

## ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

### “SERVICIO DE MANTENCIÓN SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS DE LLUVIA PARA EL MUSEO REGIONAL DE MAGALLANES”

#### Licitación N° 4444-5-LE22

En Punta Arenas, a 18 de marzo del año 2022, los abajo firmantes, funcionarios del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural, constituido como Comisión de Evaluación de la presente licitación pública, han procedido a realizar las siguientes acciones:

#### Apertura ofertas:

Se revisa la documentación presentada por los oferentes y se ha acordado lo siguiente:  
Evaluar las ofertas presentadas por:

Asesores Andinos SPA Rut. N° 76.200.688-k  
LND Construcciones Rut. N° 77.058.754-9

Por cuanto cumplen con los requisitos solicitados en el proceso de adquisición, ajustándose a las bases y al presupuesto asignado.

#### Evaluación de la Propuesta

Posteriormente a la apertura, se procede a evaluar la única oferta presentada, de acuerdo con la tabla indicada en las bases de licitación:

Oferente	Oferta Económica 50%	Oferta Técnica 45%	Requisitos Formales 5%	Total 100%
Asesores Andinos SPA	49%	45%	5%	99%
LND Construcciones	50%	21%	5%	76%

Utilizando las formulas indicadas en las bases (punto 6.4) se procedió al cálculo de la oferta, según los criterios y ponderaciones que se detallan a continuación:

#### 1.- OFERTA ECONÓMICA: (50%)

La evaluación de la oferta económica ser realizará según la siguiente fórmula:

$$POE: (50\%) \times (OEB/OEE)$$

Donde:

POE: Puntaje de la oferta económica en evaluación

OEB: Oferta económica más baja

OEE: Oferta económica en evaluación

El Oferente Asesores Andinos SPA, RUT N°76.200.688-K presentó una oferta económica por la suma de \$7.877.800.- IVA incluido, obteniendo un porcentaje de 49%.

El Oferente LND Construcciones, RUT N° 77.058.754-9 presentó una oferta económica por la suma de \$7.705.250.- IVA incluido, obteniendo un porcentaje de 50%

## 2.- EVALUACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA (45%)

Las Ofertas Técnicas serán evaluadas de acuerdo con la siguiente Pauta de Evaluación:

A.- Experiencia del oferente: 20%

El oferente deberá demostrar su **experiencia en servicios de similares características a los solicitados en la presente licitación.**

Experiencia en servicios similares en los últimos 5 años (8%)

<b>Experiencia del proponente (8%).</b>	<b>PONDERACIÓN</b>
5 o más contratos demostrables en servicio de limpieza de canaletas y mantención de bajadas de aguas lluvias	8%
3 a 4 contratos demostrables en servicio de limpieza de canaletas y mantención de bajadas de aguas lluvias	6%
1 a 2 contratos demostrables en servicio de limpieza de canaletas y mantención de bajadas de aguas lluvias	4%
Sin experiencia en servicio de limpieza de canaletas y mantención de bajadas de aguas lluvias	0%

El Oferente Asesores Andinos SPA, RUT N°76.200.688-K presenta una experiencia de 10 trabajos relacionados a lo solicitado (indicar rubro) Mantención de Bajada de Aguas por lo que obtiene un porcentaje de 8 %.

El Oferente LND Construcciones, RUT N° 77.058.754-9 presenta una experiencia de 4 trabajos relacionados a lo solicitado (indicar rubro) Mantención de Bajada de Aguas por lo que obtiene un porcentaje de 6 %.

## Experiencia en servicio públicos (12%)

El oferente deberá demostrar su experiencia en la prestación de los servicios solicitados en instituciones públicas en los últimos 5 años.

Experiencia del proponente en instituciones Públicas en los últimos 5 años (12%).	PONDERACIÓN
5 o más contratos demostrables en servicios o instituciones públicas.	12%
3 a 4 contratos demostrables en servicio o instituciones públicas.	9%
1 a 2 contratos demostrables en servicio o instituciones públicas.	6%
Sin experiencia en servicio o instituciones públicas.	0%

NOTA: Para esta evaluación el oferente deberá presentar un listado de las instituciones y/o empresas a las cuales ha prestado servicios, e incluir las fechas en que se prestaron con el nombre, cargo y número de contacto. Esta información deberá ser respaldada a través de documentos que acrediten dicha experiencia, tales como: contratos, órdenes de compra o cualquier otro documento que acredite la realización del trabajo. Solo se solicitarán aclaraciones de documentos que acrediten experiencia en los casos que hayan sido mencionadas en el anexo N° 5.

En el evento de no adjuntar el anexo N° 5, la oferta será declarada inadmisibile.

El Oferente Asesores Andinos SPA, RUT N°76.200.688-K presenta una experiencia de 10 trabajos relacionados a lo solicitado (indicar rubro) Mantención de Bajada de Aguas por lo que obtiene un porcentaje de 12 %.

El Oferente LND Construcciones, RUT N° 77.058.754-9 no presenta una experiencia de trabajos relacionados a lo solicitado (indicar rubro) Mantención de Bajada de Aguas en servicios publicos por lo que obtiene un porcentaje de 0 %.

#### **Calidad de la oferta: 25%**

En este ítem el Oferente deberá entregar una Carta Gantt con las actividades que realizará en terreno, en cada proceso de mantención, que será de carácter semestral. Junto a lo anterior, deberá entregar un listado de los materiales que utilizará para realizar sus servicios, así como una propuesta metodológica y la composición de su(s) respectivo(s) equipo(s) de trabajo, considerando las especificaciones técnicas y recomendaciones para trabajos de esta naturaleza y complejidad (trabajo en altura, sobre techumbres y cubiertas, que requieren condiciones de seguridad especiales).

