

ACTA DE RECOMENDACIÓN
“SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO PARA EL CENTRO PATRIMONIAL RECOLETA DOMINICA”
Licitación Pública N° 4389-28-LQ25

En Santiago, a 25 de agosto de 2025, los abajo firmantes, funcionarios del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural, constituido como Comisión de Evaluación de la presente licitación pública, han procedido a realizar las siguientes acciones:

Apertura de ofertas:

Se revisa la documentación presentada por los oferentes y se propone lo siguiente:

1. Declarar inadmisibles las ofertas presentadas por los oferentes, que a continuación se indican:
 - SERVICIOS INTEGRALES SAN HÉCTOR SPA, [REDACTED] porque no presenta Anexo N° 4 con su oferta económica, conforme a lo establecido en el punto 5.7 de las bases administrativas.
 - ARPIZ SPA (UTP), RUT N° [REDACTED] debido a que el documento presentado para acreditar la constitución de la Unión Temporal de Proveedores no cumple con lo establecido en la normativa vigente, toda vez que se materializó mediante instrumento privado y no a través de escritura pública, como corresponde tratándose de una licitación cuyo monto es igual o superior a 1.000 UTM.
2. Seleccionar las ofertas presentadas por los oferentes que a continuación se señala, por cuanto cumplieron con los requisitos solicitados en el proceso de adquisición:
 - SERVICIOS RAFO SPA, RUT N° [REDACTED]
 - SERVICIOS DE ASEO INDUSTRIAL ANDES LIMITADA, RUT N° [REDACTED]
 - LOGISTICA EMPRESARIAL SPA, RUT N° [REDACTED]

Evaluación de la Propuesta:

Posteriormente a la apertura, se procede a evaluar las ofertas de los proponentes, de acuerdo a la tabla indicada en las bases de licitación:

Oferente	Oferta Económica	Oferta Técnica 54%				Plan de Integridad	Cumplimiento de requisitos formales	Total Ponderado
		Experiencia del Proponente	Calidad de la oferta	Condiciones de empleo y remuneración	Enfoque de género			
	40%	14%	10%	27%	3%	2%	4%	100%
SERVICIOS RAFO SPA	40%	0%	10%	25,6%	0%	0%	4%	79,6%
SERVICIOS DE ASEO INDUSTRIAL ANDES LIMITADA	38%	14%	10%	21,2%	3%	2%	4%	92,2%
LOGISTICA EMPRESARIAL SPA	38%	14%	10%	23,2%	0%	2%	4%	91,2%

Oferta económica: 40%

La oferta económica de la oferente SERVICIOS RAFO SPA, es por la suma de \$ 139.230.000.- IVA incluido, por tanto, obtiene un 40%.

La oferta económica de la oferente SERVICIOS DE ASEO INDUSTRIAL ANDES LIMITADA, es por la suma de \$146.727.000.- IVA incluido, por tanto, obtiene un 38%.

La oferta económica de la oferente LOGISTICA EMPRESARIAL SPA, es por la suma de \$146.512.800.- IVA incluido, por tanto, obtiene un 38%.

Oferta Técnica (56%):

Experiencia del Proponente (14%):

El oferente SERVICIOS RAFO SPA, acredita 1 trabajo en servicios similares a los requeridos, por lo tanto, obtiene 0%. Asimismo, no cuenta con experiencia en edificios patrimoniales en materia de la presente licitación, por lo tanto, obtiene 0%.

El oferente SERVICIOS DE ASEO INDUSTRIAL ANDES LIMITADA, acredita más de 10 trabajos en servicios similares a los requeridos, por lo tanto, obtiene 10%. Asimismo, acredita 4 trabajos en edificios patrimoniales en materia de la presente licitación, por lo tanto, obtiene 4%. Sumando 14% en el presente criterio.

El oferente LOGISTICA EMPRESARIAL SPA, acredita más de 10 trabajos en servicios similares a los requeridos, por lo tanto, obtiene 10%. Asimismo, acredita más de 4 trabajos en edificios patrimoniales en materia de la presente licitación, por lo tanto, obtiene 4%. Sumando 14% en el presente criterio.

