

**ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
POST INVALIDACIÓN REX ADJUDICACIÓN N° 552 DEL 27 DE ABRIL 2023**

“SERVICIOS DE ASEO EDIFICIO MUSEO NACIONAL DE BELLAS ARTES”

LICITACIÓN PÚBLICA 1171234-2-LQ23

En Santiago, a 2 de mayo de 2023, los firmantes, funcionarios del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural constituidos como Comité de Recomendación en la licitación pública convocada con el ID **1171234-2-LQ23**, y conforme a lo dispuesto en el artículo 10° de la ley 19.886 y el artículo 41° del D.S. N° 250/2004 de Hacienda; han procedido a realizar la evaluación de las ofertas recibidas de acuerdo a lo que se señala a continuación:

A. PROCESO DE APERTURA.

Al proceso de apertura se presentan 4 oferentes, los cuales se identifican a continuación:

EMPRESA	RUT	MONTO OFERTA	
Arpiz Servicios SPA	76.704.695.-2	\$181.234.620.-	
Unión temporal de proveedores (UTP)	Promarco Chile SPA	77.412.291-5	\$176.715.000.-
	Promarco SPA	76.562.293-k	
	Contreras Vielma y Compañía Limitada	77.616.650-2	
Publictrail Investment LTDA	77.500.124-0	\$187.502.505.-	
TGF Clean SPA	77.983.790-4	\$186.327.782.-	

B. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.

1. Análisis de admisibilidad:

Previo al análisis de evaluación, se analizaron las ofertas para determinar su admisibilidad y se detectó lo siguiente:

- La empresa **Publictrail Investment LTDA**, RUT N° 77.500.124-0, se declara inadmisibile por no cumplir con requisitos de carácter excluyentes. Estos son: no haber presentado garantía de seriedad de la oferta, no asiste a la visita en terreno obligatoria, no acredita experiencia, no presenta metodología de trabajo, no presenta carta Gantt, no propone servicios adicionales, no presenta los anexos del N° 5 al N° 9 y no presenta documentación legal de la empresa.
- La empresa **Arpiz Servicios SPA**, RUT N° 76.704.695.-2, se declara inadmisibile por presentar la garantía de seriedad de la oferta en condiciones distintas a las estipuladas en el numeral 13.1. de las Bases Administrativas, en el sentido de presentar garantía de seriedad de la oferta mal emitida, con fecha de término 15 de abril 2023. Debiendo ser con fecha mínima 6 de mayo 2023.

2. Criterios de Evaluación.

1. Evaluación de la Oferta Económica	40%
2. Evaluación de la Oferta Técnica	56%
2.1 Subcriterio Experiencia del proponente, y Experiencia en edificios declarados monumentos nacionales/patrimoniales.	18%
2.2 Subcriterio Metodología Plan de trabajo y Carta Gantt.	8%
2.3 Subcriterio Condiciones de remuneraciones y beneficios económicos.	23%
2.4 Subcriterio Condiciones de empleo y servicios adicionales.	7%
3. Evaluación del cumplimiento de los requisitos formales	4%
3.1 Subcriterio Oferta Técnica y Económica	2%
3.2 Documentos Legales	2%

3. Resultados de la evaluación.

De las 4 ofertas presentadas, solo 2 de ellas pasan a la evaluación completa. Estas son: UTP Promarco Chile SPA, Rut 77.412.291-5, Rut 76.562.293-k, Promarco SPA y Contreras Vielma y Compañía Limitada, Rut 77.616.650-2; TGF Clean SPA, Rut 77.983.790-4 de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en las bases de licitación, sus resultados son los siguientes:

OFERENTES	1. OFERTA ECONÓMICA (40%)		
	OFERTA ECONÓMICA		40%
	Valor (con IVA)	POE = 40% X (OEB/OEE)	Puntaje
UTP Promarco Chile SPA, Promarco SPA y Contreras Vielma y Compañía Limitada	\$176.715.000.-	1	40%
TGF Clean SPA	\$186.327.782.-	0,948	37,94%

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)	
	2.1 EXPERENCIA DEL PROPONENTE	18%
	2.1.1 EXPERENCIA DE LA EMPRESA	14%
	Cantidad de contratos similares	Puntaje
UTP Promarco Chile SPA, Promarco SPA y Contreras Vielma y Compañía Limitada	14	14%
TGF Clean SPA	9	14%

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)	
	2.1 EXPERENCIA DEL PROPONENTE	18%
	2.1.2 EXPERENCIA DE LA EMPRESA EN EDIFICIOS PATRIMONIALES	4%
	Cantidad de contratos similares	Puntaje
UTP Promarco Chile SPA, Promarco SPA y Contreras Vielma y Compañía Limitada	1	1%
TGF Clean SPA	0	0%

