

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

DATOS DEL PROCESO

Ciudad de evaluación:	Santiago
Fecha revisión final:	jueves, 24 de abril de 2025
Nombre de licitación:	OBRAS DE EMERGENCIA EN EL MH IGLESIA Y CONVENTO DE SAN FRANCISCO DE CURIMÓN,
ID licitación:	4650-13-LE25
Fecha publicación proceso:	miércoles, 26 de marzo de 2025
Fecha cierre recepción de ofertas:	martes, 15 de abril de 2025
Acto administrativo que aprueba bases:	Resolución Exenta N° 214, de fecha 25 de marzo de 2025

INTEGRANTES DE COMISIÓN EVALUADORA

REX QUE DESIGNA	NOMBRE	CARGO
REX. N° 265, de fecha 10 de abril de 2025	ANDY OPORTO BLANCO	Encargado de la Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN.
	CAROLINA SOTO ÁLVAREZ	Administrativo de Apoyo Unidad de Abastecimiento del Área de Administración y Finanzas de la Secretaría Técnica del CMN.
	ALEJANDRO CORDERO CAMPOS	Profesional Área Patrimonio en Riesgo de la Secretaría Técnica del CMN.
	DANIELA DÍAZ FUENTES	Encargada Área Patrimonio en Riesgo de la Secretaría Técnica del CMN.

ASISTENTES VISITA A TERRENO OBLIGATORIA

N°	RUT	RAZÓN SOCIAL
1	76.706.342-3	ACCION RESTAURA SPA
2	65.122.070-K	FUND ALTIPLANO MONSEÑOR SALAS VALDES
3	77.038.917-8	GO CONSTRUCTION, BUILDING, RESTORATION & CO SPA
4	76.678.557-3	REINOSO CONSTRUCTORA LIMITADA
5	76.816.240-9	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
6	76.469.339-6	EMPRESA DE EFICIENCIA ENERGETICA QUINTA SOLAR LIMITADA
7	77.666.377-8	CONSTRUCTORA TON 18 SPA



PREGUNTAS Y RESPUESTAS

En relación a las preguntas recibidas al foro de la licitación, se respondieron mediante la Resolución Exenta N° 263 de fecha 9 de abril de 2025, adjuntas a la ficha de la licitación.

Adjuntos de la licitación

[Link para adjuntos de licitación](#)

APERTURA

Con fecha 16 de abril de 2025, se procedió a la apertura de la ofertas en el portal www.mercadopublico.cl, comprobándose que en el proceso de licitación pública se obtuvieron dos (2) ofertas las que se individualizan a continuación en el siguiente recuadro:

N°	RUT	RAZÓN SOCIAL	UTP	HABILIDAD
1	76.816.240-9	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA	No Aplica	Hábil
2	76.678.557-3	REINOSO CONSTRUCTORA LIMITADA	No Aplica	Hábil
3	-	-	-	-

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La presente evaluación se realiza de acuerdo a los criterios establecidos en las bases de licitación publicadas en el portal mercado publico bajo la ficha de licitación electrónica que se encuentra disponible en el siguiente link:

[Ficha de licitación Electrónica](#)

OFERTAS INADMISIBLES

De acuerdo a las ofertas recibidas, se recomienda declarar inadmisibile la siguiente propuesta:

N°	OFERENTES		DESCRIPCIÓN INADMISIBLEIDAD	REFERENCIA DE LAS BASES
	RUT	NOMBRE		
1	76.678.557-3	REINOSO CONSTRUCTORA LIMITADA	Oferente presenta Anexo N°10 Carta Gantt que no se ajusta a lo establecido en las bases de licitación, no cumple con requisito mínimo de indicar en días corridos los plazos que tomará el proceso, ni posee detalle del desglose de las partidas.	6.5 Evaluación de la oferta técnica, letra c) "Carta Gantt".

