

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

DATOS DEL PROCESO

| | |
|---|---|
| Ciudad de evaluación: | Santiago |
| Fecha revisión: | lunes, 24 de febrero de 2025 |
| Nombre de licitación: | EJECUCIÓN DE OBRAS DE EMERGENCIA DE REFUERZO ESTRUCTURAL EN EL MONUMENTO HISTÓRICO EX HOSPITAL DE ANGOL |
| ID licitación: | 4650-1-LE25 |
| Fecha publicación proceso: | 27-01-2025 |
| Fecha cierre recepción de ofertas: | 17-02-2025 |
| Acto administrativo que aprueba bases: | REX N° 56 de fecha 24 de enero de 2025 |

INTEGRANTES DE COMISIÓN EVALUADORA

| REX QUE DESIGNA | NOMBRE | CARGO |
|-------------------------------------|--------------------------|---|
| REX N° 59 de fecha 28 de enero 2025 | ANDY OPORTO BLANCO | Encargado de la Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN. |
| | CONSTANZA ELGUETA NEGRÓN | Profesional de Apoyo Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN. |
| | OMAR NEIRA VALDERA | Profesional del Área Patrimonio en Riesgo de la Secretaría Técnica del CMN. |
| | DANIELA DÍAZ FUENTES | Encargada Área Patrimonio en Riesgo de la Secretaría Técnica del CMN. |

ASISTENTES VISITA A TERRENO OBLIGATORIA

| N° | RUT | RAZÓN SOCIAL |
|----|--------------|---|
| 1 | 76.816.240-9 | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA |
| 2 | 77.602.909-2 | EDINSON DANIEL OYARZÚN GAMBOA CONSTRUCTORA E.I.R.L. |
| 3 | 76.824.211-9 | CONSTRUCTORA MONTE RÍO SPA |
| 4 | 77.768.479-5 | PROYECTO PATRIMONIO Y RESTAURO SPA |
| 5 | 78.920.310-5 | CONSTRUCTORA SERGIO ARTIGAS LIMITADA |

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

En relación a las preguntas recibidas al foro de la licitación, se respondieron mediante la Resolución Exenta N° 89 de fecha 6 de enero de 2025, adjuntas a la ficha de la licitación.

Adjuntos de la licitación

<https://n9.cl/hn3zf>

APERTURA

Con fecha 18 de febrero de 2025, se procedió a la apertura de la ofertas en el portal www.mercadopublico.cl, comprobándose que en el proceso de licitación pública se obtuvieron tres (3) ofertas las que se individualizan a continuación en el siguiente recuadro:

| N° | RUT | RAZÓN SOCIAL | UTP | HABILIDAD |
|----|--------------|---|-----------|-----------|
| 1 | 76.824.211-9 | CONSTRUCTORA MONTE RÍO SPA | No Aplica | Hábil |
| 2 | 77.768.479-5 | PROYECTO PATRIMONIO Y RESTAURO SPA | No Aplica | Hábil |
| 3 | 76.816.240-9 | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA | No Aplica | Hábil |

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La presente evaluación se realiza de acuerdo a los criterios establecidos en las bases de licitación publicadas en el portal mercado publico bajo la ficha de licitación electrónica que se encuentra disponible en el siguiente link:

[Ficha de Licitación](#)

OFERTAS INADMISIBLES

De acuerdo a las ofertas recibidas, se recomienda declarar inadmisibles la siguiente propuesta:

| N° | OFERENTES | | DESCRIPCIÓN INADMISIBILIDAD | REFERENCIA DE LAS BASES |
|----|--------------|----------------------------|--|--|
| | RUT | NOMBRE | | |
| 1 | 76.824.211-9 | CONSTRUCTORA MONTE RÍO SPA | No adjunta Anexo N° 9, plazo de entrega. | Punto 6.5 letra b) "Plazo de Entrega" de las bases administrativas de licitación |



| ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN | | | |
|--|---|--|--|
| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES | | | |
| | | 2 | 3 |
| | | OFERENTES | |
| | | 77.768.479-5 | 76.816.240-9 |
| ASPECTOS ADMINISTRATIVOS | | PROYECTO PATRIMONIO Y RESTAURO SPA | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA |
| ANTECEDENTES LEGALES | Fotocopia de la cédula nacional de Identidad | No Aplica | No Aplica |
| | Fotocopia de Iniciación de Actividades en SII o documento idóneo que así lo acredite. | No Aplica | No Aplica |
| | Fotocopia del R.U.T. de la persona jurídica. | ✓ | ✓ |
| | Fotocopia de la cédula nacional de identidad del representante legal. | ✓ | ✓ |
| | Fotocopia de la escritura de constitución de la persona jurídica y sus eventuales modificaciones, con constancia de su inscripción en el Registro de Comercio, si correspondiere. | ✓ | ✓ |
| | UTP, Documento que formaliza la Unión Temporal, estableciendo la responsabilidad solidaria entre las partes, la identificación del representante legal con poderes suficientes, y la vigencia de esta unión, la que no podrá ser inferior al plazo del servicio en licitación, incluyendo la posible renovación, si se contemplare. | No Aplica | No Aplica |
| | UTP, Fotocopia de los RUT y cédulas de identidad de las personas jurídicas o naturales participantes. | No Aplica | No Aplica |
| | Visita a terreno Obligatoria | Asiste | Asiste |
| | Anexos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10. | Cumple, Anexo N° 7 tiene error en su contenido, que luego es corregido según punto 5.3 de las bases administrativas. | Cumple |

| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES: 4% | | | |
|--|--|----------------------------------|---|
| Oferta técnica y económica (2%) | | | |
| | Cumple con la claridad y completitud de la oferta técnica y económica hecha conforme a las bases y que no requieren de aclaración posterior a su presentación. 2% | 0,00% | 0,00% |
| | En el caso que se realice una aclaración a la propuesta u oferta técnica y/o económica, a través del portal mercado público. 0% | | |
| | OBSERVACIONES | Se aclara el Anexo N°7 | Se solicita aclaración por documentos de verificación Anexo N° 8. |
| Documentos legales (2%) | | | |
| | Presentación, dentro del plazo establecido, la totalidad de los antecedentes legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases, sin faltar uno solo y que estén completos e íntegros. 2% | | |
| | No entrega uno o varios documentos legales o anexos solicitados para la presentación de las ofertas, la propuesta será declarada inadmisibile. Sin embargo, se podrá entregar los antecedentes omitidos en la presentación de la oferta (documentos legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases), a solicitud del Serpat en los casos que estime pertinente a través de una aclaración en el portal mercado público, en el plazo establecido en las presentes bases. 0% | 0,00% | 2,00% |
| | La no entrega de los documentos señalados anteriormente, a solicitud del Serpat, en el plazo establecido en las bases de licitación, implicará que la oferta presentada será declarada inadmisibile . | | |
| | OBSERVACIONES | Se solicita corregir anexo N° 7. | - |
| | Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Administrativos | 0,00% | 2,00% |

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA ECONÓMICA

| | |
|----------------------------|--------------|
| Monto Máximo: | \$25.000.000 |
| Oferta + económica: | \$21.288.492 |
| % Oferta Económica: | 40% |

| | | 2 | 3 |
|---|---|--|--|
| | | OFERENTES | |
| | | 77.768.479-5 | 76.816.240-9 |
| ASPECTOS ECONÓMICOS | | PROYECTO PATRIMONIO Y RESTAURO SPA | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA |
| FACTOR A EVALUAR | FÓRMULA APLICADA | | |
| El monto máximo disponible es de \$25.000.000.- IVA Incluido. | La evaluación de las ofertas económicas se realizará de acuerdo al monto total bruto establecido en el Anexo N° 5, según la siguiente fórmula: POE: $(40\%) \times (OEB/OEE)$ Donde: POE: Puntaje de la oferta económica en evaluación OEB: Oferta económica más baja OEE: Oferta económica en evaluación En caso de no adjuntar el Anexo N° 5, la propuesta será declarada inadmisibile. | \$24.685.917 | \$21.288.492 |
| Total de Porcentajes Obtenidos en Oferta Económica | | 34,49% | 40,00% |
| OBSERVACIONES | | Monto IVA incluido | Monto IVA incluido |