Calidad de la oferta (10%)

El oferente SERVICIOS RAFO SPA, presenta oferta completa con descripción detallada de los servicios a ofrecer, por lo tanto, obtiene un 10%.

El oferente SERVICIOS DE ASEO INDUSTRIAL ANDES LIMITADA, presenta oferta completa con descripción detallada de los servicios a ofrecer, por lo tanto, obtiene un 10%.

El oferente LOGISTICA EMPRESARIAL SPA, presenta oferta completa con descripción detallada de los servicios a ofrecer, por lo tanto, obtiene un 10%.

Condiciones de empleo y remuneración (27%)

a) Remuneración (20%)

Para proceder a la evaluación, se promediarán todos los valores ofertados de la totalidad de las personas empleadas de la siguiente manera:

Sueldo líquido aseadores por 6, + Sueldo líquido del encargado de grupo + sueldo líquido del trabajador especializado = Valor sueldo total de oferta en evaluación/8 (cantidad de trabajadores).

Oferente	Aseadores	Encargado de grupo	Trabajador especializado	Sueldo líquido total	Promedio Sueldo líquido
SERVICIOS RAFO SPA	\$503.555	\$536.575	\$561.340	\$4.119.245	\$514.906
SERVICIOS DE ASEO INDUSTRIAL ANDES LIMITADA	\$543.125	\$572.750	\$592.500	\$4.424.000	\$553.000
LOGISTICA EMPRESARIAL SPA	\$511.400	\$535.865	\$560.330	\$4.164.595	\$520.574

Para la evaluación de este criterio se aplicó la siguiente fórmula:

$$SOE = SE / SM \times 20$$

Dónde:

SOE= Sueldo líquido de oferta en evaluación

SM = Sueldo líquido mayor

SE = Sueldo líquido en evaluación

La oferta del oferente SERVICIOS RAFO SPA, obtiene un promedio de \$514.906.- como sueldo líquido del total de trabajadores; por lo tanto, obtuvo un 18,6%.

La oferta del oferente SERVICIOS DE ASEO INDUSTRIAL ANDES LIMITADA, obtiene un promedio de \$553.000.- como sueldo líquido del total de trabajadores; por lo tanto, obtuvo un 20%.

La oferta del oferente LOGISTICA EMPRESARIAL SPA, obtiene un promedio de \$520.574.- como sueldo líquido del total de trabajadores; por lo tanto, obtuvo un 18,8%.

b) Mejores condiciones de empleo (7%)

Para proceder a la evaluación se sumarán todos los valores ofertados de la totalidad de las personas empleadas de la siguiente manera:

Colación (x cantidad de meses que dure el servicio) + transporte (x cantidad de meses que dure el servicio) por cada trabajador + Aguinaldo fiestas patrias + Aguinaldo navidad, por una sola vez. = (Valor beneficio total de oferta en evaluación).

Para la evaluación de este criterio se aplicará la siguiente fórmula:

$$VBTOE = VBTE / VBTM \times 7$$

Dónde:

VBTOE= Valor beneficio total de oferta en evaluación

VBTM = Valor beneficio total mayor

VBTE = Valor beneficio total en evaluación

El oferente SERVICIOS RAFO SPA, presenta como Valor beneficio total la suma de \$7.740.000.-; por lo tanto, obtiene un 7%.

Mejores condiciones de empleo	Colación	transporte	Aguinaldo fiestas patrias	Aguinaldo navidad	Total
Aseador	\$60.000	\$60.000	\$60.000	\$60.000	2.280.000
Encargado de grupo	\$70.000	\$70.000	\$60.000	\$60.000	2.640.000
Trabajos especializado	\$75.000	\$75.000	\$60.000	\$60.000	2.820.000

El oferente SERVICIOS DE ASEO INDUSTRIAL ANDES LIMITADA, presenta como Valor beneficio total la suma de \$1.380.000.-; por lo tanto, obtiene 1,2%.