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN		
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES		
		1
		OFERENTES
		76.816.240-9
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS		MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
ANTECEDENTES LEGALES	Fotocopia del R.U.T. de la persona jurídica.	✓
	Fotocopia de la cédula nacional de identidad del representante legal.	✓
	Fotocopia de la escritura de constitución de la persona jurídica y sus eventuales modificaciones, con constancia de su inscripción en el Registro de Comercio, si correspondiere.	✓
	Visita a terreno Obligatoria	Asiste
	Anexos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10.	✓
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES: 4%		
Oferta técnica y económica (2%)		
	Cumple con la claridad y completitud de la oferta técnica y económica hecha conforme a las bases y que no requieren de aclaración posterior a su presentación. 2%	2,00%
	En el caso que se realice una aclaración a la propuesta u oferta técnica y/o económica, a través del portal mercado público. 0%	
OBSERVACIONES		-
Documentos legales (2%)		
	Presentación, dentro del plazo establecido, la totalidad de los antecedentes legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases, sin faltar uno solo y que estén completos e íntegros. 2%	2,00%
	No entrega uno o varios documentos legales o anexos solicitados para la presentación de las ofertas, la propuesta será declarada inadmisibile. Sin embargo, se podrá entregar los antecedentes omitidos en la presentación de la oferta (documentos legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases), a solicitud del Serpat en los casos que estime pertinente a través de una aclaración en el portal mercado público, en el plazo establecido en las presentes bases. 0%	
	La no entrega de los documentos señalados anteriormente, a solicitud del Serpat, en el plazo establecido en las bases de licitación, implicará que la oferta presentada será declarada inadmisibile .	
OBSERVACIONES		-
Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Administrativos		4,00%

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN		
OFERTA ECONÓMICA		
Monto Máximo:	\$40.000.000	
Oferta + económica:	\$39.979.367	
% Oferta Económica:	40%	
		1
	OFERENTES	76.816.240-9
ASPECTOS ECONÓMICOS		MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
FACTOR A EVALUAR	FÓRMULA APLICADA	
El monto máximo disponible es de \$40.000.000.- IVA Incluido.	La evaluación de las ofertas económicas se realizará de acuerdo al monto total bruto establecido en el Anexo N° 5, según la siguiente fórmula: POE: $(40\%) \times (OEB/OEE)$ Donde: POE: Puntaje de la oferta económica en evaluación OEB: Oferta económica más baja OEE: Oferta económica en evaluación En caso de no adjuntar el Anexo N° 5, la propuesta será declarada inadmisibile.	\$ 39.979.367
	Total de Porcentajes Obtenidos en Oferta Económica	40,00%
	OBSERVACIONES	Monto IVA incluido

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN		
OFERTA TÉCNICA		
		1
	OFERENTES	76.816.240-9
ASPECTOS A EVALUAR		MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
Experiencia del Oferente (25%)		
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales en 5 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años y que uno de ellos corresponda a experiencia en estabilización estructural. 25%	Proyecto N°1, Anexo N°8	CUMPLE
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, y deseable experiencia en estabilización estructural en 4 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 18%	Proyecto N°2, Anexo °N 8	NO CUMPLE / CORRESPONDE A SUMINISTRO DE MATERIAL, NO A EJECUCIÓN DE OBRA.
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, y deseable experiencia en estabilización estructural en 2 o 3 proyectos realizados y finalizados en los últimos 10 años. 12%	Proyecto N°3, Anexo N° 8	CUMPLE
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, y deseable experiencia en estabilización estructural en 1 proyecto realizado y finalizado en los últimos 10 años. 4%	Proyecto N°4, Anexo N°8	CUMPLE
De acuerdo a lo informado en Anexo N° 8: el profesional no cuenta con experiencia demostrable en intervención y conservación de inmuebles patrimoniales, y deseable experiencia en estabilización estructural en los últimos 10 años; no es posible verificar, no adjunta documentación de verificación o no adjunta anexo N° 8. 0%	Proyecto N°5, Anexo °N 8	CUMPLE
	PUNTAJE TOTAL	18,00%
	OBSERVACIONES	4 proyectos o trabajos validados