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA TÉCNICA

| | | 2 | 3 |
|---|-----------------------------|--|---|
| OFERENTES | | 77.768.479-5 | 76.816.240-9 |
| ASPECTOS A EVALUAR | | PROYECTO PATRIMONIO Y RESTAURO SPA | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE |
| Experiencia del profesional a cargo (25%) | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL DE OBRAS PROPUESTO | | Walter Francisco Hernández Bustos | Patricio Javier Massardo Marchant |
| De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales en 5 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años y que uno de ellos corresponda a experiencia en estabilización estructural. 25% | Proyecto N°1, Anexo N°8 | CUMPLE | CUMPLE |
| De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, y deseable experiencia en estabilización estructural en 4 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 18% | Proyecto N°2, Anexo °N 8 | CUMPLE | NO CUMPLE (el certificado indica una adquisición de productos, no una intervención) |
| De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, y deseable experiencia en estabilización estructural en 2 o 3 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 12% | Proyecto N°3, Anexo N° 8 | NO CUMPLE (es un diagnóstico estructural, no una obra de estabilización estructural) | CUMPLE |
| De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, y deseable experiencia en estabilización estructural en 1 proyecto realizado y finalizado en los últimos 10 años. 4% | Proyecto N°4, Anexo N°8 | CUMPLE | CUMPLE |
| De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional no cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, y deseable experiencia en estabilización estructural en los últimos 10 años ; no es posible verificar, no adjunta documentación de verificación o no adjunta anexo N° 8. 0% | Proyecto N°5, Anexo °N 8 | No indica proyecto | CUMPLE |
| PUNTAJE TOTAL | | 12,00% | 18,00% |
| OBSERVACIONES | | Solo informa 4 proyectos en el Anexo N° 8. | Sin observaciones |



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

OFERTA TÉCNICA

| | 2 | 3 |
|---|--|---|
| OFERENTES | 77.768.479-5 | 76.816.240-9 |
| ASPECTOS A EVALUAR | PROYECTO PATRIMONIO Y RESTAURO SPA | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE |
| Plazo de entrega (15%) | | |
| El plazo de prestación de los servicios no podrá ser superior a cuarenta y cinco (45) días corridos, en caso contrario su propuesta será declarada inadmisibles por no ser de interés del servicio. Así también, el oferente que no incluya la información acerca del plazo de entrega, es decir, no adjunte el anexo N° 9, su oferta no será evaluada y quedará fuera del proceso de evaluación siendo declarada inadmisibles. Para la evaluación de este criterio se aplicará la siguiente fórmula: $POE = (PM / PE) * (15\%)$ Donde: POE: Puntaje de oferta en evaluación PM: Plazo menor PE: Plazo en evaluación | 37 | 38 |
| PUNTAJE TOTAL | 15,00% | 14,61% |
| OBSERVACIONES | Adjunta Anexo N° 9 | Adjunta Anexo N° 9 |
| Carta Gantt (5%) | | |
| Presenta Carta Gantt bien formulada, clara y detallada, mostrando de manera óptima sus etapas, indicando el desarrollo de trabajos y señalando los plazos de ejecución de acuerdo a lo solicitado. 5% | 5,00% | 2,00% |
| Presenta Carta Gantt general, sin detalle en sus etapas o actividades. 2% | | |
| Presenta Carta Gantt incompleta, poco clara o con errores, que requerirán de aclaraciones y modificaciones en el caso de ser adjudicada. 0% | | |
| No presenta carta Gantt o la presentada no se ajusta a lo establecido en las bases técnicas. Inadmisibles | | |
| PUNTAJE TOTAL | | |
| OBSERVACIONES | Adjunta carta Gantt | Carta gantt no se ajusta al itemizado técnico, faltan partidas en los puntos 4 y 5 del itemizado. |
| Pertinencia regional (9%) | | |
| Empresa que declare en el Anexo N°1 dirección en alguna de las comunas de la Región de La Araucanía. 9% | 0,00% | 0,00% |
| Empresa que declare en el Anexo N°1 dirección en alguna de las comunas de la Región del Biobío o Los Ríos. 5% | | |
| Empresa que declare en el Anexo N°1 dirección en otra región distinta a las mencionadas anteriormente. 0% | | |
| PUNTAJE TOTAL | | |



| ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN | | |
|---|---|--|
| OFERTA TÉCNICA | | |
| | 2 | 3 |
| OFERENTES | 77.768.479-5 | 76.816.240-9 |
| ASPECTOS A EVALUAR | PROYECTO PATRIMONIO Y RESTAURO SPA | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE |
| OBSERVACIONES | Dirección Empresa: Las Bellotas 199 of 62, Providencia, Santiago, Región Metropolitana. | General Parra 828, Providencia, Santiago, Región Metropolitana. |
| Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Técnicos | 32,00% | 34,61% |



| ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN | | | |
|---|---|---|--|
| PACTO DE INTEGRIDAD | | | |
| | | 2 | 3 |
| OFERENTES | | 77.768.479-5 | 76.816.240-9 |
| ASPECTOS A EVALUAR | | PROYECTO PATRIMONIO Y RESTAURO SPA | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA |
| Programa o pacto de integridad (2%) | Cuenta con Programa(s) o Pacto(s) de Integridad de integridad y acredita que éstos han sido difundidos, conocidos y cumplidos por su personal. 2% | 1,00% | 2,00% |
| | Cuenta y presenta Programa(s) o Pacto(s) de Integridad, pero no demuestra que haya existido un proceso de difusión hacia los trabajadores y por tanto no logra acreditar el cumplimiento de los mismos. 1% | | |
| | No presenta Programas o Pactos de Integridad. 0% | | |
| Total de Porcentajes Obtenidos Pacto de Integridad | | | |
| OBSERVACIONES | | Despues del cierre de ofertas, se corrige anexo N° 7. No demuestra difusión a trabajadores. | - |



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

EVALUACIÓN FINAL

| N° | OFERENTES | | Cumplimiento requisitos | Oferta Económica | Oferta Técnica | Pacto de integridad | Total Ofertas |
|----|--------------|--|----------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| | RUT | NOMBRE | 4% | 40% | 54% | 2% | 100% |
| 2 | 77.768.479-5 | PROYECTO PATRIMONIO Y RESTAURO SPA | 0,00% | 34,49% | 32,00% | 1,00% | 67,49% |
| 3 | 76.816.240-9 | MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA | 2,00% | 40,00% | 34,61% | 2,00% | 78,61% |

Considerando los puntajes antes señalados, los integrantes de la comisión evaluadora, han acordado recomendar adjudicar al oferente **MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA, RUT N° 76.816.240-9**, por cuanto resulta ser la oferta más ventajosa según los criterios de evaluación de las bases administrativas y cumple con los requisitos solicitados en las bases técnicas, obteniendo un total de 78,61%.

El Acta de Recomendación de Adjudicación, se encuentra en el portal www.mercadopublico.cl

Los firmantes, conforman la comisión de evaluación para esta licitación, los que declaran no tener conflictos de interés en este proceso de evaluación con los proveedores participantes.

Andy Oporto Blanco
Encargado de Abastecimiento
Área de Administración y Finanzas
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos


CONSTANZA ELGUETA NEGRÓN
Profesional de Apoyo Unidad de Abastecimiento
Área de Administración y Finanzas
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos

Daniela Díaz Fuentes
Encargada del Área Patrimonio en Riesgo
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales


Omar Neira Valdera
Profesional del Área Patrimonio en Riesgo
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales