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)	
	2.2 METODOLOGÍA Y CARTA GANTT	8%
	2.2.1 METODOLOGÍA (PLAN DE TRABAJO)	3%
	Características de la metodología presentada	Puntaje
UTP Promarco Chile SPA, Promarco SPA y Contreras Vielma y Compañía Limitada	Completa, clara y precisa	3%
TGF Clean SPA	Básica	1%

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)	
	2.2 METODOLOGÍA Y CARTA GANTT	8%
	2.2.2 CARTA GANTT	5%
	Características de la Carta Gantt	Puntaje
UTP Promarco Chile SPA, Promarco SPA y Contreras Vielma y Compañía Limitada	Completa, clara y precisa	5%
TGF Clean SPA	De forma general.	1%

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)		
	2.3 REMUNERACIONES Y BENEFICIOS		23%
	Remuneración mensual promedio ofertada	PRTO= (ROE/OMR)X23%	Puntaje
UTP Promarco Chile SPA, Promarco SPA y Contreras Vielma y Compañía Limitada	\$577.778.-	1	23%
TGF Clean SPA	\$542.500.-	0,94	21,60%

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)	
	2.4 CONDICIONES DE EMPLEO Y SERVICIOS ADICIONALES	
	2.4.1 CONDICIONES DE EMPLEO	
	Características de las condiciones de empleo presentadas	Puntaje
UTP Promarco Chile SPA, Promarco SPA y Contreras Vielma y Compañía Limitada	De acuerdo a lo requerido, claras y precisas.	
TGF Clean SPA	No presenta.	

OFERENTES	2. OFERTA TÉCNICA (56%)	
	2.4 CONDICIONES DE EMPLEO Y SERVICIOS ADICIONALES	
	2.4.2 SERVICIOS ADICIONALES	
	Cantidad de servicios adicionales	Puntaje
UTP Promarco Chile SPA, Promarco SPA y Contreras Vielma y Compañía Limitada	6, parcialmente detallados. No presenta valor hora hombre.	
TGF Clean SPA	5, parcialmente detallados. No presenta valor servicio.	

OFERENTES	3. REQUISITOS FORMALES (4%)			
	3.1 OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA			2%
	CUMPLE	CUMPLE A SOLICITUD	NO CUMPLE	PUNTAJE
UTP Promarco Chile SPA, Promarco SPA y Contreras Vielma y Compañía Limitada	SÍ	-	-	2%
TGF Clean SPA	SÍ	-	-	2%

OFERENTES	3. REQUISITOS FORMALES (4%)			
	3.2 DOCUMENTOS LEGALES			2%
	CUMPLE	CUMPLE A SOLICITUD	NO CUMPLE	PUNTAJE
UTP Promarco Chile SPA, Promarco SPA y Contreras Vielma y Compañía Limitada	SÍ	-	-	2%
TGF Clean SPA	SÍ	-	-	2%

4. Resumen de la Evaluación

OFERENTES	RUT	Oferta Económica	Oferta Técnica	Requisitos Formales	Calificación Ponderada Total
UTP Promarco Chile SPA, Promarco SPA y Contreras Vielma y Compañía Limitada	77.412.291-5 76.562.293-k 77.616.650-2	40,00%	49%	4%	93%
TGF Clean SPA	77.983.790-4	37,94%	39,60%	4%	81,54%

5. Recomendación de adjudicación

Expuesto lo anterior y efectuada la evaluación de antecedentes de las ofertas recibidas, la Comisión de Evaluación sugiere adjudicar la Licitación Pública ID N° 1171234-2-LQ23 “**Servicio de Aseo Edificio Museo Nacional de Bellas Artes**”, a **UTP Promarco Chile SPA**, Rut 77.412.291-5, **Promarco SPA**, Rut 76.562.293-k, **Contreras Vielma y Compañía Limitada**, Rut 77.616.650-2, por la suma total de **\$176.715.000.-** (ciento setenta y seis millones setecientos quince mil pesos) IVA incluido, por obtener el máximo puntaje ponderado, de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en las bases de licitación.



MANUEL ARENAS BUSTOS
JEFE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS (S)
MUSEO NACIONAL DE BELLAS ARTES



IGNACIO GALLEGOS CERDA
ESTAFETA ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
MUSEO NACIONAL DE BELLAS ARTES



MARCELA KRUMM GILI
ADQUISICIONES
MUSEO NACIONAL DE BELLAS ARTES



HUGO SEPÚLVEDA CABAS
SERVICIOS GENERALES
MUSEO NACIONAL DE BELLAS ARTES



VARINIA BRODSKY ZIMMERMANN
DIRECTORA (S)
MUSEO NACIONAL DE BELLAS ARTES