajadores bono aguinaldo navidad, igual o superior a \$50.000.- pesos. 5%			
El adjudicatario entrega a sus trabajadores bono aguinaldo navidad, inferior a \$50.000.- pesos y hasta \$30.000.- pesos. 2%	2,00%	5,00%	5,00%
El adjudicatario, NO entrega a sus trabajadores bono navidad o es inferior a \$30.000.- pesos. 0%			
PUNTAJE TOTAL			
OBSERVACIONES	Monto informado \$30.000.-	Monto informado \$55.000.-	Monto informado \$55.000.-



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA TÉCNICA (54%)

	1	2	3
OFERENTES	76.046.612-3	9.392.172-0	78.041.006-K
ASPECTOS A EVALUAR	BRILL SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA LTDA.	MARÍA TERESA MÉNDEZ GUTIÉRREZ	PATAGONIA CLEANING SERVICES SOLUTIONS SPA
Insumos que Privilegien el Medio Ambiente (5%)			
Presenta 2 o más insumos biodegradables o amigables con el medio ambiente (que los componentes químicos no sean dañinos al medio ambiente, y que tengan la respectiva rotulación en el envase), junto a la certificación o especificación técnica del fabricante que acredita dicha circunstancia. 5%	5,00%	5,00%	0,00%
Presenta al menos 1 insumo biodegradables o amigables con el medio ambiente (que los componentes químicos no sean dañinos al medio ambiente, y que tengan la respectiva rotulación en el envase), junto a la certificación o especificación técnica del fabricante que acredita dicha circunstancia. 2%			
Presenta al menos 1 insumo biodegradables o amigables con el medio ambiente (que los componentes químicos no sean dañinos al medio ambiente, y que tengan la respectiva rotulación en el envase), pero la certificación o especificación técnica del fabricante que acredita dicha circunstancia es incompleta o requiere de aclaración o corresponde a una ficha técnica elaborada por el oferente. 1%			
No utiliza insumos biodegradables o amigables con el medio ambiente, no acredita certificaciones y/o fichas técnicas del fabricante y/o no presenta anexo N° 10. 0%			
PUNTAJE TOTAL			
OBSERVACIONES	Sin observaciones	Sin observaciones	No acredita certificaciones y/o fichas técnicas del fabricante



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA TÉCNICA (54%)

	1	2	3
OFERENTES	76.046.612-3	9.392.172-0	78.041.006-K
ASPECTOS A EVALUAR	BRILL SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA LTDA.	MARÍA TERESA MÉNDEZ GUTIÉRREZ	PATAGONIA CLEANING SERVICES SOLUTIONS SPA
Inclusión de Género (5%)			
El oferente es una persona natural de sexo femenino. 5%	Verificación en el registro de proveedores y/o con Sello Empresa Mujer.		
El oferente persona jurídica demuestra ser una microempresa liderada por una mujer/es. Lo que considera cumplir con alguno de los siguientes requisitos: - Que más del 50% de la propiedad de la empresa sea de una mujer/es. - Que la empresa tenga una gerenta general. - Que más del 50% de representantes legales de la empresa sean mujeres. 5%	Verificación en el registro de proveedores y/o con Sello Empresa Mujer.		
El oferente demuestra tener implementada una política de inclusión de género a través de la paridad de género en sus contrataciones, donde se evalúa el porcentaje (%) de mujeres contratadas, respecto al total de trabajadores contratados por el oferente, en el mes anterior a la presentación de la oferta. El puntaje se otorgara de acuerdo a lo siguiente: - Porcentaje menor o igual al 50%, se entrega un 0% . - Porcentaje mayor al 50% y menor o igual al 75%, se entrega un 2,5% . - Porcentaje mayor al 75%, se entrega un 5% .	Declaración jurada del total de trabajadores contratados (Anexo N°13) y Certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales (F30-1)	5,00%	5,00%
PUNTAJE TOTAL			
OBSERVACIONES	Sello Empresa Mujer en registro de proveedores	Sello Empresa Mujer en registro de proveedores	Se verifica en Anexo N°13 que de las 17 personas declaradas, solo 6 son mujeres (35,29%) de acuerdo a los certificados F30-1 adjuntos.



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA TÉCNICA (54%)

	1	2	3
OFERENTES	76.046.612-3	9.392.172-0	78.041.006-K
ASPECTOS A EVALUAR	BRILL SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA LTDA.	MARÍA TERESA MÉNDEZ GUTIÉRREZ	PATAGONIA CLEANING SERVICES SOLUTIONS SPA
Servicio de Reciclaje (5%)			
El oferente indica en su propuesta solución a la implementación de un Sistema de reciclaje de acuerdo a lo definido en el punto 3.3.1 de las bases técnicas de licitación. 5%	5,00%	5,00%	5,00%
El oferente no indica solución a la implementación de un sistema de reciclaje de acuerdo a lo definido en el punto 3.3.1 de las bases técnicas de licitación o no adjunta el Anexo N° 11. Inadmisibles			
PUNTAJE TOTAL			
OBSERVACIONES	Sin observaciones	Sin observaciones	Sin observaciones
Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Técnicos	48,00%	54,00%	38,00%
Programa o Pacto de integridad (2%)			
Cuenta con Programa(s) o Pacto(s) de Integridad de integridad y acredita que éstos han sido difundidos, conocidos y cumplidos por su personal. 2%	0,00%	2,00%	1,00%
Cuenta y presenta Programa(s) o Pacto(s) de Integridad, pero no demuestra que haya existido un proceso de difusión hacia los trabajadores y por tanto no logra acreditar el cumplimiento de los mismos. 1%			
No presenta Programas o Pactos de Integridad. 0%			
PUNTAJE TOTAL			
OBSERVACIONES	Indica en Anexo N° 7, que no tiene pacto o programa de integridad	Sin observaciones	No demuestra que haya existido un proceso de difusión hacia los trabajadores
Total de Porcentajes Obtenidos Pacto de Integridad	0,00%	2,00%	1,00%



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

EVALUACIÓN FINAL

N°	OFERENTES		Cumplimiento requisitos	Oferta Económica	Oferta Técnica	Pacto de Integridad	Total Ofertas
	RUT	NOMBRE	4%	40%	54%	2%	100%
1	76.046.612-3	BRILL SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA LTDA.	4,00%	40,00%	48,00%	0,00%	92,00%
2	9.392.172-0	MARÍA TERESA MÉNDEZ GUTIÉRREZ	4,00%	39,28%	54,00%	2,00%	99,28%
3	78.041.006-K	PATAGONIA CLEANING SERVICES SOLUTIONS SPA	4,00%	38,80%	38,00%	1,00%	81,80%


Considerando los puntajes antes señalados, los integrantes de la comisión evaluadora, han acordado recomendar adjudicar al oferente **MARÍA TERESA MÉNDEZ GUTIÉRREZ, RUT N° 9.392.172-0**, por cuanto resulta ser la oferta más ventajosa según los criterios de evaluación de las bases administrativas y cumple con los requisitos solicitados en las bases técnicas, obteniendo un total de **99,28%**.

El Acta de Recomendación de Adjudicación, se encuentra en el portal www.mercadopublico.cl

Los firmantes, conforman la comisión de evaluación para esta licitación, los que declaran no tener conflictos de interés en este proceso de evaluación con los proveedores participantes.

Andy Oporto Blanco
Encargado de Abastecimiento
Área de Administración y Finanzas
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales


CONSTANZA ELGUETA NEGRÓN
Profesional de Apoyo Unidad de Abastecimiento
Área de Administración y Finanzas
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales


Orleans Romero Melipillán
Encargado OTR Biobío
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales