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN	
OFERTA TÉCNICA	
	1
OFERENTES	76.816.240-9
ASPECTOS A EVALUAR	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
Plazo de entrega (15%) en días corridos	
<p>El plazo de prestación de los servicios no podrá ser superior a sesenta (60) días corridos, en caso contrario su propuesta será declarada inadmisibles por no ser de interés del servicio. Así también, el oferente que no incluya la información acerca del plazo de entrega, es decir, no adjunte el anexo N° 9, su oferta no será evaluada y quedará fuera del proceso de evaluación siendo declarada inadmisibles.</p> <p>Para la evaluación de este criterio se aplicará la siguiente fórmula: $POE = (PM / PE) * (15\%)$</p> <p>Donde: POE: Puntaje de oferta en evaluación PM: Plazo menor PE: Plazo en evaluación</p>	60
PUNTAJE TOTAL	0,00%
OBSERVACIONES	Adjunta Anexo N° 9
Carta Gantt (5%)	
Presenta Carta Gantt bien formulada, clara y detallada, mostrando de manera óptima sus etapas, indicando el desarrollo de trabajos y señalando los plazos de ejecución de acuerdo a lo solicitado. 5%	5,00%
Presenta Carta Gantt general, sin detalle en sus etapas o actividades. 2%	
Presenta Carta Gantt incompleta, poco clara o con errores, que requerirán de aclaraciones y modificaciones en el caso de ser adjudicada. 0%	
No presenta carta Gantt o la presentada no se ajusta a lo establecido en las bases técnicas. Inadmisibles	
PUNTAJE TOTAL	
OBSERVACIONES	Adjunta carta Gantt
Presencia regional (9%)	
Oferente o empresa que declare en el Anexo N°1 dirección en alguna de las comunas de la Región de Valparaíso. 9%	5,00%
Oferente o empresa que declare en el Anexo N°1 dirección en alguna de las comunas de la Región del Coquimbo, Metropolitana o del Libertador General Bernardo O'Higgins. 5%	
Oferente o empresa que declare en el Anexo N°1 dirección en otra región distinta a las mencionadas anteriormente. 0%	
PUNTAJE TOTAL	



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN	
OFERTA TÉCNICA	
	1
OFERENTES	76.816.240-9
ASPECTOS A EVALUAR	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
OBSERVACIONES	Providencia
Total de Porcentajes Obtenidos Aspectos Técnicos	28,00%



ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN		
PACTO DE INTEGRIDAD		
		1
		76.816.240-9
		OFERENTES
ASPECTOS A EVALUAR		MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA
Programa o pacto de integridad (2%)	Cuenta con Programa(s) o Pacto(s) de Integridad de integridad y acredita que éstos han sido difundidos, conocidos y cumplidos por su personal. 2%	2,00%
	Cuenta y presenta Programa(s) o Pacto(s) de Integridad, pero no demuestra que haya existido un proceso de difusión hacia los trabajadores y por tanto no logra acreditar el cumplimiento de los mismos. 1%	
	No presenta Programas o Pactos de Integridad. 0%	
Total de Porcentajes Obtenidos Pacto de Integridad		2,00%
OBSERVACIONES		-

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN							
EVALUACIÓN FINAL							
N°	OFERENTES		Cumplimiento requisitos	Oferta Económica	Oferta Técnica	Pacto de integridad	Total Ofertas
	RUT	NOMBRE	4%	40%	54%	2%	100%
1	76.816.240-9	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE	4,00%	40,00%	28,00%	2,00%	74,00%

Considerando los puntajes antes señalados, los integrantes de la comisión evaluadora, han acordado recomendar adjudicar al oferente **MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE, RUT N°76.816.240-9**, por cuanto resulta ser la oferta más ventajosa según los criterios de evaluación de las bases administrativas y cumple con los requisitos solicitados en las bases técnicas, obteniendo un total de **74,00%**.

El Acta de Recomendación de Adjudicación, se encuentra en el portal www.mercadopublico.cl

Los firmantes, conforman la comisión de evaluación para esta licitación, los que declaran no tener conflictos de interés en este proceso de evaluación con los proveedores participantes.

**Encargado de Abastecimiento
Área de Administración y Finanzas
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales**

**Carolina Soto Álvarez
Administrativa de Apoyo Unidad de Abastecimiento
Área de Administración y Finanzas
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales**

**Daniela Díaz Fuentes
Encargada del Área Patrimonio en Riesgo
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales**


**Alejandro Cordero Campos
Profesional del Área Patrimonio en Riesgo
Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos
Nacionales**