Mejores condiciones de empleo	Colación	transporte	Aguinaldo fiestas patrias	Aguinaldo navidad	Total
-------------------------------	----------	------------	---------------------------	-------------------	-------

Aseador	\$10.000	\$10.000	\$50.000	\$50.000	\$460.000
Encargado de grupo	\$10.000	\$10.000	\$50.000	\$50.000	\$460.000
Trabajos especializado	\$10.000	\$10.000	\$50.000	\$50.000	\$460.000

El oferente LOGISTICA EMPRESARIAL SPA, presenta como Valor beneficio total la suma de \$4.860.000.-; por lo tanto, obtiene 4,4%.

Mejores condiciones de empleo	Colación	transporte	Aguinaldo fiestas patrias	Aguinaldo navidad	Total
Aseador	\$40.000	\$40.000	\$90.000	\$90.000	\$1.620.000
Encargado de grupo	\$40.000	\$40.000	\$90.000	\$90.000	\$1.620.000
Trabajos especializado	\$40.000	\$40.000	\$90.000	\$90.000	\$1.620.000

Enfoque de Género (3%):

El oferente SERVICIOS RAFO SPA, no es una empresa liderada por mujer/es, por lo tanto, obtiene 0%.

El oferente SERVICIOS DE ASEO INDUSTRIAL ANDES LIMITADA, es una empresa liderada por mujer/es, por lo tanto, obtiene 3%.

El oferente LOGISTICA EMPRESARIAL SPA, no es una empresa liderada por mujer/es, por lo tanto, obtiene 0%.

Plan de Integridad (2%)

El oferente SERVICIOS RAFO SPA, declara que los tiene, pero no acompaña una copia y no logra demostrar que haya existido un proceso de difusión hacia los trabajadores y por tanto no logra acreditar el cumplimiento de los mismos, por lo tanto, obtiene 0%.

El oferente SERVICIOS DE ASEO INDUSTRIAL ANDES LIMITADA, cuenta con Programa o Pacto de Integridad y acredita que éstos han sido difundidos, conocidos y cumplidos por su personal, por lo tanto, obtiene 2%.

El oferente LOGISTICA EMPRESARIAL SPA, cuenta con Programa o Pacto de Integridad y acredita que éstos han sido difundidos, conocidos y cumplidos por su personal, por lo tanto, obtiene 2%.

Cumplimiento de requisitos formales 4%

El oferente SERVICIOS RAFO SPA, cumple con todos los requisitos formales solicitados en las bases de licitación, por lo tanto, obtiene 4%

El oferente SERVICIOS DE ASEO INDUSTRIAL ANDES LIMITADA, cumple con todos los requisitos formales solicitados en las bases de licitación, por lo tanto, obtiene 4%

El oferente LOGISTICA EMPRESARIAL SPA, cumple con todos los requisitos formales solicitados en las bases de licitación, por lo tanto, obtiene 4%

Recomendación:

Realizada la evaluación de antecedentes de los oferentes participantes, la comisión de evaluación propone Adjudicar esta licitación al oferente SERVICIOS DE ASEO INDUSTRIAL ANDES LIMITADA, RUT N° XXXXXXXXXX



Servicio Nacional
del Patrimonio
Cultural

Ministerio de las
Culturas, las Artes
y el Patrimonio

porque cumplió con lo establecido en las bases administrativas y técnicas, y obtuvo un puntaje ponderado conforme a los criterios de evaluación establecidos en la licitación de un 92,2%.

Alan Trampe Torrejón
Subdirector Nacional de Museos
Servicio Nacional del Patrimonio Cultural

Ximena Pezoa Aguilera
Directora
Museo de Artes Decorativas-Histórico Dominicó

Daniela Torres Salinas
Encargada de Compras
Subdirección Nacional de Museos

Jerónimo Vega Castillo
Jefe Unidad Administración y Finanzas
Centro Nacional de Conservación y Restauración

Emmanúel Henríquez Carrasco
Abogado
Servicio Nacional del Patrimonio Cultural