

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

DATOS DEL PROCESO

Ciudad de evaluación:	Santiago
Fecha revisión:	lunes, 24 de febrero de 2025
Nombre de licitación:	EJECUCIÓN DE OBRAS DE EMERGENCIA REFUERZO ESTRUCTURAL MONUMENTO HISTÓRICO RUINAS DEL HOSPITAL Y CONVENTO SAN JUAN DE DIOS
ID licitación:	4650-2-LE25
Fecha publicación proceso:	30-01-2025
Fecha cierre recepción de ofertas:	18-02-2025
Acto administrativo que aprueba bases:	REX N° 58 de fecha 27 de enero de 2025

INTEGRANTES DE COMISIÓN EVALUADORA

REX QUE DESIGNA	NOMBRE	CARGO
REX N° 64 de fecha 31 de enero 2025	ANDY OPORTO BLANCO	Encargado de la Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN.
	CONSTANZA ELGUETA NEGRÓN	Profesional de Apoyo Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN.
	IGNACIO ESQUIVEL TERAN	Profesional del Área Patrimonio en Riesgo de la Secretaría Técnica del CMN.
	DANIELA DÍAZ FUENTES	Encargada Área Patrimonio en Riesgo de la Secretaría Técnica del CMN.

ASISTENTES VISITA A TERRENO OBLIGATORIA

N°	RUT	RAZÓN SOCIAL
1	96.666.610-2	VILU S.A.
2	76.600.473-3	ESTUDIO DE ARQUITECTURA ISRAEL QUISPE E.I.R.L.
3	76.404.755-9	SOCIEDAD CONSTRUCTORA FERNANDEZ SPA
4	76.816.240-9	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
5	65.122.070-K	FUND ALTIPLANO MONSEÑOR SALAS VALDES

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

En relación a las preguntas recibidas al foro de la licitación, se respondieron mediante la Resolución Exenta N° 96 de fecha 11 de febrero de 2025, adjuntas a la ficha de la licitación.

Adjuntos de la licitación

<https://n9.cl/u6m8n>

APERTURA

Con fecha 19 de febrero de 2025, se procedió a la apertura de la ofertas en el portal www.mercadopublico.cl, comprobándose que en el proceso de licitación pública se obtuvieron tres (3) ofertas las que se individualizan a continuación en el siguiente recuadro:

N°	RUT	RAZÓN SOCIAL	UTP	HABILIDAD
1	76.404.755-9	SOCIEDAD CONSTRUCTORA FERNANDEZ SPA	No Aplica	Hábil
2	76.600.473-3	ESTUDIO DE ARQUITECTURA ISRAEL QUISPE E.I.R.L.	No Aplica	Hábil
3	76.816.240-9	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA	No Aplica	Hábil

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La presente evaluación se realiza de acuerdo a los criterios establecidos en las bases de licitación publicadas en el portal mercado publico bajo la ficha de licitación electrónica que se encuentra disponible en el siguiente link:

[Ficha de Licitación](#)

OFERTAS INADMISIBLES

De acuerdo a las propuestas recibidas, no existen ofertas inadmisibles.

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES

		1	2	3
OFERENTES		76.404.755-9	76.600.473-3	76.816.240-9
		SOCIEDAD CONSTRUCTORA FERNANDEZ SPA	ESTUDIO DE ARQUITECTURA ISRAEL QUISPE E.I.R.L.	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS				
ANTECEDENTES LEGALES	Fotocopia de la cédula nacional de Identidad	No Aplica	No Aplica	No Aplica
	Fotocopia de Iniciación de Actividades en SII o documento idóneo que así lo acredite.	No Aplica	No Aplica	No Aplica
	Fotocopia del R.U.T. de la persona jurídica.	✓	✓	✓
	Fotocopia de la cédula nacional de identidad del representante legal.	✓	✓	✓
	Fotocopia de la escritura de constitución de la persona jurídica y sus eventuales modificaciones, con constancia de su inscripción en el Registro de Comercio, si correspondiere.	✓	✓	✓
	UTP, Documento que formaliza la Unión Temporal, estableciendo la responsabilidad solidaria entre las partes, la identificación del representante legal con poderes suficientes, y la vigencia de esta unión, la que no podrá ser inferior al plazo del servicio en licitación, incluyendo la posible renovación, si se contemplare.	No Aplica	No Aplica	No Aplica
	UTP, Fotocopia de los RUT y cédulas de identidad de las personas jurídicas o naturales participantes.	No Aplica	No Aplica	No Aplica
	Visita a terreno Obligatoria	Asiste	Asiste	Asiste
	Anexos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10.	Cumple	Cumple	Cumple