La NO entrega de cualquiera de estos requisitos será motivo para declarar inadmisibile la oferta.

Cada uno de los siguientes ítems alusivos a la Calidad de la oferta, serán ponderados de 1 a 5%, sumando un máximo de 25% de acuerdo con la clasificación que aquí se indica:

Calidad de la Oferta	Inadmisibles	5%	15%	25%
Entrega Carta Gantt con servicios solicitados	No presenta	Programa de actividades deficiente respecto de lo solicitado en las Bases Técnicas, requiere aclaraciones	Propuesta de Programa cumple parcialmente de lo solicitado en las Bases Técnicas, y/o requiere aclaraciones	Propuesta de Programa totalmente acorde a lo solicitado en las Bases Técnicas, NO requiere aclaraciones
Propuesta metodológica de trabajo en terreno, incluyendo descripción de materiales y equipos para ejecución de faenas	No presenta	Propuesta metodológica incompleta, descripción deficiente, bajo el promedio respecto de todas las ofertas presentadas	Promedio respecto de todas las ofertas presentadas, y/o requiere aclaraciones	Sobre el promedio respecto de todas las ofertas presentadas, NO requiere aclaraciones
Identificación de personal y condiciones de seguridad asociadas a actividades en terreno	No presenta	Identificación incompleta, y parcial, bajo el promedio respecto de todas las ofertas presentadas	Promedio respecto de todas las ofertas presentadas, y/o requiere aclaraciones	Sobre el promedio respecto de todas las ofertas presentadas, NO requiere aclaraciones

El Oferente Asesores Andinos SPA, RUT N°76.200.688-K presenta Carta Gantt, una propuesta metodológica completa e identifica al personal que trabajará en las faenas, por lo que que obtiene un porcentaje de **25 %**.

El Oferente LND Construcciones, RUT N° 77.058.754-9 presenta Carta Gantt, una propuesta metodológica en donde menciona un alzhombre e hidrolavadora que es invasivo para este tipo de edificio patrimonial, identifica al personal que trabajará en las faenas, por lo que que obtiene un porcentaje de **15 %**.

### 3.- CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES EN LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA: (5%)

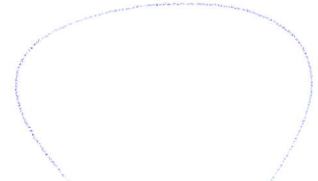
Cumplimiento de Requisitos Formales	PONDERACIÓN
<b>Oferta técnica y económica (3%)</b>	<b>3%</b>
Cumple con la claridad y completitud de la oferta técnica y económica hecha conforme a las bases (Anexos, etc.) y que no requieren de aclaración posterior a su presentación.	2%
Presentación de oferta técnica y/o económica, que requieran de aclaración posterior a su presentación.	0%
<b>Documentos legales (2%)</b>	<b>2%</b>
Presentación, dentro del plazo establecido, la totalidad de los antecedentes legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases, sin faltar uno solo y que estén completos e íntegros.	2%
Entrega de los antecedentes omitidos en la presentación de la oferta (documentos legales, declaraciones juradas y anexos requeridos en las bases), a solicitud del SERPAT, en el plazo establecido en el numeral 5.3.	0%
La no entrega de los documentos señalados anteriormente, a solicitud del SERPAT, en el plazo establecido en el numeral 5.3., implicará que la oferta presentada será declarada inadmisibles.	oferta presentada será declarada inadmisibles

El Oferente Asesores Andinos SPA, RUT N°76.200.688-K no debe presentar ninguna aclaración y presenta la documentación solicitado tanto en los documentos legales y técnicos por lo que obtiene un 5%


El Oferente LND Construcciones, RUT N° 77.058.754-9 no debe presentar ninguna aclaración y presenta la documentación solicitado tanto en los documentos legales y técnicos por lo que obtiene un 5%

Recomendación:

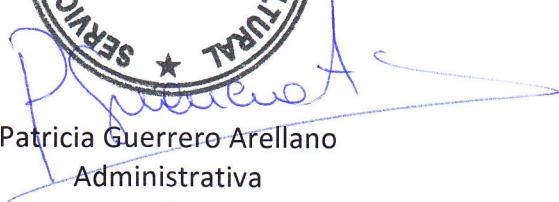
Realizada la evaluación de la oferta presentada, la Comisión de Evaluación recomienda adjudicar al Oferente Asesores Andinos SPA, RUT N° 76.200.688-K, la ejecución del "SERVICIO DE MANTENCIÓN SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS DE LLUVIA PARA EL MUSEO REGIONAL DE MAGALLANES", por cuanto cumplió con lo establecido en las Bases Administrativas y Técnicas, y obtiene un puntaje ponderado conforme a los criterios de evaluación, establecidos en la licitación, de un 99% (Noventa y nueve por ciento).



Paola Grendi Ilharreborde  
Directora  
Museo Regional de Magallanes  
Servicio Nacional del Patrimonio Cultural



Cristina Furriánca Llaneza  
Profesional  
Museo Regional de Magallanes  
Servicio Nacional del Patrimonio Cultural



Patricia Guerrero Arellano  
Administrativa  
Museo Regional de Magallanes  
Servicio Nacional del Patrimonio Cultural