

ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 622847-4-LQ23
“CIERRO PROVISORIO PARA TERRENO DEL ARCHIVO REGIONAL DE TARAPACÁ”**

En Santiago, a 19 de julio de 2023, los abajo firmantes, funcionarios del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural, constituidos como Comisión Evaluadora en la licitación pública convocada con el ID 622847-4-LQ23, han procedido a realizar las siguientes acciones:

A) APERTURA DE OFERTAS:

Se reciben tres (3) ofertas, las cuales son:

Identificación del Oferente	RUT
Constructora Leiva & Amas Limitada	76.025.412-6
Desarrollos Constructivos de Viviendas Económicas SPA	76.836.902-K
Manuel Reinaldo Espinosa Plaza	9.470.732-3

B) APERTURA ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS, LEGALES Y ANEXOS:

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LEGALES Y ANEXOS																		
OFERENTE	RUT	Visita a terreno obligatoria	Boleta seriedad	ANEXOS								PERSONAS NATURALES		PERSONAS JURIDICAS			U.T.P	
				Formulario 1	Formulario 2	Formulario 3	Formulario 4	Formulario 5	Formulario 6	Formulario 7	Formulario 8	Fotocopia de la cédula nacional de identidad	Fotocopia de iniciación de Actividades SII	Fotocopia del R.U.T. de la persona jurídica	Fotocopia de la cédula nacional de identidad del	Fotocopia de la escritura de constitución de la persona jurídica y sus eventuales	Documento que formaliza la Unión Temporal	Fotocopia de los RUT y cédulas de identidad de las personas jurídicas o naturales
CONSTRUCTORA LEIVA & AMAS LIMITADA	76.025.412-6	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	Si	Si	Si	No aplica	No aplica
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS DE VIVIENDAS ECONOMICAS SPA	76.836.902-K	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	Si	Si	Si	No aplica	No aplica
MANUEL REINALDO ESPINOSA PLAZA	9.470.732-3	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	No aplica	No aplica	Si	Si	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

C) EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA:

Posteriormente a la apertura de antecedentes administrativos, legales y anexos, se procede a evaluar la oferta de los 3 proponentes, de acuerdo con la siguiente tabla indicada en las bases de licitación:

OFERENTE	OFERTA ECONÓMICA (30%)		OFERTA TÉCNICA (66%)						CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES (4%)		TOTAL (%)
	Monto oferta económica \$	Evaluación oferta POE: (30%) x (OEB / OEE) (30%)	Experiencia del oferente (15%)	Plazo de ejecución (10%)	Plan de trabajo y carta Gantt (23%)	Garantía de Post Venta (10%)	Curriculum Profesional de Obra (3%)	Enfoque de Género – inclusión (5%)	Cumplimiento de los requisitos formales de presentación de la Oferta Técnica y económica (2%)	Cumplimiento de los requisitos formales de presentación de documentos legales (2%)	
CONSTRUCTORA LEIVA & AMAS LIMITADA	145.193.941	28,51%	0,00%	10,00%	11,00%	5,00%	3,00%	5,00%	2,00%	2,00%	66,51%
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS DE VIVIENDAS ECONOMICAS SPA	158.998.648	26,04%	0,00%	10,00%	23,00%	10,00%	3,00%	5,00%	0,00%	2,00%	79,04%
MANUEL REINALDO ESPINOSA PLAZA	137.987.468	30,00%	3,00%	10,00%	11,00%	7,51%	3,00%	5,00%	2,00%	2,00%	73,51%

A continuación, se detalla la evaluación realizada a los tres (3) oferentes:

1. CONSTRUCTORA LEIVA & AMAS LIMITADA

1.1. OFERTA ECONÓMICA: 30%

Se evaluó según bases: POE = (30%) x (OEB/OEE).

La oferta económica presentada por el oferente CONSTRUCTORA LEIVA & AMAS LIMITADA, es por la suma de \$145.193.941 (IVA incluido), **obteniendo un total de 28,51%**.