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES: 4%	Oferta técnica y económica (2%)		
	Cumple con la claridad y completitud de la oferta técnica y económica hecha conforme a las bases y que no requieren de aclaración posterior a su presentación. 2%	2,00%	2,00%
En el caso que se realice una aclaración a la propuesta u oferta técnica y/o económica, a través del portal mercado público. 0%			
Documentos legales (2%)			
Presentación, dentro del plazo establecido, la totalidad de los antecedentes legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases, sin faltar uno solo y que estén completos e íntegros. 2%	2,00%	2,00%	2,00%
No entrega uno o varios documentos legales o anexos solicitados para la presentación de las ofertas, la propuesta será declarada inadmisibles. Sin embargo, se podrá entregar los antecedentes omitidos en la presentación de la oferta (documentos legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases), a solicitud del Serpat en los casos que estime pertinente a través de una aclaración en el portal mercado público, en el plazo establecido en las presentes bases. 0%			
La no entrega de los documentos señalados anteriormente, a solicitud del Serpat, en el plazo establecido en las bases de licitación, implicará que la oferta presentada será declarada inadmisibles .			
Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Administrativos	4,00%	4,00%	4,00%

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA ECONÓMICA

Monto Máximo:	\$40.000.000
Oferta + económica:	\$28.640.207
% Oferta Económica:	40%

		1	2	3	
		OFERENTES	76.404.755-9	76.600.473-3	76.816.240-9
ASPECTOS ECONÓMICOS		SOCIEDAD CONSTRUCTORA FERNANDEZ SPA	ESTUDIO DE ARQUITECTURA ISRAEL QUISPE E.I.R.L.	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA	
FACTOR A EVALUAR	FÓRMULA APLICADA				
El monto máximo disponible es de \$40.000.000.- IVA Incluido.	La evaluación de las ofertas económicas se realizará de acuerdo al monto total bruto establecido en el Anexo N° 5, según la siguiente fórmula: POE: $(40\%) \times (OEB/OEE)$ Donde: POE: Puntaje de la oferta económica en evaluación OEB: Oferta económica más baja OEE: Oferta económica en evaluación En caso de no adjuntar el Anexo N° 5, la propuesta será declarada inadmisibile.	\$28.640.207	\$33.811.232	\$35.286.187	
Total de Porcentajes Obtenidos en Oferta Económica		40,00%	33,88%	32,47%	
OBSERVACIONES		Monto IVA incluido	Monto IVA incluido	Monto IVA incluido	

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA TÉCNICA

	1	2	3
OFERENTES	76.404.755-9	76.600.473-3	76.816.240-9
ASPECTOS A EVALUAR	SOCIEDAD CONSTRUCTORA FERNANDEZ SPA	ESTUDIO DE ARQUITECTURA ISRAEL QUISPE E.I.R.L.	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
Experiencia del profesional encargado (25%)			
NOMBRE DEL PROFESIONAL DE OBRAS PROPUESTO	Jhonny Alcayaga Codoceo	Israel Quispe Lázaro	Patricio Javier Massardo Marchant
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales en 5 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años y que uno de ellos corresponda a experiencia en estabilización estructural. 25%	Proyecto N°1, Anexo N°8	CUMPLE (Es una obra de estabilización estructural)	NO CUMPLE (El certificado no indica las funciones del profesional Israel Quispe en la obra)
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, en 4 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 18%	Proyecto N°2, Anexo N° 8	CUMPLE (Es una obra de estabilización estructural)	NO CUMPLE (El documento de verificación no indica la adquisición de productos, no una intervención)
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, en 2 o 3 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 12%	Proyecto N°3, Anexo N° 8	CUMPLE (Es una obra de estabilización estructural)	NO CUMPLE (El documento de verificación no indica las funciones del profesional Patricio Massardo en la obra)
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, en 1 proyecto realizado y finalizado en los últimos 10 años. 4%	Proyecto N°4, Anexo N°8	CUMPLE (Es una obra de estabilización estructural)	NO CUMPLE (El documento de verificación no indica las funciones del profesional Patricio Massardo en la obra)
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional no cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, en los últimos 10 años; no es posible verificar, no adjunta documentación de verificación o no adjunta anexo N° 8. 0%	Proyecto N°5, Anexo N° 8	CUMPLE	NO CUMPLE (El documento de verificación no indica las funciones del profesional Patricio Massardo en la obra)
PUNTAJE TOTAL	25,00%	0,00%	0,00%
OBSERVACIONES	-	-	-



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA TÉCNICA

	1	2	3
OFERENTES	76.404.755-9	76.600.473-3	76.816.240-9
ASPECTOS A EVALUAR	SOCIEDAD CONSTRUCTORA FERNANDEZ SPA	ESTUDIO DE ARQUITECTURA ISRAEL QUISPE E.I.R.L.	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
Plazo de entrega (15%)			
El plazo de prestación de los servicios no podrá ser superior a sesenta (60) días corridos, en caso contrario su propuesta será declarada inadmisibles por no ser de interés del servicio. Así también, el oferente que no incluya la información acerca del plazo de entrega, es decir, no adjunte el anexo N° 9, su oferta no será evaluada y quedará fuera del proceso de evaluación siendo declarada inadmisibles. Para la evaluación de este criterio se aplicará la siguiente fórmula: $POE = (PM / PE) * (15\%)$ Donde: POE: Puntaje de oferta en evaluación PM: Plazo menor PE: Plazo en evaluación	30	15	48
PUNTAJE TOTAL	7,50%	15,00%	4,69%
OBSERVACIONES	-	-	-
Carta Gantt (5%)			
Presenta Carta Gantt bien formulada, clara y detallada, mostrando de manera óptima sus etapas, indicando el desarrollo de trabajos y señalando los plazos de ejecución de acuerdo a lo solicitado. 5%			
Presenta Carta Gantt general, sin detalle en sus etapas o actividades. 2%	0,00%	0,00%	5,00%
Presenta Carta Gantt incompleta, poco clara o con errores, que requerirán de aclaraciones y modificaciones en el caso de ser adjudicada. 0%			
No presenta carta Gantt o la presentada no se ajusta a lo establecido en las bases técnicas. Inadmisibles			
PUNTAJE TOTAL			
OBSERVACIONES	No es lógico el ordenamiento de la ejecución de las partidas, indica la instalación de placas y perfiles antes de las bases de hormigón.	La carta gantt es poco clara. Los plazos planteados no se ajustan a la realidad para cada etapa, específicamente para los hormigones.	Adjunta carta Gantt