1.2. OFERTA TÉCNICA: 66%

a) Experiencia del Oferente: 15%

El oferente no informa experiencia en **Formulario N° 6_ Experiencia del Oferente**, por lo cual **obtiene un total de 0,00%**.

b) Plazo de ejecución de los trabajos: 10%

El oferente presenta un plazo de 90 días en **Formulario N° 5_ Plazos comprometidos**, por lo cual **obtiene un total de 10,00%**.

c) Plan de trabajo y Carta Gantt: 23%

El oferente presenta un Plan de trabajo que aborda 4 de los 5 puntos solicitados en las bases administrativas (Art. 6.5.3), tampoco recoge la exigencia de que el día 1° del contrato debe ser el día 01.09.2023. Además, existe discrepancia entre los plazos comprometidos en su Carta Gantt (04-09-2023 a 05.01.2024 = 123 días corridos) respecto del plazo ofertado en el **Formulario N° 5** de 90 días, por lo cual **obtiene un total de 11,00%**.

d) Garantía de Postventa: 10%

La Garantía de Postventa se evalúa según la siguiente fórmula, indicada en bases:

$$POE = (OEB/OEE) \times 10\%.$$

El oferente presenta una Garantía de Postventa por 365 días, **obteniendo un total de 5,00%**.

e) Currículum profesional encargado de obra: 3%

El oferente presenta un profesional encargado de obra con más de 7 años de experiencia, **obteniendo un total de 3,00%**.

f) Enfoque de género: 5%

El oferente informa que contará con un porcentaje de 15% de mujeres trabajando en la obra, **obteniendo un total de 5,00%**.

1.3. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES EN LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:
4%

a) Oferta técnica y económica: 2%

El oferente cumple con los requisitos formales de presentación de la Oferta Técnica y Económica formularios, por lo cual **obtiene un 2,00%**.

b) Documentos legales: 2%

El oferente cumple con los requisitos formales de presentación de los documentos legales, por lo cual **obtiene un 2,00%**.

1.4. PUNTAJE TOTAL CONSTRUCTORA LEIVA & AMAS LIMITADA: 100%

A partir de la sumatoria de los puntajes parciales, señalados en los puntos 1.1, 1.2 y 1.3 anteriores, el oferente **CONSTRUCTORA LEIVA & AMAS LIMITADA obtiene un total de 66,51%**.

2. DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS DE VIVIENDAS ECONOMICAS SPA

2.1. OFERTA ECONÓMICA: 30%

Se evaluó según bases: $POE = (30\%) \times (OEB/OEE)$.

La oferta económica presentada por el oferente **DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS DE VIVIENDAS ECONOMICAS SPA**, es por la suma de \$ 158.998.648 (IVA incluido), **obteniendo un total de 26,04%**.

2.2. OFERTA TÉCNICA: 66%

a) Experiencia del Oferente: 15%

El oferente declara dos (02) casos de experiencia en **Formulario N° 6_ Experiencia del Oferente**, sin entregar documentos para verificar experiencia informada, por lo cual **obtiene un total de 0,00%**.

b) Plazo de ejecución de los trabajos: 10%

El oferente presenta un plazo de 90 días en **Formulario N° 5_Plazos comprometidos**, por lo cual **obtiene un total de 10,00%**.

c) Plan de trabajo y Carta Gantt: 23%

El oferente presenta un Plan de Trabajo detallado en los 5 puntos solicitados en las bases administrativas (Art. 6.5.3), por lo cual **obtiene un total de 23,00%**.

d) Garantía de Postventa: 10%

La Garantía de Postventa se evalúa según la siguiente fórmula, indicada en bases:

$$POE = (OEB/OEE) \times 10\%.$$

El oferente presenta una Garantía de Postventa por 24 meses, equivalente a 730 días, **obteniendo un total de 10,00%**.

e) Currículum profesional encargado de obra: 3%

El oferente presenta un profesional encargado de obra con más de 7 años de experiencia, **obteniendo un total de 3,00%**.

f) Enfoque de género: 5%

El oferente informa que contará con un porcentaje de 45% de mujeres trabajando en la obra, **obteniendo un total de 5,00%**.

2.3. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES EN LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:
4%

c) Oferta técnica y económica: 2%

Se solicita al oferente aclaración. El oferente responde a la aclaración solicitada, por lo cual **obtiene un 0,00%**.

d) Documentos legales: 2%

El oferente cumple con los requisitos formales de presentación de los documentos legales, por lo cual **obtiene un 2,00%**.

2.4. PUNTAJE TOTAL DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS DE VIVIENDAS ECONOMICAS SPA: 100%

A partir de la sumatoria de los puntajes parciales, señalados en los puntos 2.1, 2.2 y 2.3 anteriores, el oferente **DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS DE VIVIENDAS ECONOMICAS SPA obtiene un total de 79,04%**.

3. MANUEL REINALDO ESPINOSA PLAZA

3.1. OFERTA ECONÓMICA: 30%

Se evaluó según bases: $POE = (30\%) \times (OEB/OEE)$.

La oferta económica presentada por el oferente MANUEL REINALDO ESPINOSA PLAZA, es por la suma de \$ 137.987.468 (IVA incluido), obteniendo un total de 30,00%.

3.2. OFERTA TÉCNICA: 66%

a) Experiencia del Oferente: 15%

El oferente declara nueve (09) casos de experiencia en **Formulario N° 6_Experiencia del Oferente**. No obstante, sólo tres (03) de los trabajos informados cumplen con las exigencias de las bases administrativas (Art. 6.5.1.), por lo cual obtiene un total de 3,00%.

b) Plazo de ejecución de los trabajos: 10%

El oferente presenta un plazo de 90 días en **Formulario N° 5_Plazos comprometidos**, por lo cual obtiene un total de 10,00%.

c) Plan de trabajo y Carta Gantt: 23%

El oferente presenta un Plan de Trabajo que hace mención a los 5 puntos solicitados en las bases administrativas (Art. 6.5.3), pero no presenta fichas técnicas de los productos a utilizar, por lo cual obtiene un total de 11,00%.

d) Garantía de Postventa: 10%

La Garantía de Postventa se evalúa según la siguiente fórmula, indicada en bases:

$$POE = (OEB/OEE) \times 10\%$$

El oferente presenta una Garantía de Postventa por 18 meses, equivalentes a 548 días, obteniendo un total de 7,51%.

e) Currículum profesional encargado de obra: 3%

El oferente presenta un profesional encargado de obra con más de 7 años de experiencia, obteniendo un total de 3,00%.

f) Enfoque de género: 5%

El oferente informa que contará con un porcentaje de 10% de mujeres trabajando en la obra, obteniendo un total de 5,00%.

3.3. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES EN LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA: 4%

e) Oferta técnica y económica: 2%

El oferente cumple con los requisitos formales de presentación de la Oferta Técnica y Económica formularios, por lo cual obtiene un 2,00%.

f) **Documentos legales: 2%**

El oferente cumple con los requisitos formales de presentación de los documentos legales, por lo cual **obtiene un 2,00%**.

3.4. PUNTAJE TOTAL MANUEL REINALDO ESPINOSA PLAZA: 100%

A partir de la sumatoria de los puntajes parciales, señalados en los puntos 3.1, 3.2 y 3.3 anteriores, el oferente **MANUEL REINALDO ESPINOSA PLAZA obtiene un total de 73,51%**.

D) RECOMENDACIÓN:

Realizada la evaluación y revisión de las ofertas presentadas, la Comisión Evaluadora propone adjudicar la presente licitación al oferente **DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS DE VIVIENDAS ECONOMICAS SPA**, RUT N° 76.836.902-K, por cuanto cumplió con lo establecido en las bases administrativas, económicas y técnicas -lo que permite establecer la conveniencia de la oferta presentada- **obteniendo un puntaje ponderado, conforme a los criterios de evaluación previamente establecidos, de un 79,04%**.

SANDRA LAGOS OÑATE

Arquitecto
Unidad de Proyectos de Inversión
División de Planificación y Presupuesto
Serpat

GLADYS AGUILERA JAÑA

Arquitecto
Jefa Unidad de Proyectos de Inversión
División de Planificación y Presupuesto
Serpat

EMMANUEL HENRÍQUEZ CARRASCO

Abogado
División Jurídica
Serpat

JUAN GONZALEZ FUENTES

Profesional de Apoyo
Unidad de Proyectos de Inversión
División de Planificación y Presupuesto
Serpat

ALEXIS GAJARDO VELÁSQUEZ

Arquitecto
Unidad de Proyectos de Inversión
División de Planificación y Presupuesto
Serpat

DMF/EHC/GAJ/SLO/JGF/AGV/agv.