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN			
OFERTA TÉCNICA			
	1	2	3
OFERENTES	76.404.755-9	76.600.473-3	76.816.240-9
ASPECTOS A EVALUAR	SOCIEDAD CONSTRUCTORA FERNANDEZ SPA	ESTUDIO DE ARQUITECTURA ISRAEL QUISPE E.I.R.L.	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
Pertinencia regional (9%)			
Empresa que declare en el Anexo N°1 dirección en alguna de las comunas de la Región de Arica y Parinacota. 9%	9,00%	9,00%	0,00%
Empresa que declare en el Anexo N°1 dirección en alguna de las comunas de la Región de Tarapacá o Antofagasta. 5%			
Empresa que declare en el Anexo N°1 dirección en otra región distinta a las mencionadas anteriormente. 0%			
PUNTAJE TOTAL			
OBSERVACIONES	Dirección: Colón N° 231 pobl. Arica Centro, ciudad de Arica, XV región de Arica y Parinacota	Dirección: Las Malvas 2056, ciudad de Arica, región de Arica y Parinacota	Dirección: General Parra 828, Providencia, Santiago, Región Metropolitana
Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Técnicos	41,50%	24,00%	9,69%



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN				
PACTO DE INTEGRIDAD				
		1	2	3
OFERENTES		76.404.755-9	76.600.473-3	76.816.240-9
ASPECTOS A EVALUAR		SOCIEDAD CONSTRUCTORA FERNANDEZ SPA	ESTUDIO DE ARQUITECTURA ISRAEL QUISPE E.I.R.L.	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
Programa o pacto de integridad (2%)	Cuenta con Programa(s) o Pacto(s) de Integridad de integridad y acredita que éstos han sido difundidos, conocidos y cumplidos por su personal. 2%			
	Cuenta y presenta Programa(s) o Pacto(s) de Integridad, pero no demuestra que haya existido un proceso de difusión hacia los trabajadores y por tanto no logra acreditar el cumplimiento de los mismos. 1%	2,00%	0,00%	2,00%
	No presenta Programas o Pactos de Integridad. 0%			
Total de Porcentajes Obtenidos Pacto de Integridad		2,00%	0,00%	2,00%
OBSERVACIONES		-	Declara que la empresa no posee programa o pacto de integridad	-



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

EVALUACIÓN FINAL

N°	OFERENTES		Cumplimiento requisitos	Oferta Económica	Oferta Técnica	Pacto de integridad	Total Ofertas
	RUT	NOMBRE	4%	40%	54%	2%	100%
1	76.404.755-9	SOCIEDAD CONSTRUCTORA FERNANDEZ SPA	4,00%	40,00%	41,50%	2,00%	87,50%
2	76.600.473-3	ESTUDIO DE ARQUITECTURA ISRAEL QUISPE E.I.R.L.	4,00%	33,88%	24,00%	0,00%	61,88%
3	76.816.240-9	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA	4,00%	32,47%	9,69%	2,00%	48,15%

Considerando los puntajes antes señalados, los integrantes de la comisión evaluadora, han acordado recomendar adjudicar al oferente **SOCIEDAD CONSTRUCTORA FERNANDEZ SPA, RUT N° 76.404.755-9**, por cuanto resulta ser la oferta más ventajosa según los criterios de evaluación de las bases administrativas y cumple con los requisitos solicitados en las bases técnicas, obteniendo un total de **87,50%**.

El Acta de Recomendación de Adjudicación, se encuentra en el portal www.mercadopublico.cl

Los firmantes, conforman la comisión de evaluación para esta licitación, los que declaran no tener conflictos de interés en este proceso de evaluación con los proveedores participantes.

Andy Oporto Blanco
Encargado de Abastecimiento
Área de Administración y Finanzas
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales


CONSTANZA ELGUETA NEGRÓN
Profesional de Apoyo Unidad de Abastecimiento
Área de Administración y Finanzas
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales

Daniela Díaz Fuentes
Encargada del Área Patrimonio en Riesgo
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales


Ignacio Esquivel Teran
Profesional del Área Patrimonio en Riesgo
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales